

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ, ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ  
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ,  
ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ”**

Αθήνα, 04.10.2024

**ΤΕΥΧΟΣ 1 ΑΠΟ 3**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

## Πίνακας Περιεχομένων

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ Στοιχεία της Πρόσκλησης.....</b>                             | <b>4</b>  |
| Άρθρο 1 – Διαδικασία – Αρμόδια Διεύθυνση Διαγωνισμού – Διάθεση Τευχών ..... | 7         |
| Άρθρο 2 – Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης – Διάρκεια .....          | 8         |
| Άρθρο 3 – Προϋπολογισμός της Σύμβασης – Δικαίωμα Προαίρεσης .....           | 9         |
| Άρθρο 5 – Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού .....    | 11        |
| Άρθρο 6 – Δημοσιότητα.....                                                  | 11        |
| Άρθρο 7 – Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία .....                          | 11        |
| Άρθρο 8 – Έγγραφα της Πρόσκλησης .....                                      | 12        |
| Άρθρο 9 – Επικοινωνία .....                                                 | 13        |
| Άρθρο 10 – Παροχή Διευκρινίσεων .....                                       | 13        |
| Άρθρο 11 – Γλώσσα υποβαλλόμενων εγγράφων και στοιχείων.....                 | 13        |
| Άρθρο 12 – Εγγυήσεις.....                                                   | 14        |
| Άρθρο 13 – Δικαίωμα Συμμετοχής στη Διαδικασία .....                         | 16        |
| Άρθρο 14 – Εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία .....                          | 17        |
| Άρθρο 15 – Λόγοι αποκλεισμού .....                                          | 18        |
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ – Κριτήρια Επιλογής .....</b>                                | <b>22</b> |
| Άρθρο 16 - Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια .....                  | 22        |
| Άρθρο 17 – Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα .....                        | 23        |
| Άρθρο 17Α – Ειδικές Απαιτήσεις για την Τεχνική Προσφορά .....               | 24        |
| Άρθρο 18 – Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας .....                              | 28        |
| Άρθρο 19 – Στήριξη στην ικανότητα τρίτων.....                               | 29        |
| Άρθρο 20 – Υπεργολαβία .....                                                | 30        |
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ – Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής.....</b>              | <b>30</b> |
| Άρθρο 21 – Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών .....          | 30        |
| Άρθρο 22 – Αποδεικτικά μέσα – Γενικά.....                                   | 33        |
| Άρθρο 23 – Αποδεικτικά μέσα μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού.....             | 34        |
| Άρθρο 24 – Αποδεικτικά μέσα χρηματοοικονομικής επάρκειας .....              | 36        |
| Άρθρο 25 – Αποδεικτικά μέσα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.....     | 36        |
| Άρθρο 26 – Αποδεικτικά μέσα απαιτήσεων Άρθρου 17Α.....                      | 38        |
| Άρθρο 27 – Αποδεικτικά μέσα Προτύπων Διασφάλισης Ποιότητας.....             | 39        |

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Άρθρο 28 – Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων επάρκειας τρίτων οικονομικών φορέων (δάνεια εμπειρία) ..... | 39 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' – Κριτήριο Ανάθεσης .....                                                             | 40 |
| Άρθρο 29 – Κριτήριο Ανάθεσης.....                                                                 | 40 |
| 29.1 Κριτήρια Τεχνικής Αξιολόγησης (Συνολική Βαρύτητα 80%).....                                   | 40 |
| 29.2 Βαθμολόγηση και κατάταξη τεχνικών προσφορών .....                                            | 42 |
| 29.3 Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών .....                                                       | 44 |
| 29.4 Τελική Αξιολόγηση .....                                                                      | 44 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' – Κατάρτιση – Περιεχόμενο Προσφορών .....                                             | 45 |
| Άρθρο 30 – Γενικοί Όροι υποβολής προσφορών .....                                                  | 45 |
| Άρθρο 31 – Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και περιεχόμενο αυτών .....                       | 45 |
| Άρθρο 32 – Λόγοι απόρριψης Προσφορών Γενικά .....                                                 | 51 |
| Άρθρο 33 – Χρόνος ισχύος προσφορών .....                                                          | 52 |
| Άρθρο 34 – Διενέργεια Διαδικασίας - Αποσφράγιση και Αξιολόγηση Προσφορών.....                     | 52 |
| Άρθρο 35 – Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης.....                                    | 53 |
| Άρθρο 36 – Κατακύρωση & Σύναψη Σύμβασης .....                                                     | 54 |
| Άρθρο 37– Ματαίωση – Ακύρωση της Διαδικασίας .....                                                | 55 |
| Άρθρο 38 – Έννομη Προστασία .....                                                                 | 56 |
| Άρθρο 39 – Επιφυλάξεις και Δικαιώματα ΤΑΙΠΕΔ .....                                                | 56 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ .....                   | 59 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΕΘ.....                 | 62 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ .....                                               | 66 |
| ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV: ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ .....                                                                     | 71 |

