



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

 **ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΣΗΜΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΜΕΣΩ ΤΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (ΕΣΗΔΗΣ)

ΕΡΓΟ:

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ «ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ» ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ
ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005

Α' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Αθήνα, Ιούλιος 2024

Πίνακας Περιεχομένων

| | | |
|----------|---|----|
| Άρθρο 1 | Γενικές Πληροφορίες | 3 |
| Άρθρο 2 | Ορισμοί | 7 |
| Άρθρο 3 | Περιγραφή της σύμβασης | 12 |
| Άρθρο 4 | Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης | 16 |
| Άρθρο 5 | Κριτήρια Ανάθεσης | 19 |
| Άρθρο 6 | Δικαίωμα Συμμετοχής | 19 |
| Άρθρο 7 | Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής | 24 |
| Άρθρο 8 | Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων | 35 |
| Άρθρο 9 | Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος | 37 |
| Άρθρο 10 | Αποδεικτικά μέσα | 50 |
| Άρθρο 11 | Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων | 51 |
| Άρθρο 12 | Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος | 51 |
| Άρθρο 13 | Έγκυρη υποβολή | 53 |
| Άρθρο 14 | Διαδικασία Αξιολόγησης | 54 |
| Άρθρο 15 | Ματαίωση του Διαγωνισμού | 56 |
| Άρθρο 16 | Δημοσιότητα | 57 |
| Άρθρο 17 | Γλώσσα του Διαγωνισμού | 57 |
| Άρθρο 18 | Προδικαστική Προσφυγή - Δικαστική Προστασία | 58 |
| Άρθρο 19 | Ισχύουσα νομοθεσία | 60 |
| Άρθρο 20 | Γενικές Διατάξεις | 62 |

ΕΡΓΟ:

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ «ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ» ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ

Α' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Άρθρο 1 Γενικές Πληροφορίες

1.1. Προκήρυξη Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.)

Σύμφωνα με τον ν. 4799/2021 (Α' 78), ως Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ορίζεται το Πρόγραμμα ανάπτυξης της χώρας για την παραγωγική ανάταξη και την κοινωνική συνοχή που βασίζεται στην αξιολόγηση, προτεραιοποίηση και έγκριση συμβάσεων στρατηγικής σημασίας, η υλοποίηση των οποίων μέσω της αξιοποίησης εθνικών, ενωσιακών και διεθνών πόρων, πρόκειται να επιφέρει αποτελέσματα σημαντικής εντάσεως στη συνολική οικονομία και προστιθέμενη αξία τόσο για τη χώρα, όσο και για τους πολίτες της.

Το Πρόγραμμα εγκρίνεται από την Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, η οποία καθορίζει σε κάθε προγραμματική περίοδο τις προτεραιότητες μεταξύ συμβάσεων ανά τομέα πολιτικής στο πλαίσιο των εθνικών αναπτυξιακών στόχων, τη διάρκεια της εφαρμογής του Προγράμματος, την πηγή ή τις πηγές χρηματοδότησης κάθε σύμβασης, τον συνολικό και ανά σύμβαση προϋπολογισμό της, τους τυχόν ειδικότερους στόχους και δράσεις, καθώς και τα αποτελέσματα που επιδιώκονται με την έγκριση και εφαρμογή του Προγράμματος.

Στο πλαίσιο αυτό, με την υπ' αριθ. πρωτ. 399/24.11.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 31.10.2022 συνεδρίασης), αποφασίστηκε η ένταξη στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Έργου με τίτλο «Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης»» (στο εξής το «Έργο»), και η ανάθεση στην ανώνυμη εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής το «ΤΑΙΠΕΔ» ή το «Ταμείο» ή η «Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή») υπηρεσιών ωρίμανσης, διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων κατά την έννοια του άρθρου 130 του ν. 4799/2021 για το Έργο.

Με την από 3.6.2024 σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία συνήφθη στο πλαίσιο του άρθρου 5B του ν. 3986/2011, εξειδικεύτηκε η άσκηση από το Ταμείο των αρμοδιοτήτων του για την ωρίμανση, τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης του Έργου, στο όνομα και για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής, σε ανάδοχο οικονομικό φορέα που θα επιλεγεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης σύμπραξης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και αναδόχου για την υλοποίηση του Έργου.

Το Ταμείο, ως Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, στο όνομα, για λογαριασμό και κατ' εντολή της Αναθέτουσας Αρχής, προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του Έργου «ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005» και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α' Φάση του Διαγωνισμού) μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής το «Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα Παραρτήματα που τη συνοδεύουν, προκειμένου, όσοι από αυτούς επιλεγούν στην Α' Φάση, να συμμετάσχουν στη συνέχεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού. Η υπαγωγή της υπόψη σύμπραξης στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. πρωτ. 399/24.11.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 31.10.2022 συνεδρίασης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3389/2005. Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του καταβλητέου στους Ιδιωτικούς Φορείς συμβατικού ανταλλάγματος, κατά τα ειδικότερα εκεί προβλεπόμενα. Η παρούσα Πρόσκληση εγκρίθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. Υ.Γ. 446 ΕΞ/9.7.2024 Απόφασης της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: ΨΨΞΙΗ-ΗΘ1).

1.2. Στοιχεία Αναθέτουσας και Διενεργούσας Αρχής

| | |
|---------------------------------|---|
| Αναθέτουσα Αρχή | Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών |
| Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών |
| Διεύθυνση | Καραγιώργη Σερβίας 10, 10562, Αθήνα |
| NUTS κωδικός | EL303 |
| Πρόσωπο αρμόδιο για επικοινωνία | Χρύσα Στασινοπούλου (από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή) |
| Τηλέφωνο | +30 2103274400 (της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής) |
| e-mail | tender@hraf.gr (της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής) |
| Ιστοσελίδα | https://www.minfin.gr |
| Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή | ΤΑΙΠΕΔ |
| Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα | Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας |
| Διεύθυνση | Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562, Αθήνα |

| | |
|---------------------------------|---|
| NUTS κωδικός | EL303 |
| Πρόσωπο αρμόδιο για επικοινωνία | Χρύσα Στασινοπούλου |
| Τηλέφωνο: | +30 210 3274400 |
| e-mail: | tender@hraf.gr |
| Ιστοσελίδα: | https://hradf.com/ |

1.3. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αποτελεί τον φορέα που καθορίζει τη σκοπιμότητα και την αναγκαιότητα υλοποίησης του παρόντος Έργου. Ειδικότερα:

Στους στρατηγικούς στόχους των υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και συγκεκριμένα της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων και η ποιοτική αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών του Δημοσίου και η εξοικονόμηση δημοσίων πόρων, δια της αποτελεσματικότερης διαχείρισης του κτιριακού αποθέματος, με στόχο την κάλυψη των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών του (άρθρο 74 του ΠΔ 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών»). Στην ίδια Γενική Διεύθυνση έχει διαρθρωθεί και λειτουργεί Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, στους επιχειρησιακούς στόχους της οποίας περιλαμβάνεται η υλοποίηση του τεχνικού έργου της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας (άρθρο 77 του Οργανισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών).

Περαιτέρω, σύμφωνα με την ειδική διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 92 του ν. 4864/2021 (Α' 237), η οποία προστέθηκε με το άρθρο 124 του Ν. 4972/2022 (Α' 181), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 110 του Ν. 5104/2024 (Α' 58), το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίστηκε ως αναθέτουσα αρχή και κύριος του έργου της δημιουργίας χώρων διοίκησης και ελεύθερου χώρου - αστικού πρασίνου με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης», στον χώρο του πρώην εργοστασίου της ΠΥΡΚΑΛ του Δήμου Δάφνης-Υμηττού, καθώς και για τη μελέτη και κατασκευή κάθε είδους αναγκαίου έργου για τη διασύνδεση του ανωτέρω έργου με τον Σταθμό «ΔΑΦΝΗ» της Γραμμής 2 του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου Περιφέρειας Αττικής, ιδίως τη μελέτη και κατασκευή υπόγειας σήραγγας για τη χρήση πεζών, καθώς και για τη μελέτη και κατασκευή έργων συνοδών αναπλάσεων και λοιπών αστικών παρεμβάσεων και κυκλοφοριακών ή άλλων ρυθμίσεων που συνάπτονται με την ανωτέρω διασύνδεση, ρητώς προβλέφθηκε ότι η λειτουργία και συντήρηση της υπόγειας σήραγγας του προηγούμενου εδαφίου διέπεται από τις κείμενες διατάξεις για τη λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

Αρμόδια υπηρεσία για το έργο ορίστηκε με την ως άνω διάταξη νόμου η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, η οποία συνεπικουρείται από τη Διεύθυνση Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού και Υποδομών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

1.4. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

Με απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής συστήνεται η Επιτροπή Διενέργειας

Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης και ειδικότερα, στην παρούσα Α΄ Φάση, για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221του ν. 4412/2016 και του ν. 3389/2005, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 1 του ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει την ευθύνη της αποσφράγισης και αξιολόγησης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει τα Πρακτικά της, τα οποία και διαβιβάζει στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή.

Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποβοηθούνται στο έργο τους κατά την εξέταση και αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων από τους, κατά περίπτωση, Συμβούλους.

1.5. Περιγραφή Ιδιοκτησιακού Καθεστώτος του Ακινήτου

Το ακίνητο όπου θα αναπτυχθεί το Έργο, συνολικής επιφάνειας 154.797,34 τ.μ., (στο εξής το «**Ακίνητο**») στεγάζει σήμερα το βιομηχανικό συγκρότημα της ΠΥΡΚΑΛ της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.» (στο εξής «**ΕΑΣ**»), το οποίο λειτουργεί εν μέρει. Με την υπ' αριθ. 14349ΕΞ/30.01.2023 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Δ΄ 81/06.02.2023) κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση του Ακινήτου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο «Κατασκευή χώρων διοίκησης και ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης».

Σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό – κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν δημοσιευθεί (σε σμίκρυνση) με την ως άνω απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, τμήμα του Ακινήτου, επιφάνειας 154.172,08 τ.μ., εμπίπτει στο ΚΑΕΚ 05 141 05 08 001/0/0 και φερόμενος ιδιοκτήτης του είναι η ΕΑΣ, το δε λοιπό τμήμα του Ακινήτου, επιφάνειας 625,26 τ.μ. στεγάζει υποσταθμό της ΔΕΗ και εμπίπτει στο ΚΑΕΚ 05 141 05 08 003/0/0 με φερόμενο ιδιοκτήτη την ΔΕΗ Α.Ε..

Σημειώνεται ότι το γεωτεμάχιο που έχει καταχωρηθεί με ΚΑΕΚ 05 141 05 08 001/0/0 περιλαμβάνει έκταση, επιφάνειας 2.637.38 τ.μ., η οποία είναι όμορη της απαλλοτριούμενης έκτασης (αλλά δεν καταλαμβάνεται από την κηρυχθείσα αναγκαστική απαλλοτρίωση), η οποία έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Δάφνης – Υμηττού και στεγάζει κλειστό γήπεδο καλαθοσφαίρισης.

Επιπροσθέτως, με την υπ' αριθ. 57/21.12.2021 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Δ΄ 952/29.12.2021) το Έργο χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και υπήχθη στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (Ν. 2882/2001).

1.6. Μεταβολές

Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασχηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας Αρχής ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης. Στην περίπτωση αυτή, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης.

1.7. Υποστήριξη και Σύμβουλοι

Η Αναθέτουσα Αρχή, για τις ανάγκες του Διαγωνισμού, θα υποστηρίζεται από τη Διενεργούσα τον

Διαγωνισμό Αρχή, που έχει οριστεί ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4799/2021, το άρθρο 5B του ν. 3986/2011 και την υπ' αριθ. πρωτ. 399/24.11.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 31.10.2022 συνεδρίασης). Στο πλαίσιο αυτό, η υποστήριξη θα παρέχεται από τους Συμβούλους, για την υποβοήθησή της σε χρηματοοικονομικά, νομικά, και τεχνικά θέματα μέχρι και την ολοκλήρωση του συνόλου της διαγωνιστικής διαδικασίας (Α' Φάση και Β' Φάση του Διαγωνισμού). Ειδικότερα, κατά την Α' Φάση, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποστηρίζονται από τους Συμβούλους κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων.

1.8. Προσωπικά δεδομένα

Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει, ειδικότερα δε του ν. 4264/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.08.2019) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων). Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό της, δηλαδή, στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, στους Συμβούλους, τα υπηρεσιακά στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, η ενημέρωση των Υποψηφίων σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους, η σύναψη και η εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιοι ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ή ως εκπρόσωποι μιας Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, συγκατατίθενται στην επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, εναντίωσης στην επεξεργασία και ανάκλησης της συγκατάθεσής τους. Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.

Άρθρο 2 Ορισμοί

2.1. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι παρακάτω όροι θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

2.1.1. «**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως ορίζεται στην παρ. 1.2 της παρούσας.

2.1.2. «**Ανάδοχος**» είναι ο Προσφέρων στον οποίο θα κατακυρωθεί τελικά το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, μετά το πέρας της Β' Φάσης αυτού και ο οποίος θα κληθεί να συστήσει την

Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, που θα υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης, υπό την ιδιότητα του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης.

- 2.1.3. **«Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού ή ΑΕΕΣ»** είναι η ανώνυμη εταιρία, που θα συστήσει ο Προσωρινός Ανάδοχος αποκλειστικά για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 3389/2005. Ιδρυτής και αρχικός μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους σε αυτήν, όπως το ποσοστό αυτό συμμετοχής έχει δηλωθεί ή έχει μεταβληθεί κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού.
- 2.1.4. **«Αποδεκτή Τράπεζα»** είναι (α) μία τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αρ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 της Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού και συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του σχετικού πλαισίου προληπτικής εποπτείας, ή (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.
- 2.1.5. **«Αποδεκτό Έργο»** είναι κάθε συμβατικό αντικείμενο (ιδίως τεχνικό έργο, μελέτη, υπηρεσία κ.ά.) το οποίο προσμετράται, προκειμένου να κριθεί η τεχνική ικανότητα του Υποψηφίου, του Κατασκευαστή, του Μελετητή και του Διαχειριστή, όπως καθορίζεται, κατά περίπτωση, στην παρ. 7.4 της παρούσας.
- 2.1.6. **«Α' Φάση»** είναι η παρούσα φάση προεπιλογής του Διαγωνισμού, η οποία θα διεξαχθεί σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και θα ολοκληρωθεί με την ανάδειξη των Προεπιλεγέντων.
- 2.1.7. **«Β' Φάση»** είναι η φάση του Διαγωνισμού που έπεται της προεπιλογής των Υποψηφίων και διαρκεί μέχρι το πέρας της διαδικασίας επιλογής του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης και ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, και υποδιαιρείται σε δύο στάδια:
- Στάδιο Β.Ι – Διάλογος και
- Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.8. **«Δανειακά Κεφάλαια»** είναι οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις προς πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα, ανεξαρτήτως της διάρκειας των σχετικών συμβάσεων, περιλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση και των τυχόν ομολογιακών δανείων (απλών, ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων). Στα Δανειακά Κεφάλαια δεν συνυπολογίζονται (α) τυχόν δάνεια από μετόχους ή εταίρους, (β) συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και σχετικά παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία, και (γ) τυχόν δάνεια για τη χρηματοδότηση του ΦΠΑ και η χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου.
- 2.1.9. **«Δεσμευτική Επένδυση»** είναι το άθροισμα του μετοχικού κεφαλαίου του Ιδιωτικού Φορέα

Σύμπραξης (Α.Ε.Ε.Σ.) και του τυχόν Δευτερογενούς Χρέους.

- 2.1.10. **«Δεσμευτική Προσφορά» ή «Προσφορά»** είναι η προσφορά, που θα υποβάλουν οι Προεπιλεγέντες προς την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, κατά το Β.ΙΙ Στάδιο της Β΄ Φάσης αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.11. **«Δευτερογενές Χρέος»** είναι το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που εκφράζεται σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, τα οποία παρέχονται στον Ι.Φ.Σ.:
- (α) από τους αρχικούς μετόχους της Α.Ε.Ε.Σ. (ήτοι τον Προσωρινό Ανάδοχο και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού) ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του άρθρ. 32 ν. 4308/2014) εφόσον οι αρχικοί μέτοχοι εγγυώνται ότι οι οντότητες αυτές θα παρέχουν τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής ή/και
- (β) από τρίτους, υπό τον όρο ότι οι αρχικοί μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες εγγυώνται την εξυπηρέτηση των δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφαλαίων άλλης μορφής.
- 2.1.12. **«Δημόσιο»** είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2.1.13. **«Διαγωνισμός»** είναι η διαδικασία ανάθεσης, η Α΄ Φάση της οποίας διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση και σκοπό έχει τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.1.14. **«Διάλογος»** είναι, στο πλαίσιο της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου, ο διάλογος που θα διεξαχθεί μεταξύ της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και των Προεπιλεγέντων κατά το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο.
- 2.1.15. **«Διαχειριστής»** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή η Ένωση Προσώπων), που θα ορίσει ο Υποψήφιος με το Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την τεχνική διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του Έργου ή ο εκάστοτε, κατά τις προβλέψεις της παρούσας, αντικαταστάτης του, ο οποίος θα συμβληθεί με την Α.Ε.Ε.Σ. με τη Σύμβαση Διαχείρισης, όπως αυτή ορίζεται κάτωθι.
- 2.1.16. **«Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή»** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που συστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3986/2011.
- 2.1.17. **«Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης»** είναι τα έγγραφα που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτά περιγράφονται στην Πρόσκληση.
- 2.1.18. **«Ενδιαφερόμενος»** είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ενδιαφέρεται να λάβει μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό.
- 2.1.19. **«Ένωση Προσώπων»** είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.
- 2.1.20. **«Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού» ή «Ε.Δ.Δ.»** είναι το συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο, που συγκροτείται από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης και ειδικότερα, στην παρούσα Α΄ Φάση, για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στο Άρθρο 11 της παρούσας.

- 2.1.21. **«Έργο»** είναι το εν γένει αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, ήτοι η, μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση ενός νέου διοικητικού συγκροτήματος κτιρίων γραφείων (Κυβερνητικό Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης), όπως αυτό περιγράφεται ενδεικτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.
- 2.1.22. **«Ημερομηνία Υποβολής»** είναι η τελευταία ημέρα της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την παρ. 13.1 της Πρόσκλησης.
- 2.1.23. **«Ίδια Κεφάλαια»** είναι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.
- 2.1.24. **«Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης» ή «Ι.Φ.Σ.»** είναι η ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού (στο εξής αναφερόμενη και ως «Α.Ε.Ε.Σ.»), με έδρα στην Ελλάδα, η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης και το Έργο. Ιδρυτής και αρχικός μέτοχος της Α.Ε.Ε.Σ. θα είναι αποκλειστικά ο Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση Προσώπων, όπως αυτό θα έχει δηλωθεί στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατά το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ή θα έχει μεταβληθεί κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
- 2.1.25. **«Κατασκευαστής»** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων), που θα ορίσει ο Υποψήφιος με το Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκτέλεση του κατασκευαστικού αντικείμενου της Σύμπραξης ή ο εκάστοτε, κατά τις προβλέψεις της παρούσας, αντικαταστάτης του, ο οποίος θα συμβληθεί με την Α.Ε.Ε.Σ. με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, όπως αυτή ορίζεται κάτωθι.
- 2.1.26. **«Μελετητής»** είναι ο οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων), που έχει ορίσει ο Υποψήφιος με το Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την εκπόνηση των μελετών ή ο εκάστοτε, κατά τις προβλέψεις της παρούσας, αντικαταστάτης του.
- 2.1.27. **«Οικονομικές Καταστάσεις»** είναι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων, οι απλές (εταιρικές) οικονομικές καταστάσεις, όπως αυτές δημοσιεύονται στην πλήρη έκδοσή τους (ήτοι μη συνοπτικές), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει, είναι ελεγμένες από ορκωτό, ή άλλον νόμιμο κατά περίπτωση, ελεγκτή και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται κατά νόμο υποχρέωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, υποβάλλεται επιπλέον των μη δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων και σχετική Υπεύθυνη Δήλωση περί μη υποχρέωσης δημοσίευσης (σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της παρούσας), καθώς και όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση. Σε περίπτωση αλλοδαπού Υποψηφίου ή μέλους αυτού, οι Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση των απαιτούμενων από την παρούσα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 18.2 της παρούσας.

