

Ελλάδα – Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων – “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ”**OJ S 195/2024 07/10/2024****Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς - Γνωστοποίηση αλλαγών****Υπηρεσίες****1. Αγοραστής**

1.1. Αγοραστής

Επίσημη ονομασία: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου

Email: tender@hraf.gr

Νομική μορφή αγοραστή:

Δημόσια επιχείρηση που τελεί υπό τον έλεγχο αρχής της κεντρικής κυβέρνησης

Δραστηριότητα της αναθέτουσας αρχής: Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

2. Διαδικασία

2.1. Διαδικασία

Τίτλος: “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ”

Περιγραφή: Το αντικείμενο της Σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών από εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων, με σκοπό την παρακολούθηση και την υποβολή περιοδικών αναφορών (reporting). Στο πλαίσιο αυτό ο Σύμβουλος θα παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του Έργου, θα εντοπίζει εγκαίρως τυχόν αποκλίσεις από τον αρχικό σχεδιασμό, κινδύνους που ενδέχεται να επηρεάσουν την ομαλή ολοκλήρωση του Έργου και θα προτείνει μέτρα αντιμετώπισής τους. Επιπλέον, θα αναπτύσσει σχετικές αναφορές και, εν γένει, θα προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ενημέρωσης με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης υλοποίησης του εν λόγω Έργου (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο). Παράλληλα, ο ανάδοχος θα υποστηρίξει την ωρίμανση του Έργου και θα παρέχει τεχνικές, νομικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες καθώς και εργασίες διαχείρισης έργου, όπου απαιτούνται για υλοποίησή του.

Αναγνωριστικό διαδικασίας: e641557e-70bb-49fe-80bf-237a13d81b03

Προηγούμενη προκήρυξη/γνωστοποίηση: 595704-2024

Εσωτερικό αναγνωριστικό: ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ, ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Είδος διαδικασίας: Ανοικτή

Η διαδικασία επιταχύνεται: όχι

Κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας: Ανοικτός Διαγωνισμός δυνάμει του άρθρου 2.4 του Κανονισμού Προμηθειών ΤΑΙΠΕΔ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

2.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 72224000

Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων

2.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσθετες πληροφορίες: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

2.1.3. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 430 000,00 EUR

2.1.4. Γενικές πληροφορίες

Πρόσθετες πληροφορίες: Το έργο «Ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη, μέσω σύμβασης παραχώρησης» εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας δυνάμει της με αρ. πρωτ. 1912/13.06.2024 Απόφασης της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, με την οποία το ΤΑΙΠΕΔ ορίστηκε ως φορέας ωρίμανσης και διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας (και κάθε διαδικασίας ανάθεσης) των συμβάσεων για την υλοποίηση του Έργου

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

Κανονισμός Αναθέσεων ΤΑΙΠΕΔ - Ο Κανονισμός Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (στο εξής ο «Κανονισμός Αναθέσεων ΤΑΙΠΕΔ» ή «Κανονισμός Αναθέσεων»), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθ. οικ. 2/16128/0025 /19.02.2014 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και ισχύει (Β' 476), ο οποίος διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 5 του Άρθρου 377 του Ν. 4412/2016

2.1.6. Λόγοι αποκλεισμού

Πηγές των λόγων αποκλεισμού: Προκήρυξη

Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση:

Διαφθορά:

Απάτη:

Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες:

Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας:

Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων:

Παραβίαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την πληρωμή φόρων:

Παραβίαση υποχρέωσης που σχετίζεται με την πληρωμή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:

Σύγκρουση συμφερόντων λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης:

5. Παρτίδα

5.1. Παρτίδα: LOT-0001

Τίτλος: Τμήμα 1

Περιγραφή: ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ, ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
Εσωτερικό αναγνωριστικό: Τμήμα 1