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ Στοιχεία της Πρόσκλησης

### ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα πρόσκληση το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε. (στο εξής το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**»), το οποίο ιδρύθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (Α΄ 152), αποτελεί άμεση θυγατρική εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.) και εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας, αρ. 6, ΤΚ 10562, κωδικός ΝUTS EL303, προσκαλεί κατά τις διατάξεις:

- της Οδηγίας (ΕΕ) 2014/24 της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις δημόσιες προμήθειες και την κατάργηση της οδηγίας 2004/18/ΕΚ (L 94/65),
- της Οδηγίας (ΕΕ) 2014/23 της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014),
- των άρθρων 1 παρ. 1 περ. β, 5B και 8 παρ. 4 και 6 του ν. 3986/2011 (Α΄ 152),
- του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (στο εξής ο «**Κανονισμός Αναθέσεων ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Κανονισμός Αναθέσεων**»), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ΄ αριθ. οικ. 2/16128/0025/19.02.2014 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και ισχύει (Β΄ 476), ο οποίος διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 5 του Άρθρου 377 του Ν. 4412/2016
- της με αρ. πρωτ. 1912/13.06.2024 Απόφασης της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, με την οποία το έργο «Ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. στη Θεσσαλονίκη, μέσω σύμβασης παραχώρησης» (στο εξής το «**Έργο**») εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (στο εξής το «**Πρόγραμμα**»), και ορίστηκε το Ταμείο ως φορέας ωρίμανσης και διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας (και κάθε διαδικασίας ανάθεσης) των συμβάσεων για την υλοποίηση του Έργου, και
- της παρούσας πρόσκλησης

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς (στο εξής οι «**Προσφέροντες**» ή «**προσφέροντες**» ή «**Διαγωνιζόμενοι**» ή «**Ενδιαφερόμενοι**») σε Ανοικτό Διαγωνισμό του άρθρου 2.4 του Κανονισμού Αναθέσεων, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής για την επιλογή συμβούλου (στο εξής ο «**Σύμβουλος**») και την ανάθεση της σύμβασης «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ, ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-HELEXPO ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ”**» (στο εξής η «**Σύμβαση**»), ενδεικτικής διάρκειας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών και μέχρι την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο (παραχωρησιούχο) που θα ανακηρυχτεί κατόπιν της διαγωνιστικής διαδικασίας, συνολικού ανώτατου προϋπολογισμού (μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης) ύψους του ενός

εκατομμυρίου εξακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (1.620.000€) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και δύο εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (2.008.800€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα (δικαίωμα προαίρεσης), όπως, για τη διασφάλιση των στόχων του Έργου, επαυξήσει το αντικείμενο της Σύμβασης έως ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης, ήτοι έως του ποσού των οκτακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (810.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και ενός εκατομμυρίου τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (1.004.400,00€), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για αντίστοιχες υπηρεσίες που θα αφορούν στο έργο.