- 2.1.28. **«Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»** είναι οι Οικονομικές Καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων συναπτών οικονομικών ετών, τα οποία έχουν λήξει προ της Ημερομηνίας Υποβολής. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις ενός οικονομικού έτους δεν έχουν δημοσιευθεί, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση με τους λόγους της μη δημοσίευσης και οι ελεγμένες μη δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα. Επίσης, σε περίπτωση που το τελευταίο οικονομικό έτος έχει λήξει προ της Ημερομηνίας Υποβολής και δεν έχουν καταρτισθεί ή/και ελεγχθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις της τελευταίας χρήσης μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση για τους λόγους που δεν κατέστη δυνατή η κατάρτιση ή/και ο έλεγχος και οι Οικονομικές Καταστάσεις των αμέσως τριών (3) προηγούμενων της τελευταίας χρήσης συναπτών οικονομικών ετών. Σε περίπτωση επιχειρήσεων που λειτουργούν για λιγότερο από τρία (3) έτη, θα προσκομίζονται όσες Οικονομικές Καταστάσεις υφίστανται μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής και θα λαμβάνονται με βάση αυτές τα ζητούμενα από την παρούσα οικονομικά στοιχεία, για τα έτη που αυτές λειτουργούν.
- 2.1.29. **«Προεπιλεγείς»** είναι ο κάθε Υποψήφιος, ο οποίος θα έχει προεπιλεγεί μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Α΄ Φάσης του Διαγωνισμού και θα κληθεί από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή να συμμετάσχει περαιτέρω στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού.
- 2.1.30. **«Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο»** είναι η πρόσκληση για την συμμετοχή στο Διάλογο, την οποία θα απευθύνει η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες στο πλαίσιο του Σταδίου Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.31. **«Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος»** ή **«Πρόσκληση»** είναι το παρόν τεύχος.
- 2.1.32. **«Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών»** είναι η πρόσκληση για την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών, την οποία θα απευθύνει η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες στο πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.33. **«Προσφέρων»** είναι ο Προεπιλεγείς που έχει υποβάλει Δεσμευτική Προσφορά κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.34. **«Προσωρινός Ανάδοχος»** είναι ο Προσφέρων, ο οποίος επιλέχθηκε για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.35. **«Σύμβαση Διαχείρισης»** είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ αφ΄ ενός μεν του Ι.Φ.Σ. και αφ΄ ετέρου δε του Διαχειριστή και η οποία θα υπογραφεί ταυτόχρονα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, και θα έχει ως αντικείμενο την τεχνική διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του Έργου.
- 2.1.36. **«Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής»** είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ αφ΄ ενός μεν του Ι.Φ.Σ. και αφ΄ ετέρου δε του Κατασκευαστή και η οποία θα υπογραφεί ταυτόχρονα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, και θα έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση όλων των αναγκαίων μελετών και την εκτέλεση όλων των εργασιών για την πλήρη και προσηκούμενη κατασκευή του Έργου.
- 2.1.37. **«Σύμβαση Σύμπραξης»** είναι η Σύμβαση Σύμπραξης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της ΑΕΕΣ.
- 2.1.38. **«Σύμβουλοι»** είναι οι εξιδεικευμένοι σε τεχνικά, χρηματοοικονομικά και νομικά θέματα σύμβουλοι που έχουν ορισθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης,

στο πλαίσιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για την ωρίμανση, δημοπράτηση και παρακολούθηση Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), σύμφωνα με τον Ν. 4712/2020 (Άρθρο 73), για την υποβοήθηση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και της Αναθέτουσας Αρχής στη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, ήτοι η εταιρεία «Grant Thornton Business Solutions (Greece)» ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος, οι εταιρείες «WS Atkins» και «ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ» ως τεχνικός σύμβουλος, η δικηγορική εταιρεία «ΜΠΕΡΝΙΤΣΑΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως νομικός σύμβουλος, η εταιρεία «ENVECO S.A.» ως σύμβουλος σε περιβαλλοντικά και κοινωνικά ζητήματα και η εταιρεία Howden Hellas Μεσίτες Ασφαλίσεων και Αντασφαλίσεων Α.Ε. ως ασφαλιστικός σύμβουλος, καθώς και οι σύμβουλοι που ορίζονται για το Έργο από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, ως φορέα διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υποβοήθησή της στη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης ή/και την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 58 του Ν. 5036/2023 (Α' 77).

2.1.39. **«Ταμείο ή ΤΑΙΠΕΔ»** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που συστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3986/2011 και αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, η οποία έχει οριστεί ως φορέας διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4799/2021, το άρθρο 5B του ν. 3986/2011 και την υπ' αριθ. πρωτ. 399/24.11.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και εν προκειμένω ενεργεί επ' ονόματι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής.

2.1.40. **«Υπεύθυνη Δήλωση»** είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σε περίπτωση δε που ο Υποψήφιος ή το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαποί, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Υποψηφίου ή του δηλούντος προσώπου.

2.1.41. **«Υποψήφιος»** είναι κάθε οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων), που υποβάλλει Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

2.2. Στην Πρόσκληση, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο:

- 1) Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία.
- 2) Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στο παρόν Άρθρο 2 ή σε επιμέρους όρους της παρούσας ισχύουν για το σύνολό της.
- 3) Η χρήση του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και αντίστροφα, ενώ η χρήση ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τα άλλα γένη.
- 4) Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
- 5) Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τάσσονται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθ. 240 – 247 ΑΚ) και του Κανονισμού (ΕΟΚ, ΕΥΡΑΤΟΜ) με αριθ. 1182/71 του Συμβουλίου της 3ης Ιουνίου 1971 περί καθορισμού των κανόνων που εφαρμόζονται στις

προθεσμίες, ημερομηνίες και διορίες.

Άρθρο 3 Περιγραφή της σύμβασης

3.1. Αντικείμενο και Σκοπός της Σύμβασης

3.1.1. Το αντικείμενο της Σύμβασης Σύμβασης είναι η μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση ενός νέου διοικητικού συγκροτήματος κτιρίων γραφείων (Κυβερνητικό Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης) στον Δήμο Δάφνης-Υμηττού, συμπεριλαμβανομένης της ανάπτυξης ενός μεγάλου αστικού πάρκου που θα λειτουργήσει ως «πνεύμονας πρασίνου» στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Δάφνης-Υμηττού.

Σκοπός της Σύμβασης Σύμβασης είναι:

- η μετεγκατάσταση περίπου 14.500 δημοσίων υπαλλήλων και στελεχών από υπουργεία και δημόσιους εν γένει φορείς, οι οποίοι σήμερα εργάζονται σε περισσότερα από 100 μισθωμένα ή/και ιδιόκτητα δημόσια κτίρια, διασπαρμένα σε όλο το κέντρο της Αθήνας και στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής,
- η συγκέντρωση των υπηρεσιών που σήμερα είναι κατακερματισμένες σε διάφορα ακίνητα στην Αθήνα και στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής σε έναν ενιαίο χώρο και
- η αστική ανάπλαση του Δήμου Δάφνης-Υμηττού με τη δημιουργία αστικού πάρκου στον χώρο του βιομηχανικού συγκροτήματος της ΠΥΡΚΑΛ.

3.1.2. Ο Ι.Φ.Σ. θα αναλάβει την υλοποίηση του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμβασης (ΙΦΣ) θα αναλάβει τη χρηματοδότηση, τη μελέτη, την κατασκευή, τη συντήρηση και την τεχνική διαχείριση των κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών του Κυβερνητικού Πάρκου «Ανδρέας Λεντάκης», συμπεριλαμβανομένου του αστικού πάρκου.

Συνοπτικά ο ΙΦΣ:

- θα εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τυχόν στοιχεία ή/και μελέτες που θα παρασχεθούν από την Αναθέτουσα Αρχή πριν από τη Β' Φάση του Διαγωνισμού και τη σχετική Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και θα μεριμνήσει για τη λήψη όλων των απαραίτητων αδειών για την κατασκευή και λειτουργία του Έργου,
- θα κατασκευάσει το Έργο, περιλαμβανομένης μίας υπόγειας σήραγγας πεζών με σκοπό τη διασύνδεση του Έργου με το σταθμό μετρό Δάφνη, και θα προμηθευτεί και εγκαταστήσει τον εξοπλισμό προκειμένου οι υποδομές και χώροι να είναι πλήρως διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμβασης, την τεχνική του προσφορά και τις εκπονηθείσες μελέτες, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης Σύμβασης, με στόχο την επίτευξη των Προδιαγραφών Έργου της Σύμβασης Σύμβασης, σημειώνεται δε ότι, στο πλαίσιο της κατασκευής του Έργου, θα απαιτηθούν εργασίες απορρύπανσης του Ακινήτου και απομάκρυνσης επιβλαβών ή/και επικίνδυνων υλικών (π.χ. αμιάντου) σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τη σχετική Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Έργου που θα εκδοθεί από την αρμόδια αρχή,

- Θα αναλάβει την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, στην προγραμματισμένη συντήρηση, τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση (αντικαταστάσεις κύκλου ζωής), την καθαριότητα, τη φύλαξη, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών την επιστασία της λειτουργίας των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και των συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης, τις προδιαγραφές απόδοσης και το εγκεκριμένο από την Αναθέτουσα Αρχή σχέδιο παροχής υπηρεσιών, το οποίο θα καταρτιστεί από τον ΙΦΣ, εξαιρουμένης της υπόγειας σήραγγας πεζών, της οποίας η διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση θα αναληφθεί από την Ελληνικό Μετρό Α.Ε.
- Θα αναλάβει την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων του Έργου, που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά την περίοδο μελέτης και κατασκευής του Έργου, όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας του καθώς και την ασφάλιση των ευθυνών που απορρέουν από τη κατασκευή και λειτουργία αυτών,
- Θα επιστρέψει το Έργο στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της συμβατικής περιόδου,

με αντάλλαγμα την καταβολή πληρωμών διαθεσιμότητας κατά την περίοδο λειτουργίας του Έργου.

Περαιτέρω δε, τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του Έργου περιγράφονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της Πρόσκλησης.

- 3.1.3.** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα της περαιτέρω εξειδίκευσης και του ακριβούς προσδιορισμού του φυσικού αντικείμενου του Έργου κατά τη Β' Φάση, υπό την έννοια της μείωσης αυτού, με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών της και υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 3.7. Σε κάθε περίπτωση, το φυσικό αντικείμενο του Έργου θα οριστικοποιηθεί κατά τη Β' Φάση και θα γνωστοποιηθεί στους Προεπιλεγέντες το αργότερο με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 3.1.4.** Γίνεται μνεία ότι ειδικό όρο εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης θα αποτελεί η ανάληψη υποχρέωσης από τον Ι.Φ.Σ. να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Επιπροσθέτως, στη Σύμβαση Σύμπραξης δύνανται να προβλεφθούν πρόσθετοι ειδικοί όροι εκτέλεσης της σύμβασης, οι οποίοι θα αναφέρονται:
- 1) στον αριθμό ή το ποσοστό ανά κατηγορία ειδικότητας των ανέργων ή/και προσώπων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες που προσλαμβάνονται για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, και
 - 2) στις περιβαλλοντικές επιδόσεις του Έργου.
- 3.1.5.** Για τους σκοπούς της ανωτέρω παραγράφου 3.1.4 και της παρούσας Πρόσκλησης εν γένει:

- 1) Υπό τον όρο «**Άνεργος**» νοείται κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο ανέργων κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στο οποίο είναι εγκατεστημένο. Ειδικά για την Ελλάδα, εννοείται το μητρώο ανέργων του ΟΑΕΔ (νυν: Δ.ΥΠ.Α.), στο οποίο μπορεί να εγγραφεί οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο ηλικίας 15-74 ετών το οποίο (i) δεν έχει εργασία (ii) δεν είναι μαθητής, σπουδαστής ή φοιτητής οποιασδήποτε εκπαιδευτικής βαθμίδας, (iii) είναι διαθέσιμο στην αγορά εργασίας και (iv) αναζητά ενεργά απασχόληση. Στον ορισμό του «εγγεγραμμένου άνεργου» συμπεριλαμβάνονται το σύνολο των επιδοτούμενων ανέργων, καθώς και όσοι από τους εγγεγραμμένους μη επιδοτούμενους δηλώνουν ότι αναζητούν εργασία.
- 2) Υπό τον όρο «**Ευπαθείς ομάδες Πληθυσμού**» νοούνται οι κοινωνικές ομάδες πληθυσμού, των οποίων η συμμετοχή στην κοινωνική και οικονομική ζωή δυσχεραίνεται, είτε εξαιτίας κοινωνικών και οικονομικών προβλημάτων, είτε εξαιτίας σωματικής ή ψυχικής ή νοητικής ή αισθητηριακής αναπηρίας, είτε εξαιτίας απρόβλεπτων γεγονότων, τα οποία επηρεάζουν την εύρυθμη λειτουργία της τοπικής ή ευρύτερα περιφερειακής οικονομίας, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του ν. 4019/2011 (Α' 216).

3.2. Κατασκευαστής

Για την κατασκευή του Έργου ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Κατασκευαστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.4.2 και της παρ. 7.5.2, ο οποίος θα συμβληθεί με τον Ι.Φ.Σ. δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Κατασκευαστή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντικός.

3.3. Μελετητής

Για την εκπόνηση των μελετών του Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Μελετητή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.5.3, ο οποίος θα συμβληθεί με τον Κατασκευαστή και ο οποίος θα αναφέρεται στη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Μελετητή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντικός.

3.4. Διαχειριστής

Για την τεχνική διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση του Έργου, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τον Διαχειριστή, ήτοι οικονομικό φορέα που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 7.4.3 και της παρ. 7.5.4, ο οποίος θα συμβληθεί με τον Ι.Φ.Σ. δυνάμει της Σύμβασης Διαχείρισης. Ο ρόλος του Διαχειριστή στην υλοποίηση του Έργου και την προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαιτέρως σημαντικός.

3.5. Κωδικοί CPV

Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της σύμβασης έχουν ως εξής:

45000000-7 Κατασκευαστικές εργασίες

45221243-7 - Κατασκευαστικές εργασίες για σήραγγες διάβασης πεζών

45213150-9 Κατασκευαστικές εργασίες για συγκροτήματα γραφείων

45223310-2 Κατασκευαστικές εργασίες για υπόγειους χώρους στάθμευσης

- 45248000-7 Κατασκευαστικές εργασίες υδραυλικών-μηχανολογικών κατασκευών
- 45112710-5 Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για χώρους πρασίνου
- 45112700-2 - Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου
- 45112340-0 - Εργασίες απορρύπανσης εδάφους
- 452626660-5 – Εργασίες αφαίρεσης αμιάντου
- 90650000-8 - Υπηρεσίες απομάκρυνσης αμιάντου
- 50700000-2 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου
- 71000000-8 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης
- 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
- 44115800-7 - Εσωτερικός εξοπλισμός κτιρίων
- 31700000-3 Ηλεκτρονικό, ηλεκτρομηχανολογικό και ηλεκτροτεχνικό υλικό
- 51000000-9 Υπηρεσίες εγκατάστασης (εκτός από υπηρεσίες εγκατάστασης λογισμικού)
- 79713000-5 Υπηρεσίες φύλαξης
- 90911200-8 Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

3.6. Διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης

Η διάρκεια της σύμπραξης ανέρχεται κατά μέγιστο σε τριάντα (30) έτη. Η διάρκεια της σύμπραξης θα οριστικοποιηθεί κατά τη Β' Φάση και θα συμπεριληφθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

3.7. Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Σύμπραξης

Το Έργο χαρακτηρίζεται ως μη ανταποδοτικό για τον ΙΦΣ, δεδομένου ότι ο ΙΦΣ δεν θα έχει δικαίωμα στην εμπορική εκμετάλλευση του Έργου, ούτε δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε πρόσοδο από τους τελικούς χρήστες. Επομένως, το αντάλλαγμα που δικαιούται ο ΙΦΣ συνίσταται αποκλειστικά στις πληρωμές διαθεσιμότητας που θα καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή, κατά τα κατωτέρω. Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά την έναρξη λειτουργίας του Έργου, θα καταβάλει στην Α.Ε.Ε.Σ πληρωμές διαθεσιμότητας, που έχουν ενδεικτικά εκτιμηθεί σε καθαρά παρούσα αξία, χωρίς να ληφθεί υπόψη η ενδεχόμενη συμμετοχή του Δημοσίου στη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Έργου, περίπου στο ποσό των 421.000.000 Ευρώ. Η συμμετοχή του Δημοσίου θα καθοριστεί στο Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, και αντίστοιχα, ο ακριβής προϋπολογισμός της Σύμβασης Σύμπραξης θα καθοριστεί βάσει των αποτελεσμάτων του διαλόγου κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού και θα συμπεριληφθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Γίνεται μνεία ότι εφόσον κατά την οριστικοποίηση του φυσικού αντικείμενου του Έργου στο πλαίσιο της Β' Φάσης του Διαγωνισμού απαιτηθεί αντίστοιχη προσαρμογή του προϋπολογισμού του Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Σύμπραξης και πάντως για ποσό που αντιστοιχεί, κατά ανώτατο όριο, στο τριάντα τοις εκατό (30%) της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης Σύμπραξης.

Άρθρο 4 Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης**4.1. Γενικά**

- 4.1.1.** Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα συμμορφώνονται με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.
- 4.1.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προσφέρουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης του Διαγωνισμού. Τα έγγραφα αυτά είναι διαθέσιμα στις ακόλουθες διαδικτυακές διευθύνσεις: (α) Στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, καθώς και (β) στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής www.minfin.gr και (γ) της Διενεργούσας Αρχής www.hradf.com.
- 4.1.3.** Η δημοσίευση της προκήρυξης σύμβασης, σε συνάρτηση προς την παρούσα Πρόσκληση, στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (άρθ. 63 ν. 4412/2016), σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 4.1.4.** Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4412/2016 («Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» - ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016) και στον ν. 3389/2005 («Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» - ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005).
- 4.1.5.** Λαμβάνοντας υπόψη την τεχνική πολυπλοκότητα του Έργου, τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωσή του και τους κινδύνους που συνδέονται με αυτά, επιλέχθηκε η δημοπράτησή του σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να ορίσει τα βέλτιστα μέσα που θα μπορούσαν να ικανοποιήσουν τις ανάγκες της ή να εκτιμήσει τι μπορεί να προσφέρει η αγορά από την άποψη των τεχνικών, χρηματοδοτικών ή νομικών λύσεων και με την προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων από αυτή λύσεων.
- 4.1.6.** Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμπραξη περιλαμβάνει δύο φάσεις:
- 1) την **Α' Φάση** (προεπιλογή), που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση της οποίας θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το Άρθρο 9, και
 - 2) τη **Β' Φάση** (Διάλογος και υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι
 - (i) **Στάδιο Β.Ι**, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και
 - (ii) **Στάδιο Β.ΙΙ**, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

4.2. Α΄ Φάση (Προεπιλογή)

4.2.1. Στην Α΄ Φάση του Διαγωνισμού, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με όσα προβλέπονται ειδικότερα στο Άρθρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης.

4.2.2. Σκοπός της Α΄ Φάσης είναι η προεπιλογή εκείνων των Υποψηφίων, που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής του Άρθρου 6 της παρούσας και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που ορίζονται στο Άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης, ειδικότερα δε που πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (παρ. 7.2 της Πρόσκλησης) και αποδεικνύουν ότι διαθέτουν, αφενός την απαιτούμενη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια (παρ. 7.3 της Πρόσκλησης) και, αφετέρου, την απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα (παρ. 7.4 της Πρόσκλησης) καθώς και την Καταλληλότητα για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας (παρ. 7.5 της Πρόσκλησης) για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.

4.2.3. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα εξετάσει τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα έχουν υποβληθεί και θα προσκαλέσει τους Υποψηφίους, που πληρούν τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, προκειμένου να συμμετάσχουν στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

4.3. Β΄ Φάση (Διάλογος και Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών)

Η Β΄ Φάση του Διαγωνισμού περιλαμβάνει δύο διακριτά και διαδοχικά στάδια, και συγκεκριμένα το Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και το Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Προσφορών), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα παρακάτω.

4.4. Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)

4.4.1. Κατά το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα αποστείλει στους Προεπιλεγέντες την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο. Στην Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο θα καθορίζονται οι όροι, σύμφωνα με τους οποίους θα διεξαχθεί ο διάλογος, σκοπός του οποίου είναι η εκτίμηση ως προς τις τεχνικές, χρηματοδοτικές ή νομικές λύσεις που μπορεί να προσφέρει η αγορά, καθώς και η διερεύνηση και ο προσδιορισμός των μέσων που μπορούν να ικανοποιήσουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες σε σχέση με το Έργο.

4.4.2. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα διεξάγει διάλογο με καθέναν από τους Προεπιλεγέντες σχετικά με τις βασικές τεχνικές, χρηματοοικονομικές και νομικές παραμέτρους του Έργου, μπορεί δε, κατά την κρίση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, να συζητηθούν όλες ή ορισμένες από τις πτυχές της Σύμβασης Σύμπραξης.

4.4.3. Στο στάδιο αυτό, προκειμένου οι Προεπιλεγέντες να υποβάλουν τα σχόλιά τους ή να εκπονήσουν τις προτάσεις, μελέτες και λύσεις τους, θα τεθεί στη διάθεση των Προεπιλεγέντων, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, κάθε στοιχείο που είναι χρήσιμο για την περιγραφή των αναγκών της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Έργο.

4.4.4. Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του Διαλόγου οι Προεπιλεγέντες, κατά την απόλυτη

διακριτική ευχέρεια της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, θα καλούνται κατά περίπτωση να σχολιάσουν ή να προτείνουν τις βασικές παραμέτρους σχεδιασμού του Έργου, σύμφωνα με όσα έχει θέσει υπόψη τους η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή/και να καταθέτουν προτάσεις, μελέτες και λύσεις για την οριστικοποίηση των τεχνικών παραμέτρων του Έργου, καθώς και για τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωση του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο, και ενδεχομένως να παρουσιάζουν αυτές σε συναντήσεις με τα αρμόδια όργανα της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής.