5.1.1. Σκοπός

Χαρακτήρας της σύμβασης: Υπηρεσίες

Κύρια ταξινόμηση (cpv): 72224000

Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων

Πρόσθετη ταξινόμηση (cpv): 79410000

Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισης,

79411000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης, 79412000

Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης, 66171000

Υπηρεσίες παροχής οικονομικών συμβουλών, 79314000 Μελέτη σκοπιμότητας, 71241000 Μελέτες σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων, 79310000 Υπηρεσίες έρευνας αγοράς, 66120000 Επενδυτικές τραπεζικές και συναφείς υπηρεσίες, 66120000 Επενδυτικές τραπεζικές και συναφείς υπηρεσίες, 71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 71210000 Υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών, 71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου, 71311000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για εργασίες πολιτικού μηχανικού, 71312000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε κατασκευαστικά θέματα μεγάλων τεχνικών έργων, 71351810 Τοπογραφικές υπηρεσίες, 71350000 Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα, 70110000 Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων, 79100000 Νομικές υπηρεσίες, 79110000 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών νομικού χαρακτήρα και νομικής εκπροσώπησης, 79111000 Υπηρεσίες παροχής νομικών συμβουλών, 79112000 Υπηρεσίες νομικής εκπροσώπησης, 79130000 Υπηρεσίες νομικής τεκμηρίωσης και πιστοποίησης, 79140000 Υπηρεσίες παροχής νομικών συμβουλών και πληροφοριών

Επιλογές:

Περιγραφή των επιλογών: Ο προϋπολογισμός της Σύμβασης ανέρχεται σε 1.620.000€ πλέον ΦΠΑ με δυνατότητα προαίρεσης έως ποσοστού 50% αυτού, ήτοι 2.430.000€ πλέον ΦΠΑ, εφόσον εξασφαλιστεί η αντίστοιχη χρηματοδότηση.

5.1.2. Τόπος εκτέλεσης

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)
Χώρα: Ελλάδα

5.1.3. Εκτιμώμενη διάρκεια

Διάρκεια: 36 Μήνες

5.1.4. Ανανέωση

Μέγιστες ανανεώσεις: 1

Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα για πρόσθετες αγορές από τον ανάδοχο, όπως περιγράφεται εδώ: Το δικαίωμα παράτασης της Σύμβασης, έως την ολοκλήρωση των αιτούμενων υπηρεσιών προς το σκοπό της υλοποίησης του έργου, δεν υπερβαίνει τους επιπλέον δώδεκα (12) μήνες, με τη δυνατότητα να αυξηθεί το συνολικό οικονομικό συμβατικό αντικείμενο σύμφωνα με τα όρια του δικαιώματος προαίρεσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 3.3, και το οποίο δύναται να ενεργοποιηθεί, σε κάθε περίπτωση, εντός της διάρκειας ή κατά τη διάρκεια της 12μηνιαίας παράτασης της Σύμβασης.

5.1.5. Αξία

Εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ: 2 430 000,00 EUR

5.1.6. Γενικές πληροφορίες

Κατ' αποκλειστικότητα συμμετοχή: Δεν παραχωρείται συμμετοχή.

Έργο δημόσιων συμβάσεων που δεν χρηματοδοτείται από τα ταμεία της ΕΕ

Η δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις (ΣΔΣ): ναι

5.1.9. Κριτήρια επιλογής

Πηγές των κριτηρίων επιλογής: Προκήρυξη

Κριτήριο: Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή: Μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2021, 2022, 2023) τουλάχιστον διακόσια τοις εκατό (200%) της εκτιμώμενης αξίας της υπό ανάθεση σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης και ΦΠΑ. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων, τότε ο μέσος κύκλος εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον διακόσια τοις εκατό (200%) της εκτιμώμενης αξίας της υπό ανάθεση σύμβασης χωρίς ΦΠΑ για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις δύνανται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Κριτήριο: Αναφορές σε καθορισμένα έργα