4.4.5. Η συμμετοχή στο Διάλογο αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την συμμετοχή του Προεπιλεγέντος στο Β.ΙΙ Στάδιο του Διαγωνισμού (Υποβολή Προσφορών), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

4.4.6. Κατά τη διάρκεια του Διαλόγου, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα εξασφαλίσει την ίση μεταχείριση όλων των Προεπιλεγέντων μεριμνώντας, μεταξύ άλλων, για την παροχή της ίδιας επακριβώς πληροφόρησης στους Προεπιλεγέντες. Οι προτάσεις, λύσεις και εν γένει πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής από έναν Προεπιλεγέντα και οι οποίες θα χαρακτηριστούν ως εμπιστευτικές κατά το άρθρο 21 του ν. 4412/2016, δεν θα γνωστοποιηθούν στους άλλους Προεπιλεγέντες χωρίς τη συναίνεσή του.

4.4.7. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, αφού επιλέξει τη λύση ή τις λύσεις που ανταποκρίνονται κατά τον βέλτιστο τρόπο στις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, θα κηρύξει τη λήξη του Διαλόγου (Στάδιο Β.Ι του Διαγωνισμού) και θα ενημερώσει σχετικά τους Προεπιλεγέντες που έλαβαν μέρος.

4.5. Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)

4.5.1. Μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, εκκινεί το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού. Ειδικότερα, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή της θα αποστείλει την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με βάση την οποία θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές Προσφορές.

4.5.2. Η Σύμβαση Σύμπραξης θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της Ανώνυμης Εταιρίας Ειδικού Σκοπού που θα συστήσει ο Ανάδοχος.

4.5.3. Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα μέλη της θα συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Α.Ε.Ε.Σ. με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής, τα οποία δηλώθηκαν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Η Α.Ε.Ε.Σ. θα έχει ως αποκλειστικό σκοπό της την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της τελευταίας και τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

Άρθρο 5 Κριτήρια Ανάθεσης

5.1. Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο που να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή.

5.2. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης δημόσιας σύμβασης.

5.3. Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης, η βαρύτητα καθενός, η φθίνουσα σειρά κατάταξής τους και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν

ειδικότερα με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Στα ως άνω ειδικότερα και επί μέρους κριτήρια, έμφαση θα δοθεί ιδίως στο ύψος των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα κληθεί να καταβάλει στον Ι.Φ.Σ. η Αναθέτουσα Αρχή.

Άρθρο 6 Δικαίωμα Συμμετοχής

6.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής

6.1.1. Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:

1) είναι εγκατεστημένα σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, και

2) πληρούν τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, τα οποία συνίστανται στα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και τα κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας, σύμφωνα με το Άρθρο 7 της παρούσας.

6.1.2. Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη Ένωσης Προσώπων ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής για τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε περίπτωση Υποψηφίας Ένωσης Προσώπων, το ποσοστό συμμετοχής των μελών της σε αυτή θα δηλώνεται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα αποτελεί δεσμευτικά (με την επιφύλαξη τυχόν εγκριθείσας μεταβολής στη σύνθεση των Προεπιλεγέντων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6.3 της Πρόσκλησης), σε περίπτωση ανακήρυξης του Υποψηφίου ως Προσωρινού Αναδόχου, το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού.

6.1.3. Απαγορεύεται η συμμετοχή του ίδιου οικονομικού φορέα (είτε αυτοτελώς είτε ως μέλους Ένωσης) υπό οποιαδήποτε ιδιότητα (Υποψηφίου, Τρίτου Φορέα, Κατασκευαστή, Μελετητή και Διαχειριστή) σε περισσότερους του ενός Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

6.1.4. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 5 (ια) του Κανονισμού (ΕΕ) 833/2014, απαγορεύεται η ανάθεση οποιασδήποτε δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις, καθώς και του άρθρου 10 παράγραφοι 1 και 3, παράγραφος 6 στοιχεία α) έως ε), παράγραφοι 8, 9 και 10 και των άρθρων 11, 12, 13 και 14 της οδηγίας 2014/23/ΕΕ, των άρθρων 7 και 8, του άρθρου 10 στοιχεία β) έως στ) και η) έως ι) της οδηγίας 2014/24/ΕΕ, του άρθρου 18, του άρθρου 21 στοιχεία β) έως ε) και ζ) έως θ) και των άρθρων 29 και 30 της οδηγίας 2014/25/ΕΕ, καθώς και του άρθρου 13 στοιχεία α) έως δ), στ) έως η) και ι) της οδηγίας 2009/81/ΕΚ, σε ή με: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία. β)

νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου. Η γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων των οποίων τις ικανότητες στηρίζεται κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

6.2. Συνδεδεμένη Επιχείρηση

6.2.1. Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς Υποψήφιο (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Υποψήφιος), ή συμμετέχει ως μέλος σε Ένωση Προσώπων που υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τότε αμφότεροι οι ως άνω Υποψήφιοι φέρουν το βάρος να αποδείξουν στην Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, με ικανοποιητικό τρόπο, ότι οι υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος τους και ακολούθως, κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, οι προτάσεις στον διάλογο και οι Δεσμευτικές Προσφορές, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Άλλως, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή δύναται να αποκλείσει αμφότερους ή έναν από τους Υποψήφιους κατά τη διακριτική της ευχέρεια.

6.2.2. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε επιχείρηση της οποίας οι ετήσιοι λογαριασμοί έχουν ενοποιηθεί με τους λογαριασμούς του Υποψηφίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «συνδεδεμένη επιχείρηση» νοείται κάθε οντότητα σε σχέση με την οποία ο Υποψήφιος πληροί οποιοδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια α' έως ε':

- 1) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).
- 2) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.
- 3) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.
- 4) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:
 - (δ1) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε
 - (δ2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - (i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και

μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.

(ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.

(iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία α', β' ή γ' της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).

5) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

6.3. Μεταβολές στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος

6.3.1. Ως μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγέντος νοείται οποιαδήποτε από τις κατωτέρω αναφερόμενες περιστάσεις ή συνδυασμός αυτών:

- 1) η ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων μεταξύ των ήδη υφιστάμενων μελών της,
- 2) η έξοδος ενός ή περισσότερων υφισταμένων μελών από την Ένωση Προσώπων,
- 3) η είσοδος ενός ή περισσότερων νέων μελών στην Ένωση Προσώπων,
- 4) η αντικατάσταση Τρίτου Φορέα στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Προεπιλεγείς,
- 5) η σύσταση Ένωσης Προσώπων από μεμονωμένο Προεπιλεγέντα,
- 6) η αντικατάσταση του υποδεικνυόμενου Κατασκευαστή,
- 7) η αντικατάσταση του υποδεικνυόμενου Μελετητή, και
- 8) η αντικατάσταση του υποδεικνυόμενου Διαχειριστή.

6.3.2. Τυχόν μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγέντος επιτρέπεται μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων της Α' Φάσης του Διαγωνισμού και μόνο υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις που εφαρμόζονται σωρευτικά, όπως ορίζονται κατωτέρω και, όσον αφορά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού, μπορεί να καθοριστούν με περισσότερες λεπτομέρειες ή να συμπληρωθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών:

- 1) Η μεταβολή πρέπει να γνωστοποιείται στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή εγγράφως το αργότερο έναν (1) μήνα πριν την πάροδο της αρχικής ή κατά παράταση προθεσμίας υποβολής των Δεσμευτικών Προσφορών και θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.
- 2) Ο Προεπιλεγείς μετά τη μεταβολή θα συνεχίσει να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής του Άρθρου 6 της Πρόσκλησης και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που καθορίζονται στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης και το νέο μέλος που τυχόν εισέρχεται στην Ένωση Προσώπων, πρέπει να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής του Άρθρου 6 της Πρόσκλησης και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που καθορίζονται στην παράγραφο 7.2 της Πρόσκλησης.
- 3) Σε περίπτωση εισόδου νέου μέλους στην Ένωση Προσώπων ή σε περίπτωση αντικατάστασης του Κατασκευαστή ή του Μελετητή ή του Διαχειριστή ή του Τρίτου

Φορέα, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Προεπιλεγείς, κάθε συναφής γνωστοποίηση προς τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή περί μεταβολής στη σύνθεση, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το νέο μέλος, ή τον νέο Κατασκευαστή ή τον νέο Μελετητή ή τον νέο Διαχειριστή ή τον νέο Τρίτο Φορέα.

- 4) Καμία μεταβολή στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος δεν θα επιτρέπεται κατά τον τελευταίο έναν (1) μήνα πριν την πάροδο της, αρχικής ή κατά παράταση, προθεσμίας κατάθεσης των Δεσμευτικών Προσφορών, παρά μόνο (i) μεταβολές που δικαιολογούνται από αντικειμενικούς λόγους (π.χ. εκκαθάριση, πτώχευση κλπ.) ή (ii) μεταβολές που δικαιολογούνται από εταιρικό μετασχηματισμό (π.χ. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή κλπ.). Κάθε τέτοια μεταβολή θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, υπό την προϋπόθεση ότι ο Προεπιλεγείς συνεχίζει να πληροί τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης.
- 5) Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, για την έκφραση της γνώμης της, θα επαναξιολογήσει, εάν ο Διαγωνιζόμενος, μετά τη μεταβολή στη σύνθεσή του, εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής του Διαγωνισμού και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και να λάβει δικαιολογητικά και διευκρινίσεις επί της γνωστοποιηθείσας μεταβολής.
- 6) Σε περίπτωση κατά την οποία, από τα ανωτέρω αποτελέσματα της επαναξιολόγησης, προκύψει ότι ο Διαγωνιζόμενος, με τη νέα σύνθεση, δεν πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής του Διαγωνισμού, τότε η μεταβολή στη σύνθεση του Διαγωνιζομένου δεν τυγχάνει έγκρισης και ο Διαγωνιζόμενος διατηρεί την αρχική του σύνθεση, εφόσον εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής του Διαγωνισμού, άλλως αποκλείεται από τον Διαγωνισμό.

6.4. Εξωχώριες (offshore) εταιρίες

Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε μη συνεργαζόμενες χώρες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και που παρατίθενται στην απόφαση υπό στοιχεία Α.1028/7.3.2023 «Καθορισμός των μη συνεργάσιμων κρατών για το φορολογικό έτος 2021 δυνάμει της εξουσιοδοτικής διάταξης της παρ. 4 και των κριτηρίων της παρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013» (ΦΕΚ Β' 1676/20.3.2023), καθώς και εξωχώριες εταιρείες από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με εξαίρεση τα κράτη που αποτελούν: αα) κράτος - μέλος της Ένωσης, ή ββ) κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), ή γγ) τρίτη χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία για τις Διεθνείς Συμβάσεις (ΣΔΣ), στον βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ, ή δδ) σε τρίτη/ες χώρες που δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις αα), ββ) και γγ) και έχει συνάψει και εφαρμόζει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ένωση, δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό είτε ατομικά είτε ως μέλη ένωσης προσώπων είτε ως εταίροι ή μέτοχοι που κατέχουν περισσότερο από 1% του μετοχικού κεφαλαίου οικονομικού φορέα που είναι

Υποψήφιου ή μέλος Υποψήφιας ένωσης προσώπων.

6.5. Απαλλαγή από ευθύνη

Η Αναθέτουσα Αρχή, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων της, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών, ή προστηθέντων αυτών απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η Ένωση Προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος Ένωσης Προσώπων ή οποιοσδήποτε Υποψήφιος, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας του τυχόν αποκλεισμού του ή της τυχόν ματαίωσης του Διαγωνισμού κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 16 της Πρόσκλησης. Κανένα πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν Ενδιαφερομένων, δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής ή των Συμβούλων ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών, ή προστηθέντων αυτών, οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παραπλανητικής δήλωσης, ή παράλειψης από την παρούσα Πρόσκληση.

Άρθρο 7 Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

7.1. Εισαγωγή

7.1.1. Το παρόν άρθρο καθορίζει τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι («**Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής**»), τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα:

- 1) Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2 κατωτέρω,
- 2) Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.3 κατωτέρω,
- 3) Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.4 κατωτέρω, και
- 4) Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.5 κατωτέρω.

7.1.2. Η συμμόρφωση με τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής αποτελεί διαρκή απαίτηση, που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Οι Προσφέροντες της Β' Φάσης θα υποχρεωθούν να συμπεριλάβουν στη Δεσμευτική Προσφορά τους βεβαίωση ότι εξακολουθούν να πληρούν τα ως άνω κριτήρια.

7.2. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

7.2.1. Οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται κατωτέρω. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης εξετάζεται στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων ξεχωριστά. Οι Υποψήφιοι, που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου ή ως προς τους οποίους προκύπτει ότι έχουν υποβάλει σχετικώς ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται.

7.2.2. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αποκλείει τους Υποψηφίους από τον Διαγωνισμό, σε

περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους (ή σε βάρος μέλους αυτών, όταν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- 1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης πλαίσιο 2008/841/ ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),
- 2) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ.2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
- 3) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α(απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνωριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),
- 4) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),
- 5) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

- 6) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο Υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Ο αποκλεισμός αφορά:

- 1) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- 2) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- 3) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- 4) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

7.2.3. Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Υποψήφιος, εάν η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή:

- 1) γνωρίζει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή
- 2) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Αν ο Υποψήφιος της παρ. 7.2.3 είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο Υποψήφιος που έχει εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.

Κατ' εξαίρεση, όταν ο αποκλεισμός είναι σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί, τα οποία δεν υπερβαίνουν το ποσό των χιλίων (1.000) ευρώ ή όταν ο Υποψήφιος ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα

με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν εφαρμόζεται η παράγραφος 7.2.3.

7.2.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος, εάν πληρούνται οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- 1) Εάν η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση από τον Υποψήφιο (ή από μέλος του) των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 (υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4412/2016).
- 2) Εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις εθνικές διατάξεις νόμου. Ωστόσο, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας (παρ. 5 άρθρου 73 του ν. 4412/2016).
- 3) Εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- 4) Εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για τον ίδιο στη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης Σύμπραξης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης.

7.2.5. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης (διαγωνισμό), οικονομικός φορέας εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (εθνικός λόγος αποκλεισμού).

7.2.6. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αποκλείει οικονομικό φορέα σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων 7.2.2 έως 7.2.5 της παρούσας.

7.2.7. Υποψήφιος, που του έχει επιβληθεί, είτε στον ίδιο (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων), με την

απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού, αποκλείεται αυτοδίκαια και από τον παρόντα Διαγωνισμό.

- 7.2.8.** Οποιοσδήποτε Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 7.2.2 και 7.2.4, εκτός της περ. β) αυτής, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος δεν αποκλείεται από το Διαγωνισμό. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους Υποψήφιους (ή μέλη αυτών) αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κρίνονται ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον Υποψήφιο το σκεπτικό της σχετικής απόφασης. Υποψήφιος που (ο ίδιος ή μέλος αυτού) έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης έργων, προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών υπό την έννοια των διατάξεων του άρθ. 74 του ν. 4412/2016 ή σύμβασης παραχώρησης, δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος-μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.
- 7.2.9.** Η απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων, κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, η οποία εκδίδεται εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών από την περιέλευση του σχεδίου απόφασης της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής στην εν λόγω επιτροπή, συνοδευόμενου από όλα τα σχετικά στοιχεία. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να εκδώσει απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής.
- 7.2.10.** Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, στις περιπτώσεις της παραγράφου 7.2.2 η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση, και στις περιπτώσεις της παραγράφου 7.2.4 στα τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος. Οικονομικός φορέας, σε βάρος του οποίου έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.
- 7.2.11.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) επικαλείται τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα Τρίτου Φορέα για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας ή Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, αντίστοιχα, σύμφωνα με το Άρθρο 8 της παρούσας, τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται ανωτέρω, θα πρέπει να πληρούνται και στο πρόσωπο του εν λόγω Τρίτου Φορέα.
- 7.2.12.** Όλα τα ανωτέρω Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρούσας παρ. 7.2 θα πρέπει να

πληρούνται επίσης στο πρόσωπο του Κατασκευαστή, του Μελετητή και του Διαχειριστή.

7.3. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας

7.3.1. Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει κατά την Α΄ Φάση του Διαγωνισμού ότι διαθέτει χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και ικανότητα που να εξασφαλίζει τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης («**Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας**»). Στο πλαίσιο αυτό, οι Υποψήφιοι πρέπει να αποδείξουν με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τα αναφερόμενα κατωτέρω στην παρούσα παράγραφο 7.3.

7.3.2. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει άμεση προσωπική κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελευθέρων βαρών χρηματοοικονομικών μέσων (η «**Καθαρή Προσωπική Περιουσία**»), με συνολική αγοραία αξία υπερβαίνουσα το ποσό των πενήντα εκατομμυρίων ευρώ (>50.000.000€). Για τον προσδιορισμό της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας λαμβάνονται υπόψη περιοριστικές τα ακόλουθα:

- 1) καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε κράτη μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α. ή/και
- 2) ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.

7.3.3. Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί νομικό πρόσωπο (με την εξαίρεση της παραγράφου 7.3.4 κατωτέρω) θα πρέπει αποδεδειγμένα να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Ο μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων που προκύπτει και αποδεικνύεται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων, να υπερβαίνει τα πενήντα εκατομμύρια ευρώ (>€50.000.000).

7.3.4. Σε περίπτωση Υποψηφίου ή μέλους αυτού, ο οποίος είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), θα πρέπει, αποδεδειγμένα να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Το άθροισμα των επενδεδυμένων και των διαθέσιμων προς επένδυση κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων των μη εκταμιευμένων δεσμευμένων κεφαλαίων (τα «Συνολικά Κεφάλαια»), κατά την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης, να υπερβαίνει το ποσό των πενήντα εκατομμυρίων ευρώ (>50.000.000€).

7.3.5. Για τους σκοπούς των περιπτώσεων υπό 7.3.3 και 7.3.4,

- 1) δεν θα γίνεται αποδεκτή η επίκληση οικονομικής χρήσης που έληξε πριν την 1η Ιανουαρίου 2020, και
- 2) τα σχετικά αποτελέσματα θα εξάγονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων (όπως ορίζονται στην παρ. 2.1.28) του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.
- 3) Κατ' εξαίρεση, όσον αφορά το επενδυτικό κεφάλαιο (fund) της παρ. 7.3.4, εφόσον τα σχετικά στοιχεία δεν προκύπτουν από τις οικείες οικονομικές καταστάσεις, επιτρέπεται να βεβαιώνονται με σχετική βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή.

7.3.6. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα ανωτέρω κριτήρια πληρούνται, αν το σταθμισμένο σύνολο, το οποίο υπολογίζεται ως το άθροισμα του μέσου όρου των ιδίων κεφαλαίων όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων (ή εφόσον το μέλος

Ένωσης Προσώπων είναι φυσικό πρόσωπο, της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας, ή εφόσον το μέλος Ένωσης Προσώπων είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), τα Συνολικά Κεφάλαια), σταθμισμένο για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων κατ' αναλογία με τη συμμετοχή του στην Ένωση Προσώπων (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός) υπερβαίνει τα πενήντα εκατομμύρια ευρώ (> €50.000.000).

- 7.3.7.** Σε περίπτωση Υποψηφίου (ή μέλους αυτού) που αποδεδειγμένα δεν έχει συμπληρώσει τρία έτη λειτουργίας από την ίδρυσή του, τα ανωτέρω κριτήρια εξετάζονται ως προς τα έτη λειτουργίας αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει συμπληρώσει, κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τουλάχιστον μια ελεγμένη διαχειριστική χρήση.
- 7.3.8.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή νομικό πρόσωπο που είναι μέλος αυτού) έχει συγχωνευθεί με οποιαδήποτε επιχείρηση από την 1^η Ιανουαρίου 2020 και εφεξής, τα προαναφερθέντα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας μπορούν επίσης να ικανοποιηθούν με βάση τις pro-forma οικονομικές καταστάσεις, καταρτισμένες με την υπόθεση ότι η συγχώνευση ή η εξαγορά πραγματοποιήθηκε την 1^η Ιανουαρίου 2020.
- 7.3.9.** Επιπροσθέτως, ο Υποψήφιος θα πρέπει να αποδεικνύει ότι διαθέτει δανειοληπτική ικανότητα για την υλοποίηση του Έργου, από Αποδεκτή/ες Τράπεζα/Τράπεζες.

7.4. Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

Κάθε Υποψήφιος και ο Κατασκευαστής και ο Διαχειριστής, πρέπει να πληροί και να αποδεικνύει (κατά περίπτωση τη συμμόρφωσή του προς τα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο 7.4, όπως ειδικότερα αναφέρονται παρακάτω.

7.4.1. Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου στη σύναψη ή εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης ή/και Σ.Δ.Ι.Τ.

- (i) Ο Υποψήφιος (και, σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι Ένωση Προσώπων, τα μέλη αυτού αθροιστικά), θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία στη σύναψη ή εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή/και συμπράξεων δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) και, συγκεκριμένα, να έχει προβεί κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, στη σύναψη ή εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή/και σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.), στις οποίες το άθροισμα της Δεσμευτικής Επένδυσης και των Δανειακών Κεφαλαίων του παραχωρησιούχου ή/και του ιδιωτικού φορέα σύμπραξης (στο εξής τα «**Επενδύσιμα Κεφάλαια**») να είναι τουλάχιστον εκατό εκατομμύρια ευρώ (€100.000.000), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- (ii) Για τον υπολογισμό των Επενδυσιμών Κεφαλαίων λαμβάνονται υπόψη συμβάσεις Αποδεκτών Έργων που, ανεξαρτήτως του χρόνου κατάρτισής τους, ήταν ή είναι σε ισχύ οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια των τελευταίων πέντε (5) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής. Ως Αποδεκτό Έργο για τη διαπίστωση της ως άνω εμπειρίας, νοείται κάθε σύμβαση παραχώρησης έργου ή/και σύμβαση Σ.Δ.Ι.Τ., της οποίας τα Επενδύσιμα Κεφάλαια είναι ύψους τουλάχιστον είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (€20.000.000).
- (iii) Προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης της παρ. 7.4.1, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης (κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου Υποψηφίου στον παραχωρησιούχο ή ιδιωτικό φορέα σύμπραξης) αξίας των Επενδύσιμων

Κεφαλαίων των συμβάσεων Αποδεκτών Έργων που επικαλείται ο Υποψήφιος. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης, κατά τα ανωτέρω, αξίας των Επενδυόμενων Κεφαλαίων των συμβάσεων Αποδεκτών Έργων που επικαλείται έκαστο μέλος της Ένωσης Προσώπων. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, η έννοια των προαναφερόμενων όρων (Δεσμευτική Επένδυση, Δανειακά Κεφάλαια) ορίζεται κατ' αναλογία των ορισμών της Πρόσκλησης.

7.4.2. Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή

Ο Κατασκευαστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτού προκειμένου να θεωρηθεί ότι διαθέτει την απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα θα πρέπει να πληροί αποδεδειγμένα και σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια:

- 1) Ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών (υπό την έννοια του άρθ. 51 παρ. 2 επ. π.δ. 71/2019) κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα σαράντα εκατομμύρια ευρώ (> €40.000.000). Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του κριτηρίου αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών των μελών της Ένωσης Προσώπων, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή.
- 2) Ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών στον τομέα των οικοδομικών εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα δεκαπέντε εκατομμύρια ευρώ (> €15.000.000). Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του κριτηρίου αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών, στον ως άνω τομέα, των μελών της Ένωσης Προσώπων, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή.
- 3) Ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών στον τομέα των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια ευρώ (> €5.000.000). Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του κριτηρίου αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών, στον ως άνω τομέα, των μελών της Ένωσης Προσώπων, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή.
- 4) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν την Ημερομηνία Υποβολής, να έχει περαιώσει επιτυχώς τουλάχιστον ένα Αποδεκτό Έργο, το οποίο έχει παραληφθεί οριστικά από τον κύριο του έργου. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 7.4.2, ως Αποδεκτό Έργο για τη διαπίστωση της ως άνω ειδικής εμπειρίας του Κατασκευαστή νοείται σύμβαση (ή συμβάσεις που αφορούν το ίδιο έργο) κατασκευής ολοκληρωμένου κτιριακού έργου (πλην αποθηκών και βιομηχανικών κτιρίων) με ελάχιστη συμβατική αξία πενήντα εκατομμυρίων ευρώ (€ 50.000.000), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπως κατά τα λοιπά η έννοια του έργου ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016. Προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του ως άνω κριτηρίου, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης (κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στον οικονομικό φορέα που εκτέλεσε τις ανωτέρω συμβάσεις) αξίας της σύμβασης ή των συμβάσεων που επικαλείται ο

Κατασκευαστής. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, η ως άνω εμπειρία σε Αποδεκτά Έργα πρέπει να συντρέχει στο πρόσωπο ενός τουλάχιστον μέλους αυτής, το οποίο συμμετέχει στην Ένωση Προσώπων με ποσοστό όχι μικρότερο του σαράντα τοις εκατό (40%).

7.4.3. Ειδική εμπειρία του Διαχειριστή στη συντήρηση και τεχνική διαχείριση κτιριακών υποδομών.

Ο Διαχειριστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Διαχειριστής, τα μέλη αυτής, πρέπει να διαθέτει ικανοποιητική εμπειρία, στους τομείς της συντήρησης, και τεχνικής διαχείρισης Αποδεκτών Έργων. Ειδικότερα:

- 1) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν την Ημερομηνία Υποβολής, θα πρέπει να έχει εκτελέσει επιτυχώς και τουλάχιστον επί ένα (1) έτος, τουλάχιστον μία (1) σύμβαση Αποδεκτού Έργου που αφορά τη λειτουργία, συντήρηση κτιριακών υποδομών.
- 2) Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 7.4.3, ως Αποδεκτό Έργο νοείται:
 - (i) κάθε σύμβαση συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης κτιριακών υποδομών (πλην αποθηκών και βιομηχανικών κτιρίων), η οποία έχει ελάχιστη ετήσια συμβατική αξία τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 400.000), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, και
 - (ii) στο αντικείμενο της οποίας περιλαμβάνονται (αα) όλα τα έργα μετά την κατασκευή του τεχνικού έργου και κατά τη διάρκεια λειτουργίας της κτιριακής υποδομής, που αφορούν τη διατήρηση ενός προδιαγεγραμμένου επιπέδου λειτουργικότητας και ασφάλειας της κτιριακής υποδομής, και (ββ) το σύνολο των υπηρεσιών που απαιτούνται για την προσήκουσα, ασφαλή και προδιαγεγραμμένη εξυπηρέτηση των χρηστών της κτιριακής υποδομής, και περιλαμβάνει ενδεικτικά την τεχνική διαχείριση κτιριακών υποδομών, την επιθεώρηση, τη συνήθη, την προληπτική, τη διορθωτική και τη βαριά συντήρηση, προκειμένου να επιτυγχάνεται η ετοιμότητα και η λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών.
- 3) Δεν νοούνται ως Αποδεκτά Έργα, συμβάσεις που:
 - (i) αφορούν στην υποχρεωτική συντήρηση των έργων κατά την περίοδο εγγύησης, όπως, εάν πρόκειται για δημόσιο έργο στην Ελλάδα, κατ' εφαρμογή ιδίως του άρθ. 171 ν. 4412/2016 (και τις προϊσχύσασες διατάξεις του άρθ. 74 ν. 3669/2008, των άρθ. 7 και 11 ν. 1418/84 και του άρθ. 54 του π.δ. 609/85), ή
 - (ii) κύριο αντικείμενό τους είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης ή/και καθαριότητας, ή
 - (iii) κύριο αντικείμενό τους είναι η συντήρηση εξωτερικών χώρων ή/και περιοχών πρασίνου, ήτοι η συντήρηση που πραγματοποιείται σε εξωτερικούς/υπαίθριους χώρους ακινήτων είτε αυτός είναι χώρος πρασίνου είτε αυτός είναι διαμορφωμένος καταλλήλως για την κίνηση πεζών ή/και οχημάτων.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 7.4.3 περ. (β) και (γ), ως κύριο αντικείμενο νοείται το συμβατικό αντικείμενο το οποίο υπερβαίνει το 50% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος της επικαλουμένης σύμβασης.

- 4) Προκειμένου να γίνει επίκληση Αποδεκτού Έργου, για τη διαπίστωση της εμπειρίας στους τομείς της συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης, ο Διαχειριστής ή, σε περίπτωση Ένωσης

Προσώπων, μέλος αυτού, πρέπει να έχει άμεση συμμετοχή, με ποσοστό τουλάχιστον σαράντα επί τοις εκατό (40%) και για χρονική περίοδο τουλάχιστον επί ένα (1) έτος, κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ή σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, στην οποία έχει ανατεθεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης του κατά τα ανωτέρω Αποδεκτού Έργου. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Διαχειριστής, η ως άνω εμπειρία σε Αποδεκτά Έργα συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης πρέπει να συντρέχει στο πρόσωπο ενός τουλάχιστον μέλους αυτής, το οποίο συμμετέχει στην Ένωση Προσώπων με ποσοστό όχι μικρότερο του σαράντα επί τοις εκατό (40%).

7.5. Καταλληλότητα για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας

7.5.1. Καταλληλότητα του Υποψηφίου για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας

Ο Υποψήφιος (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού), θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής του. Ο Υποψήφιος (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού) που είναι εγκατεστημένος σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα, που τηρούνται στο κράτος-μέλος εγκατάστασής του, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

7.5.2. Καταλληλότητα του Κατασκευαστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας

Ο Κατασκευαστής και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής, τα μέλη αυτού, θα πρέπει:

(Α) να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης, αναλογικά εφαρμοζομένου,

(Β) να δραστηριοποιείται στην κατασκευή έργων των παρακάτω κατηγοριών:

(i) οικοδομικών,

(ii) υδραυλικών,

(iii) οδοποιίας και

(iv) ηλεκτρομηχανολογικών έργων,

Και (Γ) να είναι εγγεγραμμένος στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής του. Συγκεκριμένα:

- 1) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) άλλως, εφόσον διαρκούν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθ. 65 π.δ. 71/2019, στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στην κατηγορία / κατηγορίες έργων όπως ορίζεται ανωτέρω, στην υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.2.
- 2) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, στην κατηγορία / κατηγορίες έργων, όπως ορίζεται ανωτέρω, στην

υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.2.

- 3) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στους καταλόγους αυτούς, στην κατηγορία / κατηγορίες έργων όπως ορίζεται στην υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.2.
- 4) Κατασκευαστής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα της χώρας εγκατάστασής του και να αποδείξει ότι πληροί τις ίδιες τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις, με τις οποίες γίνονται δεκτές στον Διαγωνισμό οι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), άλλως στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στην κατηγορία / κατηγορίες έργων, όπως ορίζεται στην υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.2.

7.5.3. Καταλληλότητα του Μελετητή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας

A. Ο Μελετητής και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Μελετητής, τα μέλη αυτού, θα πρέπει:

- 1) να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης, αναλογικά εφαρμοζομένου.
- 2) να δραστηριοποιείται στην εκπόνηση μελετών των παρακάτω κατηγοριών:
 - (06) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων
 - (07) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες
 - (08) Στατικές μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)
 - (09) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες
 - (10) Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες,
 - (13) Μελέτες Υδραυλικών Έργων
 - (16) Τοπογραφικές Μελέτες
 - (21) Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες
 - (22) Εδαφολογικές Μελέτες και Έρευνες
 - (25) Φυτοτεχνικές Μελέτες
 - (27) Περιβαλλοντικές Μελέτες

και **B.** να είναι εγγεγραμμένος στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής του. Συγκεκριμένα:

- 1) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ. Άλλως, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εμπειρίας Μελετητών (Μ.Ε.Μ.) ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 71/2019, όπως

έχει τροποποιηθεί με τον ν. 4635/2019, στην αντίστοιχη/ες κατηγορία/ κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά αντίστοιχη κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ.

- 2) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ.
- 3) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στους καταλόγους αυτούς, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ.
- 4) Μελετητής που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι παρόχων υπηρεσιών, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος στα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα της χώρας εγκατάστασής του και να διαθέτει δυναμικό, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3 και να διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην υποπαράγραφο Γ.

Γ. Ο Μελετητής θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστον δυναμικό, ανά κατηγορία/ κατηγορίες μελετών, όπως ορίζεται στην ανωτέρω υποπαράγραφο Α της παρούσας παρ. 7.5.3, κατ' ελάχιστον ως εξής:

- 1) στην κατηγορία μελέτης (06) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία και δύο (2) μελετητές με τουλάχιστον οκταετή εμπειρία έκαστος σε συναφείς μελέτες,
- 2) στην κατηγορία μελέτης (07) Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,
- 3) στην κατηγορία μελέτης (08) Στατικές μελέτες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία και δύο (2) μελετητές με τουλάχιστον οκταετή εμπειρία έκαστος σε συναφείς μελέτες,
- 4) στην κατηγορία μελέτης (09) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία και δύο (2) μελετητές με τουλάχιστον οκταετή εμπειρία έκαστος σε συναφείς μελέτες,
- 5) στην κατηγορία μελέτης (10) Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,
- 6) στην κατηγορία μελέτης (13) Μελέτες Υδραυλικών Έργων: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,
- 7) στην κατηγορία μελέτης (16) Τοπογραφικές μελέτες κτιριακών έργων: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,
- 8) στην κατηγορία μελέτης (21) Γεωτεχνικές μελέτες και έρευνες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,
- 9) στην κατηγορία μελέτης (22) Εδαφολογικές μελέτες και έρευνες: ένας (1) μελετητής με

τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,

10) στην κατηγορία μελέτης (25) Φυτοτεχνικές μελέτες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες,

11) στην κατηγορία μελέτης (27) Περιβαλλοντικές μελέτες: ένας (1) μελετητής με τουλάχιστον δωδεκαετή εμπειρία σε συναφείς μελέτες.

Η ανωτέρω εμπειρία της υποπαρ. Γ της παρ. 7.5.3 δύναται να καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη του Μελετητή.

7.5.4. Καταλληλότητα του Διαχειριστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας

Ο Διαχειριστής (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού), θα πρέπει να πληροί τους όρους και προϋποθέσεις του Άρθρου 6.1 της Πρόσκλησης αναλογικά εφαρμοζόμενου και να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής του. Ο Διαχειριστής (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού) που είναι εγκατεστημένος σε κράτος –μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα, που τηρούνται στο κράτος-μέλος εγκατάστασής του, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Άρθρο 8 Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων

- 8.1.** Όσον αφορά τα κριτήρια χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας που αναφέρονται στην παρ. 7.3 και τα κριτήρια σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που αναφέρονται στην παρ. 7.4 της παρούσας Πρόσκλησης, ένας Υποψήφιος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων («ο **Τρίτος Φορέας**»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτούς. Υπό τους ίδιους όρους, μία Ένωση Προσώπων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.
- 8.2.** Οι ως άνω Τρίτοι Φορείς κατονομάζονται στην επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της Πρόσκλησης.
- 8.3.** Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους από τον Τρίτο Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες (Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα), καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης, προσκομίζοντας σχετική δέσμευση του εν λόγω Τρίτου Φορέα, σύμφωνα με τις παρ. 8.5 και 8.6 της παρούσας.
- 8.4.** Οι Τρίτοι Φορείς επιτρέπεται να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών: (α) πληρούν τους όρους της παρ. 6.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης, αναλογικά εφαρμοζόμενης και (β) πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (όπως ορίζονται στην παρ. 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης).
- 8.5.** Όσον αφορά τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια, ο Υποψήφιος και οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, ευθυνόμενοι έκαστος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής. Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα

συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, στον Ι.Φ.Σ. για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή) και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Υπόδειγμα 1, Επίκληση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Ικανότητας Τρίτων**), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.

- 8.6.** Όσον αφορά την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, ο Υποψήφιος και οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα πρέπει να αποδείξουν ότι ο Τρίτος Φορέας θα συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα (όπως, ιδίως, η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του Κατασκευαστή, ή του Μελετητή ή του Διαχειριστή), στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης. Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους, τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του Υποψηφίου για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – Υπόδειγμα 2, Επίκληση Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής Ικανότητας Τρίτων**), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.
- 8.7.** Περαιτέρω, ο Τρίτος Φορέας θα πρέπει να υποβάλει το σύνολο των εγγράφων που προβλέπονται στην παρ. 9.3 (Υποφάκελος Α- Νομιμοποιητικά Έγγραφα), 9.4 (Υποφάκελος Β – Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης) και, ανάλογα με την περίπτωση, τα έγγραφα που αρμόζουν από όσα προβλέπονται στην παρ. 9.5 (Υποφάκελος Γ – Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας) ή στην παρ. 9.6 (Υποφάκελος Δ - Τεκμηρίωση Κριτηρίων Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας).
- 8.8.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ελέγχει αν οι Τρίτοι Φορείς, πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής και εάν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή απαιτεί από τον οικονομικό φορέα να αντικαταστήσει έναν Τρίτο Φορέα που δεν πληροί σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού. Η αντικατάσταση του Τρίτου Φορέα, κατά τα ανωτέρω, γίνεται κατόπιν πρόσκλησης από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προς τον οικονομικό φορέα, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης, για κάθε Τρίτο Φορέα στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Ο Τρίτος Φορέας με τον οποίο αντικαθίσταται ο φορέας του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

Άρθρο 9 Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

9.1. Γενικά

9.1.1. Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αποτελείται από πέντε (5) ξεχωριστούς Υποφάκελους, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται παρακάτω και θα φέρουν και την αντίστοιχη επισήμανση:

- 1) Ο **Υποφάκελος Α** θα περιλαμβάνει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την παράγραφο 9.2 κατωτέρω, και τα νομιμοποιητικά έγγραφα, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 κατωτέρω.
- 2) Ο **Υποφάκελος Β** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.4 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.
- 3) Ο **Υποφάκελος Γ** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.5 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου με τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας.
- 4) Ο **Υποφάκελος Δ** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.6 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου, του Κατασκευαστή και του Διαχειριστή με τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας.
- 5) Ο **Υποφάκελος Ε** θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παράγραφο 9.7 για την απόδειξη της συμμόρφωσης του Υποψηφίου, του Κατασκευαστή και του Διαχειριστή με τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας.

9.1.2. Σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης, που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 9 της Πρόσκλησης, ισχύουν τα ακόλουθα:

Δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή και γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:

(i) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille,

(ii) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα,

(iii) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),

(iv) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,

(v) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.

Επιπλέον δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια. Τα εν λόγω στοιχεία και δικαιολογητικά καταχωρίζονται από τον Υποψήφιο σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

- 1) Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης στα Παραρτήματα της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά κατά το ουσιώδες περιεχόμενό τους.
- 2) Σε περίπτωση που κάποιος από τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία φέρει υπογραφή μετά την δημοσίευση προκήρυξης του Διαγωνισμού στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ, στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6** της Πρόσκλησης). Στην ίδια δήλωση, ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της), οφείλει να βεβαιώνει και τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.
- 3) Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται ή προβλέπονται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα πρέπει είτε να εμφανίζουν τα χρηματικά ποσά σε ΕΥΡΩ (€) είτε να συνοδεύονται από παραρτήματα, στα οποία τα ποσά που απεικονίζονται σε νομισματικές μονάδες πλην του ΕΥΡΩ (€), θα εμφανίζονται σε ΕΥΡΩ (€) μαζί με ένδειξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας που εφαρμόστηκε. Επισημαίνεται ότι ο Υποψήφιος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή σε Ευρώ, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του κάθε οικονομικού έτους για τις περιπτώσεις των παραγράφων 7.3.3 και 7.3.4, ενώ για την περίπτωση της παραγράφου 7.3.2 θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας κατά την οποία έχει εκδοθεί το αντίστοιχο Δικαιολογητικό Τεκμηρίωσης της χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας.
- 4) Όλα τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, εκτός αν πρόκειται για έγγραφα ή πιστοποιητικά άλλων φορέων ή αρχών, που βεβαιώνουν προγενέστερα γεγονότα ή περιστάσεις (όπως βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων, συμβάσεις κλπ.) ή εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Πρόσκληση.
- 5) Το σύνολο των ενόρκων βεβαιώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής. Επίσης το σύνολο των Υπεύθυνων Δηλώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση της προκήρυξης του Διαγωνισμού στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα.
- 6) Κάθε Παράρτημα που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.
- 7) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο Υποψήφιος ή μέλος Ένωσης Προσώπων έχει προβεί σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης ο Υποψήφιος αποκλείεται από τον Διαγωνισμό. Ομοίως, ο Υποψήφιος αποκλείεται από τον Διαγωνισμό σε περίπτωση που ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή τα

περιεχόμενα σε αυτόν Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης, περιέχουν ατελείς, ελλιπείς, ασαφείς ή λανθασμένες πληροφορίες ή τεκμηρίωση, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που περιέχονται στο ΕΕΕΣ, εφόσον αυτές δεν επιδέχονται συμπλήρωσης, διόρθωσης, αποσαφήνισης ή διευκρίνισης ή, εφόσον επιδέχονται δεν έχουν αποκατασταθεί από τον Υποψήφιο, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016 και τον όρο 14.2 της παρούσας.

- 8) Όλα τα υποβαλλόμενα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα θα φέρουν την Επισημείωση ("Apostille") σύμφωνα με τη Συνθήκη της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους, και θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά. Διευκρινίζεται ότι η διατύπωση αυτή σχετικά με την ως άνω Επισημείωση εφαρμόζεται σε όσα έγγραφα θεωρούνται ως δημόσια έγγραφα κατά το άρθρο 1 της ως άνω Συνθήκης και ειδικότερα: (i) τα έγγραφα που προέρχονται από αρχή ή δημόσιο υπάλληλο δικαιοδοτικού οργάνου του κράτους, (ii) τα διοικητικά έγγραφα, (iii) τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και (iv) τις επίσημες βεβαιώσεις, όπως βεβαιώσεις καταχώρισης, θεωρήσεις για βέβαιη χρονολογία και επικυρώσεις υπογραφής που τίθενται σε ιδιωτικό έγγραφο.
- 9) Τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα που προέρχονται (i) από κράτη-μέρη της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961, αλλά εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής της σύμβασης αυτής ή (ii) από κράτη τα οποία δεν έχουν προσχωρήσει στη Σύμβαση της Χάγης πρέπει να φέρουν προξενική θεώρηση είτε από την ελληνική προξενική αρχή στο κράτος προέλευσής τους ή από την προξενική αρχή του κράτους αυτού στην Ελλάδα με επικύρωση της υπογραφής του διπλωματικού υπαλλήλου της ξένης προξενικής αρχής από το Κέντρο Εξυπηρέτησης και Πληροφόρησης Πολιτών και Αποδήμων Ελλήνων του Υπουργείου Εξωτερικών. Ειδικά για τα έγγραφα κρατών, για τα οποία η Ελλάδα έχει εκφράσει αντιρρήσεις για την προσχώρησή τους στη Σύμβαση της Χάγης, η επικύρωση γίνεται μόνον από την οικεία ελληνική προξενική αρχή στο εν λόγω κράτος.
- 10) Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του.