Περιγραφή: Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών (2019, 2020, 2021, 2022, 2023), να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς ή να βρίσκονται σε εξέλιξη σωρευτικά: (α) Τουλάχιστον τρία (3) έργα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, στον δημόσιο ή στον ιδιωτικό τομέα, που να περιλαμβάνουν υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου ή/και τεχνικής ωρίμανσης και αξιοποίησης ή/και τεχνικής διαχείρισης έργων επενδυτικών ακινήτων με συμβατική αξία χωρίς ΦΠΑ αθροιστικά ίση τουλάχιστον με το πενήντα τοις εκατό (50%) της προϋπολογισθείσας αξίας της προς ανάθεσης σύμβασης χωρίς ΦΠΑ (μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης). Η παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών, πρέπει να αφορά ειδικά ως προς τη φύση, το σχεδιασμό, τη διαμόρφωση, επενδυτικών ακινήτων (όπως ξενοδοχεία, κτίρια γραφείων, logistics, εμπορικά κέντρα, ακίνητα μικτής χρήσης κ.λπ), (β) Τουλάχιστον δυο (2) έργα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, με αντικείμενο τον σχεδιασμό και την παρακολούθηση της υλοποίησης τεχνικών έργων στο πλαίσιο Παραχώρησης ή ΣΔΙΤ, για τα οποία έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον η διαδικασία για τη δυνατή ανάδειξη αναδόχου του έργου, (γ) τουλάχιστον ενός (1) αντιστοίχου έργου παροχής χρηματοοικονομικών συμβουλών/υπηρεσιών για την ανάπτυξη/αξιοποίηση επενδυτικών ακινήτων, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης εκθέσεων βιωσιμότητας, ανάπτυξης χρηματοοικονομικών μοντέλων, market sounding, premarketing κ.λπ... Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης/αξιοποίησης, πρέπει να αφορά ειδικά ως προς τη φύση, το σχεδιασμό, τη διαμόρφωση, επενδυτικών ακινήτων (όπως ξενοδοχεία, κτίρια γραφείων, logistics, εμπορικά κέντρα, ακίνητα μικτής χρήσης κ.λπ) (δ) τουλάχιστον ενός (1) αντιστοίχου έργου παροχής νομικής ωρίμανσης για την ανάπτυξη/αξιοποίηση επενδυτικών ακινήτων. Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης/αξιοποίησης, πρέπει να αφορά ειδικά ως προς τη φύση, το σχεδιασμό, τη διαμόρφωση, επενδυτικών ακινήτων (όπως ξενοδοχεία, κτίρια γραφείων, logistics, εμπορικά κέντρα, ακίνητα μικτής χρήσης κ.λπ). Η ολοκλήρωση της ωρίμανσης προϋποθέτει πρόοδο εργασιών ικανή ώστε να είναι δυνατή η ανάδειξη αναδόχου του έργου.

5.1.10. Κριτήρια ανάθεσης

Κριτήριο:

Είδος: Ποιότητα

Κριτήριο:

Είδος: Τιμή

5.1.11. Έγγραφα δημοσίων συμβάσεων

Προθεσμία αιτήματος για παροχή πρόσθετων πληροφοριών: 29/10/2024 11:00:00 (UTC+2)

Διεύθυνση των εγγράφων της δημόσιας σύμβασης: <https://hradf.com/>

Ad hoc διάυλος επικοινωνίας:

Ονομασία: tender@hradf.gr

URL: <https://hradf.com/>

5.1.12. Όροι δημοσίων συμβάσεων

Όροι υποβολής:

Ηλεκτρονική υποβολή: Υποχρεωτική

Διεύθυνση για υποβολή: <https://hradf.com/>

Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής: ελληνικά

Ηλεκτρονικός κατάλογος: Δεν επιτρέπεται

Παραλλαγές: Δεν επιτρέπεται

Περιγραφή της οικονομικής εγγύησης: Για την έγκυρη συμμετοχή στον Διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο εγγύηση συμμετοχής υπό τη μορφή Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, το ύψος της οποίας ανέρχεται στο ποσόν των τριάντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (32.400€) το οποίο αντιστοιχεί σε δύο τοις εκατό (2%) επί της εκτιμώμενης αξίας της δημοπρατούμενης σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης.