9.2. Υποφάκελος Α (Τμήμα Ι) – Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

- 9.2.1. Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** της Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

- 1) Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου, από τον Υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου (νομικό πρόσωπο) που, είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο. Ή
 - 2) Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων,
 - από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο,
 - άλλως δε από τον οριζόμενο κοινό εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 9.3.3 περ. (θ).
- 9.2.2.** Η ως άνω Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συνοδεύεται από κατάλογο των συνημμένων Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης, όπως αυτά κατανέμονται στους Υποφάκελους Α έως ΣΤ, σύμφωνα με το παρόν άρθρο.
- 9.3. Υποφάκελος Α (Τμήμα ΙΙ) – Νομιμοποιητικά έγγραφα**
- 9.3.1.** Στον Υποφάκελο Α' περιλαμβάνονται επίσης τα έγγραφα νομιμοποίησης του Υποψηφίου και οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις, που τεκμηριώνουν την εξουσία υπογραφής της εν λόγω Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για λογαριασμό του Υποψηφίου. Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα νομιμοποίησης εξειδικεύονται παρακάτω.
- 9.3.2.** Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου νομικού προσώπου, πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Υποψηφίου, σε περίπτωση Α.Ε., ή πρακτικό των Διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., με το οποίο:
- 1) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
 - 2) Ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό.
 - 3) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
 - 4) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.
 - 5) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ίδιου και δε γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή, τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή τους Συμβούλους λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό.
 - 6) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης

Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον Υποψήφιο.

- 7) Ο Υποψήφιος δεσμεύεται για τη σύσταση, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, της ΑΕΕΣ.
- 8) Ορίζεται εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα.

Επί Υποψηφίου αλλοδαπού νομικού προσώπου, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, η οποία περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία (1) μέχρι (8).

9.3.3. Σε περίπτωση νομικού προσώπου που μετέχει σε Ένωση Προσώπων, πρακτικό Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση Α.Ε. ή Απόφαση των Διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., για κάθε μέλος της ένωσης, με το οποίο:

- 1) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως μέλους του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 2) Ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στον Υποψήφιο και γίνονται αποδεκτά τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών μελών του Υποψηφίου.
- 3) Το μέλος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό, από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.
- 4) Δηλώνεται ότι το μέλος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεσμευόμενο από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.
- 5) Δηλώνεται ότι το μέλος δικαιούται, ως μέλος του Υποψηφίου, να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.
- 6) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του μέλους στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δε γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή, τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή τους Συμβούλους λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του μέλους στον Διαγωνισμό.
- 7) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό, το μέλος και τον Υποψήφιο.
- 8) Δηλώνεται ότι το μέλος δεσμεύεται να συστήσει από κοινού με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου, σε περίπτωση ανακήρυξης του ως Προσωρινού Αναδόχου, την ΑΕΕΣ,

καθώς και ότι τα ποσοστά εκάστου ιδρυτικού μετόχου της ΑΕΕΣ θα είναι τα αυτά με τα δηλούμενα ποσοστά συμμετοχής του ως μέλους του Υποψηφίου, υπό την επιφύλαξη τυχόν εγκριθείσας μεταβολής σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού.

- 9) Ορίζεται κοινός για όλα τα μέλη εκπρόσωπος του Υποψηφίου («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής εκπρόσωπος, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο (Ένωση Προσώπων) όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται στην παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόκληση.

Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, μελών του Υποψηφίου, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία (1) μέχρι (9).

9.3.4. Σε περίπτωση που η Υποψήφια Ένωση Προσώπων έχει περιβληθεί τον τύπο της κοινοπραξίας ή άλλο νομικό τύπο ή μορφή, το σχετικό έγγραφο σύστασης της κοινοπραξίας ή τα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι περιεβλήθη άλλο νομικό τύπο ή μορφή.

9.3.5. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

- 1) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.2 στοιχεία (1) έως (8).
- 2) Στην περίπτωση που φυσικό πρόσωπο είναι μέλος του Υποψηφίου, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.3 στοιχεία (1) έως (9).

9.3.6. Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου υποβάλλονται τα ακόλουθα νομιμοποιητικά έγγραφα:

9.3.6.1 Για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς:

- 1) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:
 - για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, και
 - για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- 2) Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

9.3.6.2. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της

χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

9.3.7. Τέλος, υποβάλλεται δήλωση του Υποψηφίου περί συγκατάθεσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8**.

9.3.8. Τα έγγραφα που αναφέρονται στην παρ. 9.3.6 (εφόσον πρόκειται περί νομικού προσώπου, είτε αυτό ενεργεί αυτοτελώς είτε μετέχει σε Ένωση Προσώπων) και στην παρ. 9.3.7 (σε κάθε περίπτωση) υποβάλλουν επίσης ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής, ο Διαχειριστής και τυχόν Τρίτος Φορέας κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 8 της Πρόσκλησης. Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Α' (Τμήμα II).

9.4. Υποφάκελος Β – Τεκμηρίωση Προσωπικής Κατάστασης

9.4.1. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 7.2 της Πρόσκλησης, ο Υποψήφιος, ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής, ο Διαχειριστής και κάθε Τρίτος Φορέας που τυχόν παρέχει τις ικανότητές του, σύμφωνα με το Άρθρο 8 της παρούσας, υποβάλλουν το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 79 παρ. 1 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει εκάστοτε, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 (Α'75), ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι για τον εν λόγω οικονομικό φορέα:

- (α) δεν συντρέχει κανένας από τους λόγους αποκλεισμού της παρ. 7.2 της παρούσας και
- (β) ότι πληρούνται τα σχετικά Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τις παραγράφους 7.3, 7.4 και 7.5 της παρούσας, κατά περίπτωση.

9.4.2. Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του υπόχρεου οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 7.2 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν. Ως εκπρόσωπος του υπόχρεου οικονομικού φορέα, για την εφαρμογή του παρόντος, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπή τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

9.4.3. Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται Φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του/των ΕΕΕΣ και της Ημερομηνίας

Υποβολής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο/στα ΕΕΕΣ, ο Υποψήφιος αποσύρει τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, χωρίς να απαιτείται απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να τον υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.

- 9.4.4.** Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ. Η συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, περί υπογραφής του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης.
- 9.4.5.** Αναλυτικές οδηγίες για τη συμπλήρωση και υποβολή του ΕΕΕΣ περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9** της παρούσας Πρόσκλησης.
- 9.4.6.** Επιπλέον, για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής κατά την παράγραφο 6.1.4 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση με το ακόλουθο περιεχόμενο: *«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι : (α) η εταιρεία που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) η εταιρεία που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου · (γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.»*
- 9.5. Υποφάκελος Γ – Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας**
- 9.5.1.** Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας της παρ. 7.3 της Πρόσκλησης, υποβάλλονται, εκτός από το ΕΕΕΣ, τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο 9.5.
- 9.5.2.** Κάθε Υποψήφιος που είναι νομικό πρόσωπο και, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτής που είναι νομικά πρόσωπα, πρέπει να υποβάλει με τον Υποφάκελο Γ του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αντίγραφα των Οικονομικών Καταστάσεων των Τριών Τελευταίων Χρήσεων (όπως ορίζονται στην παράγραφο 2.1.28).
- 9.5.3.** Κάθε Υποψήφιος που είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), και, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων κάθε μέλος αυτής που είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), προς απόδειξη των απαιτούμενων στην περίπτωση της παραγράφου 7.3.4, υποβάλλει τις οικείες Οικονομικές Καταστάσεις ή/και βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή σύμφωνα με την περ.

(γ) της παραγράφου 7.3.5.

- 9.5.4.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο ή στην περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων που περιλαμβάνει φυσικό πρόσωπο, στον Υποφάκελο Γ του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα περιλαμβάνονται βεβαιώσεις τραπεζών ή άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων που λειτουργούν νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α., με ημερομηνία έκδοσης το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, σχετικά με το ύψος των καταθέσεων μετρητών του Υποψηφίου / του κάθε μέλους του που είναι φυσικό πρόσωπο ή/και βεβαίωση, με ημερομηνία έκδοσης ομοίως το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, από τράπεζα, επιχείρηση παροχής επενδυτικών υπηρεσιών ή μέλος χρηματιστηρίου, θεματοφύλακα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α., ως προς την αγοραία αξία των ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών του Υποψηφίου.
- 9.5.5.** Ο Υποψήφιος πρέπει επιπλέον να υποβάλει πίνακα, συνταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5-Υπόδειγμα Α** της Πρόσκλησης. Η ακρίβεια των στοιχείων του πίνακα θα ελέγχεται με βάση τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων ή/και τις υποβληθείσες βεβαιώσεις τραπεζών κ.λπ. κατά τα ανωτέρω.
- 9.5.6.** Επιπροσθέτως, ο Υποψήφιος πρέπει να υποβάλει επιστολή χρηματοδοτικής υποστήριξης από τουλάχιστον μία Αποδεκτή Τράπεζα. Με την ως άνω επιστολή χρηματοδοτικής υποστήριξης, η Αποδεκτή Τράπεζα θα δηλώνει κατ' ελάχιστο ότι έχει λάβει γνώση της παρούσας Πρόσκλησης (Α' Φάση του Διαγωνισμού), ότι ενδιαφέρεται να εξετάσει αίτημα χρηματοδότησης του Έργου είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με άλλες Αποδεκτές Τράπεζες, σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος.
- 9.5.7.** Εφόσον ο Υποψήφιος επικαλείται τους πόρους Τρίτου Φορέα σύμφωνα με το Άρθρο 8 της Πρόσκλησης, πρέπει επιπλέον στον Υποφάκελο Γ να υποβάλει για τον Τρίτο Φορέα τα υπό την παράγραφο 9.5.2 ή 9.5.3 ή 9.5.4 ανωτέρω Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης, αναλόγως αν ο εν λόγω Τρίτος Φορέας είναι νομικό πρόσωπο, επενδυτικό κεφάλαιο (fund) ή φυσικό πρόσωπο, αντίστοιχα, καθώς και τον υπό 9.5.5-Υπόδειγμα Α πίνακα.
- 9.6. Υποφάκελος Δ – Τεκμηρίωση Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας**
- 9.6.1.** Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας των παρ. 7.4.1 («Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου στη σύναψη ή εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης ή/και Σ.Δ.Ι.Τ.»), 7.4.2 («Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή») και 7.4.3 («Ειδική εμπειρία του Διαχειριστή στη λειτουργία και συντήρηση κτιριακών υποδομών»), της Πρόσκλησης, υποβάλλονται, εκτός από το ΕΕΕΣ, τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω.
- 9.6.2.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.4.1 («Ειδική Εμπειρία του Υποψηφίου στη σύναψη ή εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή/και Σ.Δ.Ι.Τ.»), ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, υποχρεούνται να υποβάλει:
- (α) πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7-Υπόδειγμα Α**.
- (β) Βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (π.χ. αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας, κύριος του έργου, ανεξάρτητος μηχανικός) ως προς τα έργα που θα περιληφθούν στον πίνακα της περίπτωσης (α) της παρούσας

παραγράφου, με τα οποία θα αναφέρεται και θα πιστοποιείται η ανάληψη ή/και η έντευξη, επιτυχής, έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή/και συμβάσεων Σ.Δ.Ι.Τ. από τον Υποψήφιο, το χρονικό διάστημα της σύμβασης με προσδιορισμό χρόνου έναρξης και λήξης, η φύση της οικείας σύμβασης, καθώς και ο βαθμός και ο τρόπος συμμετοχής του Υποψηφίου στην εκτέλεση του έργου (π.χ. ποσοστό συμμετοχής σε κοινοπραξία, συμμετοχή σε μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ειδικού σκοπού κ.λπ.). Εφόσον είναι αδύνατη η προσκόμιση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, του απαιτούμενου πιστοποιητικού της αρμόδιας αρχής, θα αρκεί η υποβολή πρόσθετης Υπεύθυνης Δήλωσης, στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων και, επίσης, θα βεβαιώνεται η ανάληψη ή/και η έντευξη, επιτυχής, έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης έργων ή συμβάσεων Σ.Δ.Ι.Τ. από τον Υποψήφιο, καθώς και όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία.

(γ) Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο της/ων σύμβασης/ων, που αναφέρεται στην παράγραφο αυτή, άλλως αποσπάσματα αυτής/ών, από τα οποία όμως θα προκύπτουν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία και εφόσον ούτε τούτο είναι δυνατό, Υπεύθυνη Δήλωση του Υποψηφίου από την οποία θα προκύπτουν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, και στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση της σύμβασης/ων και των αποσπασμάτων της/τους.

9.6.3. Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.4.2 («Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα του Κατασκευαστή»), ο Κατασκευαστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, υποχρεούται να υποβάλει:

- 1) Τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων.
- 2) Βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή για το ύψος του μέσου όρου του κύκλου εργασιών στον τομέα των οικοδομικών εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, εφόσον το μέγεθος αυτό δεν προκύπτει από τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων, άλλως εγκεκριμένους λογαριασμούς από τον κύριο του έργου ή την αναθέτουσα αρχή ή τον εργοδότη από τους οποίους αθροίζονται τα μεγέθη αυτά.
- 3) Πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5-Υπόδειγμα Β**. Η ακρίβεια των στοιχείων του πίνακα θα ελέγχεται με βάση τα σχετικά υποβληθέντα στοιχεία κατά τα ανωτέρω.
- 4) Πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7-Υπόδειγμα Β**, στον οποίο θα αναγράφονται ο τίτλος και το είδος του έργου, η συμβατική αξία του έργου, τα ζητούμενα τεχνικά χαρακτηριστικά των εργασιών του έργου, το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο, η σταθμισμένη συμβατική αξία του έργου κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο και η αναλογούσα αξία του, ο τόπος και ο χρόνος εκτέλεσης και περαίωσης των ζητούμενων εργασιών και ο εργοδότης με τα στοιχεία επικοινωνίας του.
- 5) Πιστοποιητικά / βεβαιώσεις αναφερόμενες στα έργα του πίνακα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7-Υπόδειγμα Β**, που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (π.χ. αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας, κύριος του έργου, ανεξάρτητος μηχανικός), όπου θα αναφέρεται ο ανάδοχος, το είδος του έργου σύμφωνα με όσα

αναφέρονται κατωτέρω, και θα πιστοποιείται η επιτυχής και προσήκουσα αποπεράτωση του έργου, ο τόπος και χρόνος εκτέλεσης και περαίωσης των εργασιών καθώς και ο εργοδότης με τα στοιχεία επικοινωνίας του.

6) Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο της/ων σύμβασης/εων, που αναφέρεται στην παράγραφο αυτή, άλλως αποσπάσματα αυτής/ών, από τα οποία όμως θα προκύπτουν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία.

7) Εφόσον ο Κατασκευαστής, ή μέλη αυτού, αδυνατούν να προσκομίσουν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, τα απαιτούμενα πιστοποιητικά / βεβαιώσεις/ νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο της/ων σύμβασης/εων ή αποσπάσματος αυτής/ών, θα αρκεί η υποβολή πρόσθετης Υπεύθυνης Δήλωσης, στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων και, επίσης, θα βεβαιώνεται η επιτυχής και προσήκουσα αποπεράτωση του έργου, καθώς και ο χρόνος περαίωσης των σχετικών εργασιών.

9.6.4. Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.4.3 («Ειδική εμπειρία του Διαχειριστή στη συντήρηση και τεχνική διαχείριση κτιριακών υποδομών»), ο Διαχειριστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, υποχρεούται να υποβάλει:

1) Πίνακα, συντεταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7-Υπόδειγμα Γ** της Πρόσκλησης.

2) Βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (π.χ. αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας, κύριος του έργου, εργοδότης, ανεξάρτητος μηχανικός, ανεξάρτητος ελεγκτής) ως προς τα έργα που θα περιληφθούν στον πίνακα της περίπτωσης (α) της παρούσας παραγράφου, στα οποία θα αναφέρεται και θα πιστοποιείται η επιτυχής και προσήκουσα παροχή των υπηρεσιών, η φύση των υπηρεσιών αυτών που παρέσχε ο Διαχειριστής, το χρονικό διάστημα της παροχής των υπηρεσιών αυτών με προσδιορισμό χρόνου έναρξης και λήξης, η φύση της οικείας σύμβασης, καθώς και ο βαθμός και ο τρόπος συμμετοχής του Διαχειριστή στην εκτέλεση του έργου (π.χ. ποσοστό συμμετοχής σε κοινοπραξία, συμμετοχή σε μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ειδικού σκοπού κ.λπ.) και, τέλος, τα χαρακτηριστικά της κτιριακής υποδομής, στην οποία αφορούσε η παροχή των εν λόγω υπηρεσιών. Εφόσον είναι αδύνατη η προσκόμιση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, του απαιτούμενου πιστοποιητικού της αρμόδιας αρχής, θα αρκεί η υποβολή πρόσθετης Υπεύθυνης Δήλωσης, στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των ανωτέρω εγγράφων και, επίσης, θα βεβαιώνεται η επιτυχής και προσήκουσα παροχή των υπηρεσιών, καθώς και όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία.

3) Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο της/των σύμβασης/εων, που αναφέρεται στην παράγραφο αυτή, άλλως αποσπάσματα αυτών, από τα οποία όμως θα προκύπτουν τα απαιτούμενα σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία και, εφόσον ούτε τούτο είναι δυνατό, Υπεύθυνη Δήλωση του Διαχειριστή από την οποία θα προκύπτουν τα απαιτούμενα, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, και στην οποία θα παρατίθενται οι λόγοι, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση της σύμβασης/εων και των αποσπασμάτων της/τους.

9.7. Υποφάκελος Ε – Τεκμηρίωση της Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας

9.7.1. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση

Επαγγελματικής Δραστηριότητας των παραγράφων 7.5.1 («Καταλληλότητα του Υποψηφίου για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), 7.5.2 («Καταλληλότητα του Κατασκευαστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), 7.5.3 («Καταλληλότητα του Μελετητή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας») και 7.5.4 («Καταλληλότητα του Διαχειριστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας») της Πρόσκλησης, υποβάλλονται, εκτός από το ΕΕΕΣ, τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω, τα οποία γίνονται αποδεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός εάν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

- 9.7.2.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.5.1 («Καταλληλότητα του Υποψηφίου για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του.
- 9.7.3.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.5.2 («Καταλληλότητα του Κατασκευαστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), ο Κατασκευαστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού:
- 1) Εάν είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να υποβάλει βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) άλλως, εφόσον διαρκούν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθ. 65 π.δ. 71/2019, στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στις κατηγορίες έργων που προβλέπονται στην παρ. 7.5.2.
 - 2) Εάν είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να υποβάλει τις δηλώσεις και πιστοποιητικά ου παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016 σε κατηγορία / κατηγορίες έργων όπως ορίζεται στην παρ. 7.5.2.
 - 3) Εάν είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση Σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, υποβάλλει πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Κατασκευαστής ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο, ότι ασκεί τη δραστηριότητά του, στις κατηγορίες έργων που ορίζονται στην παράγραφο 7.5.2 της παρούσας.
- 9.7.4.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.5.3 («Καταλληλότητα του Μελετητή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), ο Μελετητής ή, σε περίπτωση Ένωσης

Προσώπων, τα μέλη αυτού :

- 1) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, υποβάλλει Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών που είναι σε ισχύ, για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών που προβλέπονται στην παράγραφο 7.5.3 (β) και αποδεικνύει ότι διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 7.5.3 (Γ). Σε περίπτωση που από το προσκομιζόμενο μελετητικό πτυχίο δεν προκύπτει η ελάχιστη ζητούμενη εμπειρία, τότε προσκομίζεται επιπλέον αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα για την απόδειξη των απαιτούμενων ελάχιστων ετών εμπειρίας, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 10.
 - 2) Εάν ο Μελετητής είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υποβάλλει τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Τα εν λόγω πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, άλλως να έχουν εκδοθεί εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής.
 - 3) Εάν είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση Σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, υποβάλλει πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο Μελετητής ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο, ότι ασκεί τη δραστηριότητα της παραγράφου 7.5.3 της παρούσας και ότι διαθέτει δυναμικό, ανά κατηγορία μελέτης, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 7.5.3 (Γ).
- 9.7.5.** Προς απόδειξη του κριτηρίου της παραγράφου 7.5.4 («Καταλληλότητα του Διαχειριστή για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας»), ο Διαχειριστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούται να υποβάλει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμάτου, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων εργάσιμων ημερών πριν από την υποβολή του ενώπιον της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής.

Άρθρο 10 **Αποδεικτικά μέσα**

- 10.1.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 7.2 της παρούσας, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα κληθεί, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών να προσκομίσει δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και όπως αυτά θα καθοριστούν ειδικότερα με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

10.2. Περαιτέρω, κατά το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα κληθεί, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, να προσκομίσει:

(α) Υπεύθυνες Δηλώσεις προς απόδειξη ότι εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια επιλογής των παρ. 7.3 (Κριτήρια Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας) και 7.4 (Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας) της παρούσας, και

(β) επικαιροποιημένα, τα αποδεικτικά του κριτηρίου επιλογής της παρ. 7.5 της παρούσας σχετικά με την καταλληλότητα για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, καθώς και τα οικεία νομιμοποιητικά έγγραφα.

10.3. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να ζητεί από τους Υποψήφιους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, να υποβάλουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα θέσει προς τούτο η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 7.2, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας. Ο Υποψήφιος δύναται να υποβάλει εντός της προθεσμίας που του έχει τεθεί από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, κατά τα ανωτέρω, αίτημα μέσω του Συστήματος προς την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των δικαιολογητικών. Στην περίπτωση αυτή η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 11 **Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων**

11.1. Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θεωρούν ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, σε περίπτωση που οι Ενδιαφερόμενοι έχουν οποιαδήποτε απορία σχετικά με τον Διαγωνισμό ή την παρούσα Πρόσκληση, έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν λεπτομερείς αιτήσεις για παροχή διευκρινίσεων μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή παρέχει τις διευκρινίσεις (χωρίς να γίνεται αναφορά στα στοιχεία του Ενδιαφερόμενου που υπέβαλε το σχετικό ερώτημα) μέσω της ανάρτησης αυτών στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού», Κατηγορία «Προς Προμηθευτή, Διακήρυξη και Δημοσίευση στο Portal».

11.2. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ούτως ώστε όλοι οι Ενδιαφερόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από Ενδιαφερόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής και όταν τα έγγραφα της Πρόσκλησης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

- 11.3.** Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Ενδιαφερόμενους από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

Άρθρο 12 **Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

12.1. Ημερομηνία Υποβολής

- 12.1.1.** Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι **την 6^η Σεπτεμβρίου 2024** και **ώρα 15:00** (Ωρα Ελλάδος).

- 12.1.2.** Οποιοσδήποτε Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε ανωτέρω δεν θα γίνεται δεκτός. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχηρά ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος φέρει ο Υποψήφιος.

12.2. Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ

- 12.2.1.** Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ – Δημοσία Έργα.

- 12.2.2.** Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, οι Ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016 και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής που καθορίζεται δυνάμει της με αριθμό 166278/30.06.2021 (Β'2813/30.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών και Επικρατείας «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».

- 12.2.3.** Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την Ένωση Προσώπων, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 της παρούσας.

- 12.2.4.** Οι αλλοδαποί Υποψήφιοι, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα αλλοδαπά μέλη αυτών, δεν έχουν την υποχρέωση να υπογράφουν τα Δικαιολογητικά της Πρόσκλησης με χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, αλλά μπορούν να τα αυθεντικοποιούν με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο, εφόσον στη χώρα προέλευσής τους δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι, στη χώρα προέλευσης δεν προβλέπεται η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής ή ότι, στη χώρα προέλευσης δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής για τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων και η οποία φέρει υπογραφή έως και δέκα (10) ημέρες πριν την

Ημερομηνία Υποβολής. Όπου στην παρούσα Πρόσκληση γίνεται αναφορά σε ψηφιακή υπογραφή εγγράφων και Δικαιολογητικών εφαρμόζεται η παρούσα παράγραφος.

- 12.2.5.** Στον ηλεκτρονικό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος περιέχονται πέντε (5) ξεχωριστοί ηλεκτρονικοί Υποφάκελοι, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται στο Άρθρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 12.2.6.** Από τον Ενδιαφερόμενο σημαίνονται, με χρήση του σχετικού πεδίου του υποσυστήματος, κατά τη σύνταξη του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση αυτή, ο Ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Υποφάκελο σχετική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο του ηλεκτρονικού του φακέλου.
- 12.2.7.** Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), εκείνα τα οποία επιθυμεί ο Ενδιαφερόμενος να χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, θα πρέπει να τα υποβάλει ως χωριστά ηλεκτρονικά αρχεία με μορφή Portable Document Format (PDF) ή ως χωριστό ηλεκτρονικό αρχείο μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων που να περιλαμβάνει αυτά.
- 12.2.8.** Ο χρήστης – Ενδιαφερόμενος υποβάλλει τους ανωτέρω Υποφακέλους μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία και Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης που περιλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 166278/30.06.2021 (ΦΕΚ Β'2813/30.06.2021) Κ.Υ.Α.
- 12.2.9.** Στη συνέχεια, οι Ενδιαφερόμενοι παράγουν από το υποσύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία [«εκτυπώσεις» των στοιχείων και Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης των Υποφακέλων του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF)]. Τα αρχεία αυτά υπογράφονται από τους Ενδιαφερόμενους με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση αναγνωρισμένων (εγκεκριμένων) πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 1.2.4 του άρθρου 12 της υπ' αρ. 166278/30.06.2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β'2813/30.06.2021) και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους Υποφακέλους του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη συστημική υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος το υποσύστημα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους επιβεβαίωσης του ηλεκτρονικού Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε σχέση με τα παραχθέντα ηλεκτρονικά αρχεία (Υποφάκελοι) και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς, ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται στο υποσύστημα. Διαφορετικά, ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν υποβάλλεται και το υποσύστημα ενημερώνει τους Ενδιαφερόμενους με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη των Ενδιαφερομένων, προκειμένου οι τελευταίοι να προβούν στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.

- 12.2.10.** Εφόσον τα στοιχεία και Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης που περιλαμβάνονται στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του υποσυστήματος, οι Ενδιαφερόμενοι επισυνάπτουν ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
- 12.2.11.** Από το υποσύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία αποστέλλεται στον Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 12.2.12.** Οι Υποψήφιοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής, με έγγραφο αίτημά τους προς την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 12 της υπ' αρ. 166278/30.06.2021 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β'2813/30.06.2021), μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, χωρίς να απαιτείται απόφαση της τελευταίας, προβαίνει στην απόρριψη του σχετικού ηλεκτρονικού Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο υποσύστημα πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής. Κατόπιν, ο οικονομικός φορέας δύναται να υποβάλει εκ νέου Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέσω του υποσυστήματος έως την Ημερομηνία Υποβολής.

Άρθρο 13 Έγχαρτη υποβολή

- 13.1** Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που ορίζεται στο άρθρο 14 της Πρόσκλησης, προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον Υποψήφιο στο πρωτόκολλο της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1.2 της Πρόσκλησης, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, τα έγγραφα που απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 13.1** Τέτοια έγγραφα είναι, ενδεικτικά:
- α) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα),
 - β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και
 - γ) τα αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης (Apostille), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.
- 13.1** Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ του πρωτότυπου εγγράφου που έχει υποβληθεί εγχάρτως και του αντιγράφου σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.
- 13.1** Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι:
- 1) τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), είναι ψευδή ή ανακριβή, ή

- 2) αν δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης, ή
- 3) αν από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με το Άρθρο 6 και το Άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης, απορρίπτεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του Υποψηφίου.

Άρθρο 14 **Διαδικασία Αξιολόγησης**

14.1. Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

- 14.1.1.** Μετά την Ημερομηνία Υποβολής, όπως ορίζεται στην παρ. 13.1 της παρούσας, και πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή κοινοποιεί στους Υποψηφίους τον σχετικό κατάλογο Υποψηφίων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα.
- 14.1.2.** Στη συνέχεια, τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, την πέμπτη (5^η) κατά σειρά εργάσιμη ημέρα που ακολουθεί την Ημερομηνία Υποβολής και ώρα 11:00 (Ωρα Ελλάδος).
- 14.1.3.** Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής δεν έχει υποβληθεί κανένας Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η ημερομηνία αποσφράγισης ή/και η Ημερομηνία Υποβολής αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους Υποψηφίους, μέσω της λειτουργικότητας “Επικοινωνία”, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία και αναρτάται στην ΕΕΕΕ, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ. Αν και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή δεν υποβληθούν Φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων.

14.2. Διευκρινίσεις

- 14.2.1.** Κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 102 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α΄ 36/9.3.2021) και του Ν. 3389/2005, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 1 του Ν. 4412/2016, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των προσφορών ή αιτήσεων συμμετοχής, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, δύναται να ζητά, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, από τους Υποψήφιους, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης. Σε περίπτωση που κάποιος Υποψήφιος δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα του

Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτήν, τότε, ο Υποψήφιος αποκλείεται από τον Διαγωνισμό. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Υποψήφιο χωρίς να έχει ζητηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, λαμβάνεται υπόψη μόνο κατ' ευχέρειά της.

14.2.2. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με την Ημερομηνία Υποβολής. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

14.2.3. Επισημαίνεται ότι, τυχόν μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, αναφορικά με το περιεχόμενο των Υποφακέλων Α, Β, Γ, Δ, και Ε, δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Υποψηφίους, όπως, εντός εύλογης προθεσμίας αποκαταστήσουν τη σχετική απόκλιση.

14.3. Έλεγχος και αξιολόγηση

14.3.1. Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει σε κλειστές συνεδριάσεις της το περιεχόμενο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, και θα συντάξει σχετικό πρακτικό αξιολόγησης, το οποίο θα διαβιβάσει στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

14.3.2. Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, την ίδια ημέρα της ηλεκτρονικής αποσφράγισης, όπως ορίζεται στην παράγραφο 14.1 της παρούσας, ελέγχει τα περιεχόμενα του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κάθε Υποψηφίου, κατά τη χρονική σειρά της υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η διαδικασία συνεχίζεται σε επόμενες συνεδριάσεις.

14.3.3. Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού ή σε παράρτημά του, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.

14.3.4. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την πρόκριση των Υποψηφίων που πληρούν τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και τους όρους της παρούσας, στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, ως "εσωτερικό", μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος, προς έγκριση.

14.3.5. Στη συνέχεια, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή κοινοποιεί την απόφαση έγκρισης του πρακτικού και το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σε όλους τους Υποψηφίους και παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών Υποψηφίων. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 19 της παρούσας.

14.3.6. Με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων, κατά τα ανωτέρω, ολοκληρώνεται η παρούσα Α' Φάση του Διαγωνισμού.

Άρθρο 15 **Ματαίωση του Διαγωνισμού**

- 15.1.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ή τροποποιήσει τον Διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος να τροποποιήσει τα χρονοδιαγράμματα οποιασδήποτε Φάσης του Διαγωνισμού ή την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή κάθε άλλη προθεσμία σχετιζόμενη με τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων ή/και τρίτων.
- 15.2.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τον Διαγωνισμό:
- 1) εφόσον η διαδικασία αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είτε λόγω απόρριψης όλων των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή αποκλεισμού όλων των Υποψηφίων, ή
 - 2) στην περίπτωση που κανένας από τους Προεπιλεγέντες δεν συμμετάσχει στη Β Φάση του Διαγωνισμού.
- 15.3.** Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχή, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- 1) Λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης,
 - 2) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή,
 - 3) αν, λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης,
 - 4) εάν ανακληθεί η Απόφαση Υπαγωγής της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας με την οποία η παρούσα διαγωνιστική διαδικασία υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3389/2005,
 - 5) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος,
- 15.4.** Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
- 15.5.** Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, αν ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, ματαιωθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, οι Ενδιαφερόμενοι, οι Υποψήφιοι, οι Προεπιλεγέντες ή οι Προσφέροντες δε δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- 15.6.** Οι Ενδιαφερόμενοι, Υποψήφιοι, Προεπιλεγέντες και Προσφέροντες θα βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στις φάσεις του Διαγωνισμού, χωρίς η Αναθέτουσα Αρχή και η

Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή να φέρουν οιαδήποτε σχετική ευθύνη.

- 15.7. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό ενός και μόνο Υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 4.2.3 της παρούσας Πρόσκλησης.

Άρθρο 16 Δημοσιότητα

- 16.1. Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Σύμβασης”, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simar.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 11.07.2024 και έλαβε αριθμό δημοσίευσης 418098-2024/OJ S 135/2024 (ΑΔΑΜ: 24PROC015118104 2024-07-12).
- 16.2. Η προκήρυξη σύμβασης της προηγούμενης παραγράφου και η παρούσα Πρόσκληση καταχωρήθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ.
- 16.3. Η παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά έγγραφα της αναρτήθηκαν στη διαδικτυακή πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και είναι προσβάσιμα υπό τον συστημικό αριθμό 208565. Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω αυτού.
- 16.4. Περίληψη της Πρόσκλησης αναρτάται στις ιστοσελίδες της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχή (<https://www.minfin.gr> και <https://hradf.com/>) και στο πρόγραμμα «Διαύγεια» (dianveia.gov.gr).
- 16.5. Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά μεταξύ των όρων της παρούσας Πρόσκλησης (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων) και των όρων της περίληψης Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή δημοσιεύθηκε ως ανωτέρω, οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υπερισχύουν.

Άρθρο 17 Γλώσσα του Διαγωνισμού

- 17.1. Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα. Η Πρόσκληση παρέχεται και στην Αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου της Πρόσκλησης κατ'επίσημο το ελληνικό κείμενο.
- 17.2. Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δ., τις διατάξεις του άρθρου 36 του Κώδικα Δικηγόρων είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, για τις σχέσεις μεταξύ της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και των Υποψηφίων υπερισχύει η ελληνική έκδοση.
- 17.3. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο των Υποψηφίων μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στα ελληνικά.

- 17.4.** Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με το Άρθρο 19 της παρούσας, θα υποβάλλονται στα ελληνικά.
- 17.5.** Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, των επιτροπών του Διαγωνισμού και των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων, του Προσωρινού Αναδόχου και του Ι.Φ.Σ. θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, καθώς και με τις Επιτροπές του Διαγωνισμού με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους ευθύνη και δαπάνη

Άρθρο 18 **Προδικαστική Προσφυγή - Δικαστική Προστασία**

- 18.1.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ») κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
- 18.2.** Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
- 1) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, ή
 - 2) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
 - 3) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.
- 18.3.** Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
- 18.4.** Οι προδικαστικές προσφυγές του Βιβλίου IV του ν. 4412/ 2016 (Α' 147) κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα, στην ηλεκτρονική περιοχή του διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας τα σχετικά έγγραφα και ιδίως το τυποποιημένο έντυπο του Παραρτήματος Ι του π.δ. 39/2017 (Α' 64), σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF), το οποίο υποβάλλεται και γίνεται αποδεκτό σύμφωνα με τις περ. β ή δ της παρ. 1.2.1 του άρθρου 12 της ΥΑ 166278/2021 (ΦΕΚ Β 2813/ 2021).
- 18.5.** Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από

τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό ή η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

- 18.6.** Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.
- 18.7.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος: (α) κοινοποιεί την προδικαστική προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ.39/2017, (β) ειδοποιεί, παρέχει πρόσβαση στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού και διαβιβάζει στην ΕΑΔΗΣΥ τα προβλεπόμενα στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016, σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017 και γ) κοινοποιεί σε όλα τα μέρη τις απόψεις, τις παρεμβάσεις και τα σχετικά έγγραφα μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.
- 18.8.** Η ΕΑΔΗΣΥ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής ή της Αναθέτουσας Αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.
- 18.9.** Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής.
- 18.10.** Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου. Δικαίωμα άσκησης των ίδιων ένδικων βοηθημάτων έχει, κατά περίπτωση, και η Αναθέτουσα Αρχή ή η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή. Με τα ένδικα βοηθήματα της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της αίτησης αναστολής ή την πρώτη συζήτηση της αίτησης ακύρωσης.
- 18.11.** Η αίτηση ασκείται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση απόφασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 367 του ν. 4412/2016 περί διαδικασίας

λήψης απόφασης και συνεπειών των αποφάσεων της ΕΑΔΗΣΥ. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

- 18.12.** Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του Δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το αρμόδιο δικαστήριο αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά.

Άρθρο 19 **Ισχύουσα νομοθεσία**

- 19.1.** Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις κάτωθι ιδίως διατάξεις, όπως ισχύουν, κατά την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147),
- του ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (ΦΕΚ Α' 232),
- των άρθρων 1 παρ. 1 περ. β, 5B και 8 παρ. 4 και 6 του ν. 3986/2011 (Α' 152),
- των άρθρων 125 έως και 130 του ν. 4799/2021 (Α' 78),
- του άρθρου 92 του ν. 4864/2021 (Α' 237),
- του άρθρου 110 του ν. 5104/2024 (Α' 58)
- του άρθρου 124 του ν. 4972/2022 (Α' 181)
- του ν. 4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 130),
- του ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 127),
- του ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 59)
- του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 184),
- του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 131),
- του ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ Α' 30),
- του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

24PROC015121275 2024-07-12

- του π.δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε) (ΦΕΚ Α' 112),
- του π.δ 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (ΦΕΚ Α' 34),
- του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ Α' 145),
- του π.δ. με αρ. 39/2017 «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών» (ΦΕΚ Α' 64),
- του π.δ. 82/1996 «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα» (ΦΕΚ Α' 66),
- της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ Β' 3400),
- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (ΦΕΚ Β' 1781),
- της με αρ. 1191/14-3-2017 Απόφασης «Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)» (ΦΕΚ Β' 969),
- της με αρ 166278/30.06.2021 Απόφασης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)» (ΦΕΚ Β' 2813),
- της με αρ. 20977/2007 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005» (ΦΕΚ Β' 1673),
- της με αρ. Α.1028/7.3.2023 «Καθορισμός των μη συνεργάσιμων κρατών για το φορολογικό έτος 2021 δυνάμει της εξουσιοδοτικής διάταξης της παρ. 4 και των κριτηρίων της παρ. 3 σε συνδυασμό με τις παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013» (ΦΕΚ Β' 1676/20.3.2023),
- της υπ' αριθμ. πρωτ. 399/24.11.2022 απόφασης της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας πρακτικό της από 31.10.2022 συνεδρίασης), με την οποία το Έργο εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (στο εξής το «Πρόγραμμα») και ορίστηκε το Ταμείο ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας (και κάθε διαδικασίας ανάθεσης) και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων σε σχέση με το εν λόγω έργο και εγκρίθηκε η ένταξη στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- της από 03.06.2024 Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και

Οικονομικών και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» για το Έργο «Κυβερνητικό Πάρκο “Ανδρέας Λεντάκης”»,

- της από 13.06.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία εγκρίθηκε το τεύχος της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και με την οποία ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ εξουσιοδοτείται να προβαίνει σε τροποποιήσεις της εν λόγω Πρόσκλησης και σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για την ένερξη, διεξαγωγή και ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας,
- της με αριθμ. πρωτ. Υ.Γ . 446 ΕΞ/9.7.2024 απόφασης της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με Θέμα : «α) Έγκριση διενέργειας διεθνούς διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την ανάθεση σύμβασης σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα για το έργο «Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης» μέσω σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3389/2005» και β) Έγκριση της οικείας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος , με τα παραρτήματα αυτής η οποία αφορά στην Α΄ Φάση του Διαγωνισμού.» (ΑΔΑ: ΨΨΞΙΗ-ΗΘ1).
- Επιπροσθέτως εφαρμόζονται οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του Έργου και της Σύμβασης Σύμπραξης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Άρθρο 20 **Γενικές Διατάξεις**

- 20.1.** Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συνεπάγεται και τεκμαίρει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της Πρόσκλησης.
- 20.2.** Οι πληροφορίες αναφορικά με το φυσικό αντικείμενο του Έργου που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στα Παραρτήματά της, έχουν συγκεντρωθεί με καλή πίστη με σκοπό να υποβοηθήσουν τους Ενδιαφερομένους να σχηματίσουν ίδια άποψη περί του Διαγωνισμού και του Έργου, ωστόσο δεν θα πρέπει να θεωρηθούν ότι είναι ολοκληρωμένες και δεν έχουν επαληθευθεί ανεξάρτητα από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, ή τους Συμβούλους ή την Αναθέτουσα Αρχή. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγυητική δήλωση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δε δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα των πληροφοριών που περιέχονται στην Πρόσκληση και στα Παραρτήματά της. Σε κάθε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι, με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών τεχνικών και νομικών δεδομένων που αφορούν στο αντικείμενο της υπό σύναψη Σύμβασης Σύμπραξης, με τη βοήθεια δικών τους οικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων.
- 20.3.** Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, των υπαλλήλων, στελεχών, αντιπροσώπων ή των Συμβούλων και των εν γένει προστηθέντων της οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης (ούτε ως προς

τα έξοδα υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) ή άλλη αποκαταστατική ζημία αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής από την παρούσα Πρόσκληση ή την συμμετοχή του στον Διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ο αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον Διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμιστεί ανταποκρινόμενος στην Πρόσκληση και για την προετοιμασία και υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ούτε η Αναθέτουσα Αρχή ή η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, ούτε οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι Σύμβουλοι και οι εν γένει προστηθέντες αυτής δε φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί ο Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον Διαγωνισμό.

- 20.4.** Η αναφορά σε οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα, κανονισμό ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν τον νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.
- 20.5.** Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα ή προδιαγραφές ή κανονισμούς θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα, προδιαγραφές ή κανονισμούς αυτούς με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους
- 20.6.** Η υπό σύναψη Σύμβαση Σύμπραξης δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.
- 20.7.** Τα Παραρτήματα τα οποία προσαρτώνται στην Πρόσκληση αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής.
- 20.8.** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

Για τη Διενεργούσα Αρχή

Παναγιώτης Σταμπουλίδης

Εντεταλμένος Σύμβουλος

24PROC015121275 2024-07-12

ΕΡΓΟ

ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ
ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005

Α΄ ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο παρόν Παράρτημα περιγράφεται το έργο που αποτελεί το αντικείμενο της σύμπραξης και αφορά τη χρηματοδότηση, τη μελέτη, την κατασκευή, τη μακροπρόθεσμη λειτουργία, τη διαχείριση εγκαταστάσεων και τη βαριά συντήρηση (επενδύσεις αντικαταστάσεων κύκλου ζωής) από τον Ιδιωτικό Τομέα, ενός νέου διοικητικού συγκροτήματος κτιρίων γραφείων (Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης») σε κεντρική τοποθεσία της Αθήνας (Ελλάδα), κοντά στον Υμηττό, συμπεριλαμβανομένης της ανάπτυξης ενός μεγάλου αστικού πάρκου που θα λειτουργήσει ως «πνεύμονας πρασίνου» στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Δάφνης – Υμηττού.