Προθεσμία παραλαβής των προσφορών: 08/11/2024 11:00:00 (UTC+2)

Προθεσμία μέχρι την οποία η προσφορά πρέπει να παραμείνει σε ισχύ: 12 Μήνες

Πληροφορίες σχετικά με τη δημόσια αποσφράγιση:

Ημερομηνία αποσφράγισης: 08/11/2024 15:00:00 (UTC+2)

Όροι της σύμβασης:

Η σύμβαση πρέπει να εκτελείται στο πλαίσιο προγραμμάτων προστατευόμενης απασχόλησης: Όχι

Ηλεκτρονική τιμολόγηση: Επιτρέπεται

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική παραγγελία: όχι

Θα χρησιμοποιηθεί ηλεκτρονική πληρωμή: ναι

Πληροφορίες σχετικά με τις προθεσμίες επανεξέτασης: Όπως ορίζεται στην Πρόσκληση

5.1.15. Τεχνικές

Συμφωνία-πλαίσιο: Καμία συμφωνία-πλαίσιο

Πληροφορίες σχετικά με το δυναμικό σύστημα αγορών: Κανένα δυναμικό σύστημα αγορών

5.1.16. Περαιτέρω πληροφορίες, διαμεσολάβηση και προσφυγή

Οργανισμός προσφυγής: ΕΑΔΗΣΥ

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης:

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής: ΕΑΔΗΣΥ

TED eSender: Publications Office of the European Union

8. Οργανισμοί

8.1. ORG-0001

Επίσημη ονομασία: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου

Αριθμός καταχώρισης: 1024.E00876.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Καραγιώργη Σερβίας 6

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10562

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Χρύσα Στασινοπούλου

Email: tender@hraf.gr

Τηλέφωνο: 2103274400

Φαξ: 2103274400

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://hradf.com/>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Αγοραστής

Κεντρική αρχή προμηθειών η οποία αναθέτει δημόσιες συμβάσεις ή συνάπτει συμφωνίες-πλαίσια για έργα, προμήθειες ή υπηρεσίες που προορίζονται για άλλους αγοραστές

Οργανισμός παροχής πρόσθετων πληροφοριών σχετικά με τη διαδικασία δημοσίων συμβάσεων

Οργανισμός παροχής εκτός διαδικτύου πρόσβασης στα έγγραφα της δημόσιας σύμβασης

8.1. ORG-0002

Επίσημη ονομασία: ΕΑΔΗΣΥ

Αριθμός καταχώρισης: 1000.E00961.0001

Ταχυδρομική διεύθυνση: Δώρου 7-9

Πόλη: Αθήνα

Ταχυδρομικός κώδικας: 10432

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Kentrikos Tomeas Athinon) (EL303)

Χώρα: Ελλάδα

Πρόσωπο επικοινωνίας: Πρόεδρος ΑΕΠΠ

Email: aep@aepp-procurement.gr

Τηλέφωνο: 2132141216

Φαξ: 2132141229

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

Οργανισμός προσφυγής

Οργανισμός παροχής περισσότερων πληροφοριών των διαδικασιών προσφυγής

8.1. ORG-0000

Επίσημη ονομασία: Publications Office of the European Union

Αριθμός καταχώρισης: PUBL

Πόλη: Luxembourg

Ταχυδρομικός κώδικας: 2417

Υποδιαίρεση χώρας (NUTS): Luxembourg (LU000)

Χώρα: Λουξεμβούργο

Email: ted@publications.europa.eu

Τηλέφωνο: +352 29291

Ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://op.europa.eu>

Ρόλοι αυτού του οργανισμού:

TED eSender

10. Αλλαγή

Η έκδοση της προηγούμενης προκήρυξης πρέπει να τροποποιηθεί: 595704-2024

Κύριος λόγος της αλλαγής: Ενημερωμένες πληροφορίες

11. Πληροφορίες προκήρυξης

11.1. Πληροφορίες προκήρυξης

Αναγνωριστικό/έκδοση προκήρυξης: be6937c3-9d07-4995-82ad-67d45d7a389a - 01

Είδος εντύπου: Ανταγωνισμός

Είδος προκήρυξης:

Προκήρυξη σύμβασης ή σύμβασης παραχώρησης — τυποποιημένο καθεστώς

Υποείδος προκήρυξης: 16

Ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης: 04/10/2024 11:16:52 (UTC)

Γλώσσες στις οποίες διατίθεται επίσημα η παρούσα προκήρυξη: ελληνικά

11.2. Πληροφορίες δημοσίευσης

Αριθμός δημοσίευσης της προκήρυξης: 602380-2024

Αριθμός τεύχους EE S: 195/2024

Ημερομηνία δημοσίευσης: 07/10/2024