Το έργο αφορά στην κατασκευή νέων κτιρίων διοίκησης που θα λειτουργήσουν ως κυβερνητικό πάρκο και την δημιουργία ενός μεγάλου αστικού πάρκου. Το έργο αναπτύσσεται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών μέσω Σύμπραξης Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα. Ειδικότερα, το έργο περιλαμβάνει την κατεδάφιση 66 υφιστάμενων κτιρίων και την ανακαίνιση 24 διατηρητέων κτιρίων, την κατασκευή 4 νέων κτιρίων, 2 υπόγειων χώρων στάθμευσης και τον σχεδιασμό του αστικού πάρκου. Το Κυβερνητικό Πάρκο θα φιλοξενεί 9 υπουργεία σε νέα και υφιστάμενα κτίρια καθώς και πολιτιστικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις.

Το ακίνητο όπου θα αναπτυχθεί το Έργο, φιλοξενεί σήμερα το βιομηχανικό συγκρότημα της ΠΥΡΚΑΛ, που λειτουργεί μερικώς, που ανήκει στην εταιρεία Ελληνικά Αμυντικά Συστήματα («ΕΑΣ»), ενώ το Έργο θα ενταχθεί στην αστική ανάπλαση του Δήμου Δάφνης – Υμηττού. Η κυριότητα του Ακινήτου θα περιέλθει στην Αναθέτουσα Αρχή (Ελληνικό Δημόσιο) κατόπιν ολοκλήρωσης της κηρυχθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δυνάμει της υπ' αριθ. 14349ΕΞ/30.01.2023 Κοινής Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Δ' 81/06.02.2023) κατά τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (Ν. 2882/2001).

Το Έργο θα αναπτυχθεί πάνω στους εξής άξονες:

- Κατεδάφιση υφιστάμενων βιομηχανικών κτιρίων του βιομηχανικού συγκροτήματος ΠΥΡΚΑΛ που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα
- Ανακαίνιση και αλλαγή χρήσης (από βιομηχανικό κτίριο σε γραφείο) 24 υφιστάμενων κτιρίων του βιομηχανικού συγκροτήματος ΠΥΡΚΑΛ που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα, δυνάμει της υπ' αριθ. 51939/1825/24.05.2022 Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Δ 391/7.6.2022) και της υπ' αριθ. 55117/21.4.2022 Απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ Δ' 316/9.5.2022) (τα οποία θα απαιτήσουν εκτεταμένη στατική ενίσχυση και συγκεκριμένες εργασίες αποκατάστασης)
- Κατασκευή τεσσάρων (4) νέων κτιρίων
- Κατασκευή δύο (2) υπόγειων χώρων στάθμευσης
- Αστική ανάπλαση ολόκληρου του οικοπέδου (λαμβάνοντας υπόψιν τις προηγούμενες / τρέχουσες βιομηχανικές χρήσεις και την απαιτούμενη κλίμακα παρέμβασης)
- Παροχή μακροπρόθεσμων υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις αποτελούνται από 91 κτίρια (εικ.5) με συνολική επιφάνεια 88.670,54m². και οικόπεδο που οριοθετείται από τις οδούς Ηλιουπόλεως – Ανδρέα Λεντάκη – Λεωφόρου Σμύρνης και Ελευθερωτών του Δήμου Δάφνης – Υμηττού.

Εικόνα 1 – Εναέρια Φωτογραφία Οικοπέδου και Βιομηχανικών Εγκαταστάσεων ΠΥΡΚΑΛ.

Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan



Με την ανάπλαση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της ΠΥΡΚΑΛ και τη μετατροπή τους σε ένα σύγχρονο και αειφόρο Πάρκο Δημόσιας Διοίκησης, επιτυγχάνονται τρεις στόχοι, ως ακολούθως:

- Η εκ νέου χρήση υφιστάμενων κτιριακών δομών και η μετατροπή τους σε σύγχρονες εγκαταστάσεις που υποδέχονται δημόσιες και κοινωφελείς λειτουργίες.
- Η δημιουργία πάρκου – «πνεύμονα πρασίνου» μέσα στον οικιστικό ιστό και σε προέκταση του ορεινού όγκου του Υμηττού. Το πάρκο και ο ελεύθερος δημόσιος χώρος που δημιουργούνται, συνδυάζονται και αποτελούν δίκτυο με τους υφιστάμενους κοινόχρηστους πράσινους χώρους και ενώνονται μαζί τους με ποδηλατοδρόμους και πεζόδρομους, βελτιώνοντας ουσιαστικά το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της περιοχής και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της.
- Η διατήρηση και ανάδειξη διατηρητέων όψεων και κτιρίων που αποτυπώνουν την ιστορική διαδρομή της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΠΟΙΚ), προτίθεται να αναπτύξει το Έργο μέσω Σύμπραξης Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ), όπου ο Δημόσιος Φορέας Σύμπραξης θα διατηρήσει την κυριότητα του οικοπέδου και όλων των υφιστάμενων και μελλοντικών κτιριακών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στο βιομηχανικό συγκρότημα της ΠΥΡΚΑΛ και ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης θα αναλάβει τη μελέτη, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή και τη λειτουργική διαχείριση του Έργου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου διαθεσιμότητας υπηρεσιών και θα λαμβάνει ως αντάλλαγμα μηνιαίες πληρωμές διαθεσιμότητας.

Εικόνα 2&3 – Φωτορεαλιστική Απεικόνιση Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης»
Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan



Τοποθεσία Έργου

Οι βιομηχανικές εγκαταστάσεις της ΠΥΡΚΑΛ παρουσιάζονται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Δάφνης - Υμηττού ως βιομηχανικό πάρκο. Το Ακίνητο καταλαμβάνει έκταση συνολικής επιφάνειας 155 στρεμμάτων περίπου (1 στρέμμα = 1.000 τ.μ.) στην κεντρική περιοχή του Δήμου. Συγκεκριμένα το Ακίνητο εκτείνεται στο δυτικό όριο της Δημοτικής Ενότητας Υμηττού στα όρια της με τη Δημοτική Ενότητα Δάφνης.

Ο Δήμος Δάφνης – Υμηττού είναι από τις πιο πυκνοκατοικημένες περιοχές της Περιφέρειας Αττικής με πολύ μικρή έκταση ελεύθερων χώρων και χώρων πρασίνου. Η ευρύτερη περιοχή πέριξ των βιομηχανικών εγκαταστάσεων της ΠΥΡΚΑΛ χαρακτηρίζεται από υψηλούς συντελεστές δόμησης, κατακερματισμό του ενιαίου του χώρου από το οδικό δίκτυο, αύξηση του πληθυσμού μετά την κατασκευή του Μετρό και έντονο κυκλοφοριακό.

Η θέση του Ακινήτου είναι ιδιαίτερως πλεονεκτική λόγω της εγγύτητας του στο κέντρο της Αθήνας και στο Μετρό. Πιο συγκεκριμένα, η πρόσβαση στο Ακίνητο επιτυγχάνεται ως ακολούθως:

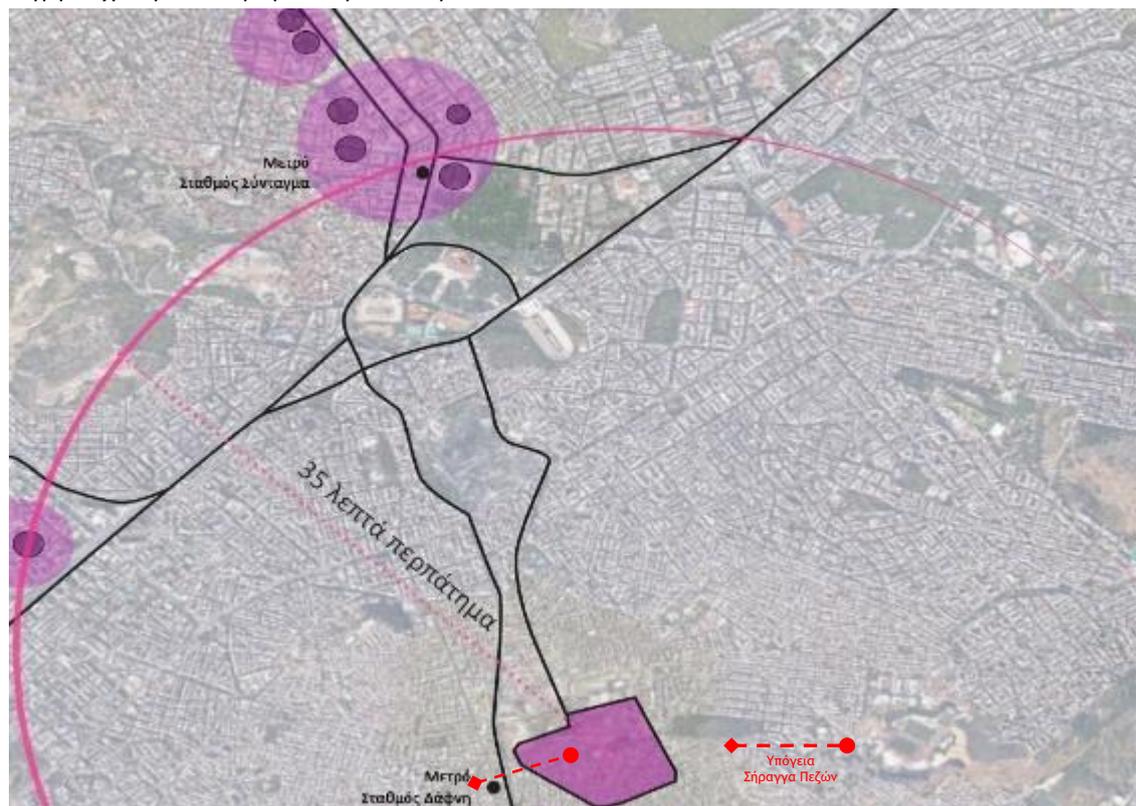
Πρόσβαση με αυτοκίνητο - σύνδεση με τη Λεωφόρο Ηλιουπόλεως και εγγύτητα με τη Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως (προέκταση της Λεωφόρου Βουλιαγμένης - σύνδεση με το κέντρο της Αθήνας)

Πρόσβαση με το Μετρό - ο σταθμός του Μετρό Δάφνη βρίσκεται σε απόσταση 400 μέτρων.

Κοντινή απόσταση από το Κέντρο της Αθήνας (λιγότερο από 1 χλμ. από το Μετς και το Παγκράτι και 2 χλμ. από τον Εθνικό Κήπο, την Πλατεία Συντάγματος και το εμπορικό τρίγωνο της Αθήνας).

Εικόνα 4 – Τοποθεσία Έργου

Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan



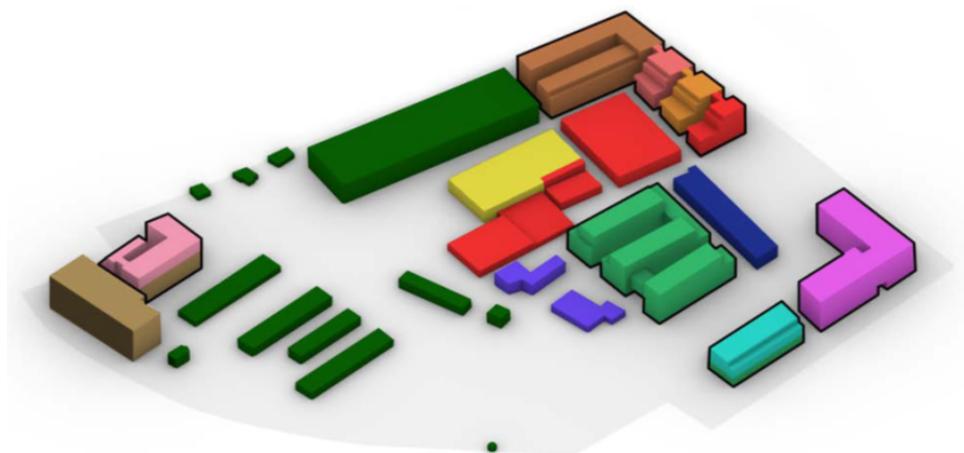
Τεχνική περιγραφή Έργου

1. Μετεγκατάσταση εννέα (9) υπουργείων και χωροθέτηση δημόσιων, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων

Το Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης» προβλέπεται να αναπτυχθεί για να φιλοξενήσει εννέα (9) υπουργεία σε νέες και υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις εντός του Βιομηχανικού Πάρκου της ΠΥΡΚΑΛ καθώς και πολιτιστικές και ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις. Ενδεικτικά, η θέση και η δυναμικότητα κάθε υπουργείου και λοιπών εγκαταστάσεων παρουσιάζονται συνοπτικά παρακάτω:

Εικόνα 5 – Κατανομή υπουργείων και φορέων δημοσίου

Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan



| | ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ | ΜΕΙΚΤΑ (m ²) ΓΡΑΦΕΙΩΝ |
|---|---------------|-----------------------------------|
| 1 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | 2.200 | 19.580 |
| 2 ΕΕΣΥΠ/ΕΤΑΔ/ΤΑΙΠΕΔ | 370 | 3.306 |
| 3 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | 3.710 | 33.133 |
| 4 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ | 640 | 5.702 |
| 5 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ | 1.370 | 12.190 |
| 6 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ | 720 | 6.417 |
| 7 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ | 570 | 5.075 |
| 8 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ | 2.050 | 18.242 |
| 9 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ | 510 | 4.557 |
| 10 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ | 1.970 | 17.576 |
| ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ | 14.110 | 125.778 |
| ΕνΒ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | | 1.359 |
| ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ | | 1.836 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 128.973 |
| | 9,1 | (m ²)/άτομο |

■ ΔΗΜΟΣΙΕΣ / ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ / ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 13.899 m²

2 Κατεδάφιση εξήντα έξι (66) υφιστάμενων βιομηχανικών κτιρίων ΠΥΡΚΑΛ

Το προτεινόμενο σχέδιο ανάπτυξης περιλαμβάνει την κατεδάφιση εξήντα έξι (66) υφιστάμενων βιομηχανικών κτιρίων της ΠΥΡΚΑΛ συνολικής κάλυψης περίπου 44.500 τ.μ. και συνολικής δόμησης περίπου 68.500 τ.μ., όπως αποτυπώνεται κατωτέρω:

Εικόνα 6 – Βιομηχανικά κτίρια ΠΥΡΚΑΛ προς κατεδάφιση (1 / 2)

Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan



Εικόνα 7 – Βιομηχανικά κτίρια ΠΥΡΚΑΛ προς κατεδάφιση (2 / 2)

Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan



3 Ανακαίνιση και αλλαγή χρήσης είκοσι τεσσάρων (24) υφιστάμενων κτιρίων ΠΥΡΚΑΛ

Από το σύνολο των είκοσι τεσσάρων (24) διατηρητέων κτιρίων σε μια έκταση περίπου 30.000 m², τα δεκατρία (13) θα φιλοξενήσουν δημόσιες εγκαταστάσεις πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος.

Επτά (7) διατηρητέα κτίρια θα φιλοξενήσουν διοικητικές υπηρεσίες. Τέσσερα (4) διατηρητέα κοινόχρηστα κτίρια θα στεγάσουν υποστηρικτικές εγκαταστάσεις για τα διοικητικά κτίρια για αυτό και περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των μεικτών τετραγωνικών ανά εργαζόμενο. Τα συγκεκριμένα κτίρια (αριθ. 49-51-61) που βρίσκονται σε κεντρική θέση στο ακίνητο θα φιλοξενήσουν τις κεντρικές εγκαταστάσεις FnB του συγκροτήματος, ενώ το κτίριο αριθ. 66 προτείνεται να λειτουργήσει ως συνεδριακό κέντρο που περιλαμβάνει αμφιθέατρο, αίθουσες διαλέξεων, αίθουσες συνεδριάσεων. Συνεπώς, έντεκα (11) διατηρητέα κτίρια θα εξυπηρετήσουν τις διοικητικές υπηρεσίες συνολικά.

Εικόνα 8 – Βιομηχανικά κτίρια ΠΥΡΚΑΛ προς διατήρηση (1/2)
Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan



Εικόνα 9 – Βιομηχανικά κτίρια ΠΥΡΚΑΛ προς διατήρηση (2/2)
Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan

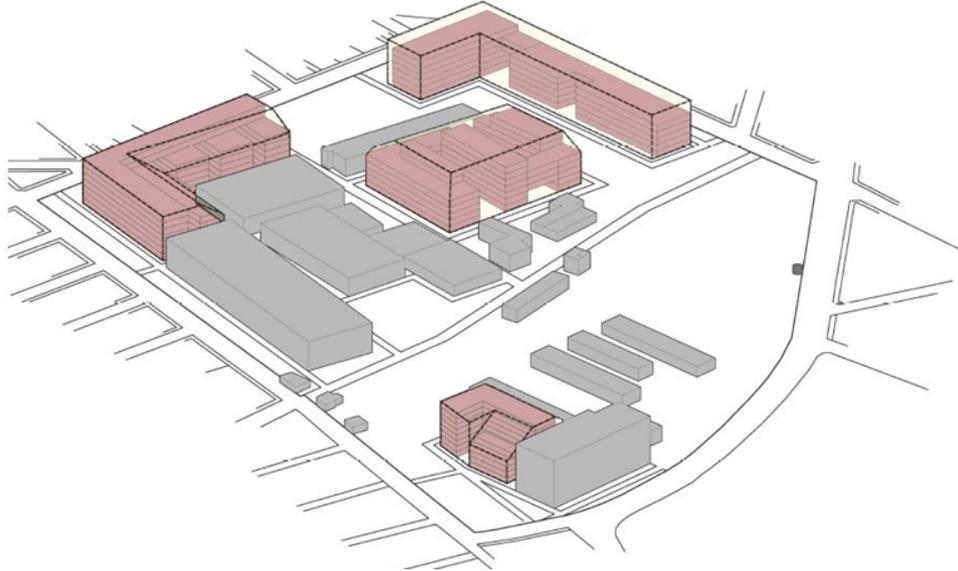


4 Κατασκευή τεσσάρων (4) νέων κτιρίων γραφείων

Το προτεινόμενο σχέδιο ανάπτυξης περιλαμβάνει την κατασκευή τεσσάρων (4) νέων κτιρίων γραφείων με μικτό εμβαδόν περίπου 99.000 m², όπως αποτυπώνεται κατωτέρω.

Εικόνα 10 – Κατασκευή τεσσάρων (4) νέων κτιρίων γραφείων

Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan



Παράλληλα το προτεινόμενο σχέδιο ανάπτυξης προβλέπει την κατασκευή δύο (2) υπόγειων χώρων χωρητικότητας 2.000 θέσεων.

5 Αστική ανάπλαση οικοπέδου ΠΥΡΚΑΛ

Σύμφωνα με το προτεινόμενο σχέδιο ανάπτυξης, προβλέπεται η αστική ανάπλαση του οικοπέδου για τη δημιουργία χώρων πρασίνου, συνολικής επιφάνειας περίπου 116.000 τ.μ., όπως αποτυπώνεται κατωτέρω:

Εικόνα 11– Χώροι Πρασίνου

Πηγή: Τεχνική Έκθεση Πρόταση -Masterplan



Οι χώροι πρασίνου που προβλέπεται να αναπτυχθούν στο Έργο αναμένεται να αποτελέσουν σημαντικό τμήμα του πράσινου τόξου που θα συνδέει τον Υμηττό μέσω του Πάρκου Αλέξανδρου Άρη, το Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης» και τη Γυμναστική Ακαδημία με το σταθμό του Μετρό «Δάφνη».

Εντός του οικοπέδου της ΠΥΡΚΑΛ προβλέπεται η δημιουργία κοινόχρηστων διαδρόμων κυκλοφορίας συνολικού μήκους 8.800 μέτρων που θα εξυπηρετούν αφενός τους εργαζομένους του Κυβερνητικού Πάρκου και αφετέρου το κοινό, παρέχοντας ασφαλή πρόσβαση σε όλο το Πάρκο Πρασίνου που θα αναπτυχθεί.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(σύμφωνα με την παρ. 9.2.1 της Πρόσκλησης)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Κύριοι / Κυρίες

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]

1. Ο κάτωθι υπογράφων [●] (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [●] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [●]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [●] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Υποψήφιος») ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο **«ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ» μέσω Σύμπραξης Δημόσιου – Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3389/2005** και υποβάλλει με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα (όνομα και επώνυμο), του....(πλήρες όνομα πατέρα) και της (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του.....(χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό, που εκδόθηκε από (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριό/ταυτότητα), στις (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην.....(τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος.....(χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) («ο Υποψήφιος»), δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο **«ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ» ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ – ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005** και υποβάλλω με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]

1. Οι κάτωθι υπογράφωντες [●] (πλήρη ονόματα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες [●] (πλήρεις εμπορικές επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες [●]), που

έχουν τις καταστατικές τους έδρες [●] (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «**ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005**» και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος»), υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Η'

Ο κάτωθι υπογράφων [●] (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «**ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005**» και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος»), υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Τα κάτωθι αναφερόμενα πρόσωπα έχουν συστήσει μια Ένωση Προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της Ένωσης Προσώπων:

α) [●] (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [●], με καταστατική έδρα [●] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το [●] % (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

β) [●] (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [●], με καταστατική έδρα [●] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το [●] % (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

γ) [●]

Σύνολο: 100%

ii) Όλα τα ως άνω νομικά ή/και φυσικά πρόσωπα (μέλη της Ένωσης Προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού και εις ολόκληρον απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

[Συμπληρώνεται σε περίπτωση επίκλησης πόρων Τρίτων Φορέων]

Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς θα παρέχουν ικανότητες και πόρους προς τον Υποψήφιο ή σε μέλος αυτού, σχετικά με ικανότητες που απαιτεί η Πρόσκληση, ως εξής:

| Αποδέκτης των πόρων (Υποψήφιος ή μέλος του) | Επωνυμία Τρίτου Φορέα | Είδος Ικανοτήτων (με μνεία § της Πρόσκλησης) |
|--|-----------------------------|--|
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |

1. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης δηλώνω/ουμεότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς ορίζεται ότι θα ενεργήσουν ως ο Κατασκευαστής του Έργου:

| | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | % Συμμετοχής |
|---------------|----------|--------------|
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ | | |
| | | |
| | | |

2. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης δηλώνω/ουμεότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς ορίζεται ότι θα ενεργήσουν ως ο Μελετητής του Έργου:

| | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | Κατηγορία Μελέτης |
|-----------|----------|-------------------|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | | |
| | | |
| | | |

3. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης δηλώνω/ουμεότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς ορίζεται ότι θα ενεργήσουν ως ο Διαχειριστής του Έργου:

| | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | % Συμμετοχής |
|--------------|----------|--------------|
| ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | | |
| | | |
| | | |

4. Η Επιστολή Εκδήλωση Ενδιαφέροντός μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στο Άρθρο 9 της Πρόσκλησης

5. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Υποψήφιος αναδειχθεί Ανάδοχος και κληθεί να υπογράψει τη Σύμβαση Σύμπραξης για την εκτέλεση του Έργου «**ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005**», δεσμεύεται να χρηματοδοτήσει το Έργο με δανειακά ή/και ίδια κεφάλαια, το ύψος των οποίων θα καλύπτει το σύνολο των απαιτήσεων του Έργου.

24PROC015121275 2024-07-12

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ
(σύμφωνα με τις παρ. 8.5 και 8.6 της Πρόσκλησης)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του(όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός)

....., κάτοχος.....του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας

..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Ενδιαφερομένου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης του έργου **«ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005»**, σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρία.....(η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους (οικονομικούς και χρηματοοικονομικούς) στη διάθεση του(εταιρική επωνυμία του Ενδιαφερόμενου /

του μέλους Ένωσης Προσώπων), καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος, στον Ι.Φ.Σ. για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή).

(ii) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία

24PROC015121275 2024-07-12

εκπροσωπώ/-ούμε, θα υπέχει έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη με τον ως άνω Υποψήφιο (ή μέλος αυτού) για την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, καθώς και σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα δήλωση ή/και στο Άρθρο 8 της Πρόσκλησης.

(iii) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα σχετιζόμενο με τον Διαγωνισμό ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους αυτούς η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(iv) (iv) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της Ένωσης Προσώπων) την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, σε περίπτωση απώλειας ή δραστικού περιορισμού των ως άνω πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει αμελλητί την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην σχετική Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός)

....., κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας

..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Ενδιαφερομένου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης του έργου «**ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005**», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρία(η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεσμεύεται να συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα (όπως, ιδίως, η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του Κατασκευαστή, ή του Μελετητή ή του Διαχειριστή), στην υλοποίηση του Έργου, και ειδικότερα δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους (υλικούς και ανθρώπινους) και την απαραίτητη τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του (εταιρική επωνυμία του Ενδιαφερόμενου / του μέλους ένωσης προσώπων) για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί Ανάδοχος, στον Ι.Φ.Σ., για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή), μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση.

(ii) Η εταιρία(η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα δήλωση ή/και στο Άρθρο 8 της Πρόσκλησης.

(iii) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα σχετιζόμενο με τον Διαγωνισμό ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους αυτούς η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(iv) (iv) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρίας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Ενδιαφερόμενο / σε μέλος της ένωσης προσώπων) την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, σε περίπτωση απώλειας ή δραστικού περιορισμού των ως άνω πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει αμελλητί την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην σχετική Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Τόπος, Ημερομηνία
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του(όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός)

....., κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας

..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Ενδιαφερομένου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης για το έργο «**ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005**», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

Το εφαρμοστέο δίκαιο της(συγκεκριμένη αναφορά στο εν λόγω δίκαιο) σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις του νομικού προσώπου..... (εταιρική επωνυμία) δεν απαιτεί τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων του ως άνω νομικού προσώπου.

Τόπος, Ημερομηνία

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ
(σύμφωνα με την παρ. 9.5 της Πρόσκλησης)

Ι. Σε περίπτωση Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται από Υποψήφιο που αποτελείται από ένα πρόσωπο συμπληρώνεται ο κατωτέρω πίνακας:

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (για νομικό πρόσωπο) | | ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (για φυσικό πρόσωπο) | ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (για fund) |
|--------------------------|--------------------|------------------------------------|--|---|------------------------------|
| [Επωνυμία του Υποψηφίου] | 100% | v* | X1 | Υ | Z |
| | | v-1 | X2 | | |
| | | v-2 | X3 | | |
| | | | <i>Χ [Μέσος Όρος (Μ.Ο.) Ιδίων Κεφαλαίων τριετίας του Υποψηφίου – Μ.Ο. Χ1, Χ2, Χ3</i> | [Ποσό έτους ν) (Υ) | [Ποσό έτους ν) (Ζ) |

ΔΕΝ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΣΚΙΑΣΜΕΝΑ ΚΕΛΙΑ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΑ ΚΕΛΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΑ ΜΕ Χ1, Χ2, Χ3 ή Υ ή Ζ ΚΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΤΟΥΣ

* όπου ν η πλέον πρόσφατη οικονομική χρήση (πρβλ. άρθ. 2.1.26, «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»)

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που τηρούνται Οικονομικές Καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ, θα πρέπει να μετατραπούν τα ποσά σε Ευρώ και να παρατεθεί η συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

Τόπος - ημερομηνία

[Υπογραφή]

II. Σε περίπτωση Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται από Υποψήφιο που είναι Ένωση Προσώπων που υποβάλλει κοινή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος συμπληρώνονται οι κατωτέρω πίνακες**:

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΕΝΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|--|--|
| A / A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΕΤΟΣ | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ή ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ή ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ |
| 1 | [Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου] | [ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο] | v* | X1 |
| | | | v* -1 | X2 |
| | | | v* - 2 | X3 |
| | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΛΟΥΣ 1 | | | X = Μ.Ο. X1, X2, X3 |
| 2 | [Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου] | [ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο] | v* | Y |
| | ΚΑΘΑΡΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΜΕΛΟΥΣ 2 | | | Y |
| 3 | [Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου] | [ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο] | v* | Z |
| | | | | ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΛΟΥΣ 3 |
| .. | [Επωνυμία του Μέλους του Υποψήφιου] | [ποσοστό συμμετοχής στον Υποψήφιο] | [ΓΡΑΜΜΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΑΝ ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΕΙΝΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (ΟΠΩΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ 1) Η ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (ΟΠΩΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ 2) Η ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (FUND) (ΟΠΩΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ 3)] | |
| | | | | |
| ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ | | | | |

24PROC015121275 2024-07-12

| | |
|----------|--|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ |
| | Σταθμισμένος Μέσος Όρος των Μελών του Υποψηφίου Χ,Υ,Ζ κλπ. βάσει των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων |

* όπου ν η πλέον πρόσφατη οικονομική χρήση (πρβλ. άρθ. 2.1.26, «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»)

** όταν πρόκειται για ένωση διαφορετικών οντοτήτων συμπληρώνεται αντίστοιχα ο πίνακας. Σε περίπτωση που οι διαφορετικές οντότητες συνίστανται από ενώσεις προσώπων συμπληρώνεται κατ' αρχήν ο πίνακας για αυτές και με τα προκύπτοντα στοιχεία ο πίνακας για τον Υποψήφιο.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

Τόπος- ημερομηνία

[Υπογραφή]

Υπόδειγμα Β

Οικονομικά στοιχεία Κατασκευαστή

(Σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 9.6.3 περ. (γ) της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)

| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ | ΕΤΟΣ | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ Η/Μ | ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ |
|-----|--|--|--|---|---|---|
| 1 | [αναγράφεται η Επωνυμία του μέλους του Κατασκευαστή (ήτοι του ίδιου του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης, του μέλους αυτής ή συνεργαζόμενοι που δηλώνονται ότι θα συμμετάσχουν στον Κατασκευαστή)] | [ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή που θα αναλάβει την κατασκευή του φυσικού αντικειμένου του Έργου] | v* | X1 | Y1 | Z1 |
| | | | v* -1 | X2 | Y2 | Z2 |
| | | | v* - 2 | X3 | Y3 | Z3 |
| | | | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΛΟΥΣ 1 | | | |
| A/A | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ | ΕΤΟΣ | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ Η/Μ | ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ |
| ... | [αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Κατασκευαστή (ήτοι του ίδιου του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης, του μέλους αυτής ή συνεργαζόμενοι που δηλώνονται ότι θα συμμετάσχουν στον Κατασκευαστή)] | [ποσοστό συμμετοχής στον Κατασκευαστή που θα αναλάβει την κατασκευή του φυσικού αντικειμένου του Έργου] | v* | A1 | B1 | Γ1 |
| | | | v* -1 | A2 | B2 | Γ2 |
| | | | v* - 2 | A3 | B3 | Γ3 |
| | | | ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΛΟΥΣ ... | | | |
| | [αναγράφεται η Επωνυμία του Κατασκευαστή] | 100% | | ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (X+A+....) | ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΩΝ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Y+B+....) | ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Z+Γ+....) |

24PROC015121275 2024-07-12

* όπου ν η πλέον πρόσφατη οικονομική χρήση (πρβλ. άρθ. 2.1.28, «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»)

Σημειώσεις:

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής τηρεί Οικονομικές Καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ, θα πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παραθέσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή, η οποία θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις θα υπερिशύουν του ανωτέρω πίνακα.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

[Υπογραφή(-ές)]

3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
(σύμφωνα με την παρ. 9.1.2(γ) της Πρόσκλησης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του

..... (επωνυμία Ενδιαφερομένου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης για το έργο «**ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΝΤΑΚΗΣ ΜΕΣΩ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ (ΣΔΙΤ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3389/2005**», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι: το (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της σχετικής παραγράφου της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην, χώρα της σύστασης, και/ή στη, χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας, για τους ακόλουθους λόγους: (αναφορά των λόγων που δεν είναι δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα[Η εταιρεία θα πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση].

(Τόπος) (Ημερομηνία)(Υπογραφή-ές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

Υπόδειγμα Α**ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ / ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ Ή ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΔΙΤ**

(σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9.6.2 περ. (α) της Πρόσκλησης)

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΕΛΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ | ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ | ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ / ΙΦΣ) | ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ/ ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ & ΛΗΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΕΛΟΥΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ | ΕΠΕΝΔΥΟΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ⁽²⁾ | ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΕΠΕΝΔΥΟΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ⁽¹⁾ | |
|---------------------------------|---|--|---|--|--|--|---|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΗΛΗΣ ⁽³⁾ | |

Σημειώσεις:

- (1) Το ύψος της σταθμισμένης αξίας των Επενδυομένων Κεφαλαίων εκάστης επικαλούμενης σύμβασης θα πρέπει να ανέρχεται, τουλάχιστον, σε είκοσι εκατομμύρια Ευρώ (20.000.000,00€), μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ.
- (2) Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που μια επικαλούμενη σύμβαση έχει συναφθεί σε άλλο νόμισμα εκτός από το Ευρώ, ο Υποψήφιος θα πρέπει να μετατρέπει τα ποσά σε ευρώ, δηλώνοντας τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή.
- (3) Το άθροισμα των Επενδυομένων Κεφαλαίων των επικαλούμενων συμβάσεων Αποδεκτού Έργου, το οποίο θα πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον σε εκατό εκατομμύρια Ευρώ (100.000.000 €), μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ

24PROC015121275 2024-07-12

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία) [Υπογραφή

(-ές)]

Υπόδειγμα Β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

(σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9.6.3 περ. (δ) της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος)

Επωνυμία οικονομικού φορέα που δηλώνεται ως Κατασκευαστής ή Μέλος αυτού:

| Τίτλος έργου | Είδος του έργου | Συμβατική αξία έργου (€) | Ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο | Σταθμισμένη συμβατική αξία έργου κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο (€) | Εργοδότης και στοιχεία επικοινωνίας του | Ημερομηνία και τεκμηρίωση* οριστικής παραλαβής του έργου |
|--------------|-----------------|--------------------------|--|---|---|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (7) | (8) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*Δύναται να γίνει παραπομπή σε κάθε πρόσφορο αποδεικτικό μέσο (όπως πιστοποιητικό, βεβαίωση κλπ.).

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που μια επικαλούμενη σύμβαση έχει συναφθεί σε άλλο νόμισμα εκτός από το Ευρώ, ο Υποψήφιος θα πρέπει να μετατρέπει τα ποσά σε ευρώ, δηλώνοντας τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

Υπόδειγμα Γ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Ή/ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

(σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην 9.6.4 περ. α της Πρόσκλησης)

| | |
|---|--|
| [Αναγράφεται η επωνυμία του οικονομικού φορέα] | |
| Ποσοστό συμμετοχής στον Διαχειριστή | |
| Ονομασία επικαλούμενου Αποδεκτού Έργου | |
| Τοποθεσία του επικαλούμενου Αποδεκτού Έργου | |
| Επωνυμία οικονομικού φορέα που είχε αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση του επικαλούμενου Αποδεκτού Έργου | |
| Ποσοστό συμμετοχής του δηλούμενου οικονομικού φορέα που θα συμμετάσχει στον Διαχειριστή, στο επικαλούμενο Αποδεκτό Έργο | |
| Συνοπτική περιγραφή και αξία του επικαλούμενου Αποδεκτού Έργου | |

| | |
|--|--|
| Χρονική περίοδος συμμετοχής | |
| Φύση των εργασιών που είχαν αναληφθεί στο επικαλούμενο Αποδεκτό Έργο | |
| Βεβαιώσεις από τις οποίες προκύπτει η επικαλούμενη ικανότητα | |

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που μια επικαλούμενη σύμβαση έχει συναφθεί σε άλλο νόμισμα εκτός από το Ευρώ, ο Υποψήφιος θα πρέπει να μετατρέπει τα ποσά σε ευρώ, δηλώνοντας τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για τη μετατροπή.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

[Υπογραφή (-ές)]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιος ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο οποίος υποβάλλεται στην Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η ανάθεση της Σύμβασης Σύμπραξης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα και τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό I) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα της ανωτέρω υπό I παραγράφου θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή, αναφορικά με τον Προσωρινό Ανάδοχο και τον ΙΦΣ, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη ή λύση της Σύμβασης Σύμπραξης. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Υποψήφιος είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Υποψηφίου, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στην Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή στα στοιχεία επικοινωνίας που αναφέρονται στην Πρόσκληση.

VI. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

VII. Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, παρέχω την ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην υπό II παράγραφο του παρόντος.

24PROC015121275 2024-07-12

Η ανωτέρω συγκατάθεσή μου ισχύει για κάθε εφεξής σχέση μου με τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΕΕΣ

Οι Υποψήφιοι συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ το οποίο έχει αναρτηθεί, σε μορφή αρχείων τύπου XML και PDF, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Πρόσκλησης (Προσάρτημα Α).

Το εν λόγω πρότυπο υποβάλλεται από τους οικονομικούς φορείς με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους συμπληρωμένο, όπως αυτό έχει οριστεί από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό αρχή στην παρούσα διακήρυξη, σε μορφή pdf (Αποφ. Π1/2390/13) ψηφιακά υπογεγραμμένο κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 79 και 79Α του ν.4412/16 και την Πρόσκληση.

Για την σύνταξη ή/και συμπλήρωση του απαιτούμενου ΕΕΕΣ, οι οικονομικοί φορείς θα χρησιμοποιήσουν το αναρτημένο από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό αρχή, επικουρικό αρχείο XML, προκειμένου να εκμεταλλευτούν την υπηρεσία eΕΕΕΣ της ΕΕ και να παράξουν την απάντηση τους σε μορφή αρχείου PDF, το οποίο και αποθηκεύουν, αρχικά, τοπικά στον ηλεκτρονικό υπολογιστή τους. Σημειώνεται το εξής:

Το αρχείο PDF παράγεται έμμεσα από την υπηρεσία eΕΕΕΣ επιλέγοντας το κουμπί «Εκτύπωση». Η εκτύπωση θα πρέπει να ανακατευθυνθεί σε εικονικό εκτυπωτή PDF (virtual PDF printer), ήτοι λογισμικό, εγκατεστημένο στον ηλεκτρονικό υπολογιστή του χρήστη, το οποίο αποθηκεύει το περιεχόμενο της εκτύπωσης σε ηλεκτρονικό αρχείο PDF αντί να το δρομολογεί σε φυσικό εκτυπωτή. Ενδεικτικά η λειτουργία αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί εγγενώς από φυλλομετρητή διαδικτύου, όπως π.χ. Google Chrome, ή από εξειδικευμένο λογισμικό, όπως π.χ. PDF Creator, Cute PDF κ.ά.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

(σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9.7.4 της Πρόσκλησης)

1. Επώνυμο :
2. Όνομα:
3. Ημερομηνία και τόπος γέννησης:
4. Υπηκοότητα:
5. Οικογενειακή Κατάσταση:
6. Εκπαίδευση:

| | |
|--|--|
| ΙΔΡΥΜΑ: | |
| Ημερομηνία: Από (μήνες/έτη) (Μήνες/έτη) | |
| Πτυχίο: | |

(Σε περίπτωση σπουδών σε περισσότερα του ενός Ιδρύματα ή περισσότερα του ενός πτυχία ο πίνακας τροποποιείται κατάλληλα).

7. Γλώσσες: (Βαθμοί 1 έως 5 για την ικανότητα, όπου 5 είναι το άριστα) :

| ΓΛΩΣΣΑ | ΑΝΤΙΛΗΨΗ | ΠΡΟΦΟΡΙΚΟ ΣΛΟΓΟΣ | ΓΡΑΠΤΟΣ ΛΟΓΟΣ |
|----------|----------|---------------------|------------------|
| Ελληνικά | | | |
| | | | |
| | | | |

8. Μέλος επαγγελματικών οργανισμών :
9. Παρούσα θέση: (Αναγράφεται η σημερινή απασχόληση - θέση σε Επιχείρηση, Οργανισμό Δημοσίου ή Ιδιωτικού τομέα, ελεύθερος επαγγελματίας κλπ).
10. Κύρια προσόντα: (Αναγράφονται τα κύρια προσόντα και ικανότητες του ατόμου που προκύπτουν από τη μέχρι σήμερα επαγγελματική και άλλη εμπειρία του).
11. Επαγγελματική απασχόληση: (Αναγράφεται η απασχόληση του σε όλες τις μέχρι σήμερα

24PROC015121275 2024-07-12

Επιχειρήσεις ή Υπηρεσίες ξεκινώντας από τη σημερινή θέση απασχόλησης. Δίδονται στοιχειάόπως η χρονική διάρκεια παραμονής σε κάθε διαφορετική Επιχείρηση η Υπηρεσία ή ενδεχομένως διαφορετική θέση, οι αρμοδιότητες και ευθύνες που είχε σε κάθε θέση).

Χρονική διάρκεια: Από (μήνας/έτος) έως (μήνας/έτος)

Χώρα:

Ονομασία Επιχείρησης – Υπηρεσίας:

Θέση στην Επιχείρηση – Υπηρεσία:

Αρμοδιότητες – ευθύνες:

Χρονική διάρκεια: Από (μήνας/έτος) έως (μήνας/έτος)

Χώρα:

Ονομασία Επιχείρησης – Υπηρεσίας:

Θέση στην Επιχείρηση – Υπηρεσία:

Αρμοδιότητες – ευθύνες:

12. Έτη συναφούς επαγγελματικής εμπειρίας: (Αναγράφονται τα συνολικά έτη συναφούς επαγγελματικής εμπειρίας στη ζητούμενη ενότητα εργασιών).

13. Ειδική Εμπειρία σχετική με τη ζητούμενη κατηγορία εργασιών του υπό ανάθεση έργου:

(Η αναγραφή ξεκινά από τις πλέον πρόσφατες εργασίες. Δεν τίθεται χρονικός περιορισμός στις εργασίες που θα συμπεριληφθούν στον πίνακα).

| ΧΩΡΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Από (μήνας/έτος) Έως (μήνας/έτος) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΣΕΜΗΝΕΣ | ΣΥΜΒΑΤΙΚ ΟΤΙΜΗΜΑ ΕΡΓΟΥ | ΟΝΟΜΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ / ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ |
|------|---|---|------------------------------|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ 7.5.3 | | | |
|--|--|--|--|--|

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στο παρόν βιογραφικό μου σημείωμα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία) [Υπογραφή-

ες]]