Ο προϋπολογισμός της Σύμβασης συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης ανέρχεται στο ποσόν των **δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (2.430.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και τριών εκατομμυρίων δεκατριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.013.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.**

|                                  |                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ                | Ανοικτός Διαγωνισμός (Άρθρο 2.2.4 Κανονισμού Προμηθειών)                                  |
| ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ                  | ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.                                     |
| ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ            | ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ, 6                                                                     |
| ΠΟΛΗ                             | ΑΘΗΝΑ                                                                                     |
| ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ             | 105 62                                                                                    |
| ΧΩΡΑ                             | ΕΛΛΑΔΑ                                                                                    |
| ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS                     | EL303                                                                                     |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ                         | +30 210 3274400                                                                           |
| ΦΑΞ                              | +30 210 3274400                                                                           |
| ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ (E-MAIL) | <a href="mailto:tender@hraf.gr">tender@hraf.gr</a>                                        |
| ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ         | Χρύσα Στασινοπούλου                                                                       |
| ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ                | Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής |
| ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ               | <b>08.11.2024 και ώρα 11:00</b>                                                           |
| ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ               | Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός                                                                  |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ, ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ΚΩΔΙΚΟΣ CPV          | <p><b>ΤΕΧΝΙΚΟΣ</b></p> <p>71200000-0: Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες</p> <p>71210000-3: Υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών</p> <p>71250000-5: Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου</p> <p>71311000-1: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών για εργασίες πολιτικού μηχανικού</p> <p>71312000-8: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε κατασκευαστικά θέματα μεγάλων τεχνικών έργων</p> <p>71351810-4: Τοπογραφικές υπηρεσίες</p> <p>71350000-6: Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα</p> <p>70110000-5: Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων</p> <p><b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ</b></p> <p>72224000-1: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα διαχείρισης έργων</p> <p>79410000-1: Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισης</p> <p>79411000-8: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα γενικής διαχείρισης</p> <p>79412000-5: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα οικονομικής διαχείρισης</p> <p>66171000-9: Υπηρεσίες παροχής οικονομικών συμβουλών</p> <p>79314000-8: Μελέτη σκοπιμότητας</p> <p>71241000-9: Μελέτες σκοπιμότητας, υπηρεσίες παροχής συμβουλών, υπηρεσίες αναλύσεων</p> <p>79310000-0: Υπηρεσίες έρευνας αγοράς</p> <p>66120000-7: Επενδυτικές τραπεζικές και συναφείς υπηρεσίες</p> |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | <b>ΝΟΜΙΚΟΣ</b><br>79100000-5: Νομικές υπηρεσίες<br>79110000-8: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών νομικού χαρακτήρα και νομικής εκπροσώπησης<br>79111000-5: Υπηρεσίες παροχής νομικών συμβουλών<br>79112000-2: Υπηρεσίες νομικής εκπροσώπησης<br>79130000-4: Υπηρεσίες νομικής τεκμηρίωσης και πιστοποίησης<br>79140000-7: Υπηρεσίες παροχής νομικών συμβουλών και πληροφοριών |
| ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>ΣΥΜΒΑΣΗΣ                                                           | Συνολικός Προϋπολογισμός (μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης) 1.620.000€ πλέον ΦΠΑ.<br><br>Συνολικός Προϋπολογισμός (συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης) 2.430.000€ πλέον ΦΠΑ.<br><br><b>Ο (συνολικός) Προϋπολογισμός είναι απώτατος.</b>                                                                                                            |
| ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ<br>ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ                                                  | Η προς ανάθεση σύμβαση πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή από οποιαδήποτε άλλη πηγή χρηματοδότησης.                                                                                                                                                                                                         |
| ΗΜ/ΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ<br>ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΗΝ<br>ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ<br>ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ | <b>02.10.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ΗΜ/ΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ στην<br>ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ                                      | <b>04.10.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### **Άρθρο 1 – Διαδικασία – Αρμόδια Διεύθυνση Διαγωνισμού – Διάθεση Τευχών**

- 1.1 Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία του άρθρου 2.4 του Κανονισμού Προμηθειών ΤΑΙΠΕΔ.

- 1.2 Αρμόδια Διεύθυνση του Ταμείου για το Διαγωνισμό είναι η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, οδός Καραγιώργη Σερβίας αριθ. 6, Τ.Κ. 105 62, τηλέφωνο +30 210 3274400.
- 1.3 Τα έγγραφα της παρούσας πρόσκλησης διατίθενται σε πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας <https://hradf.com/prokiryxeis-ppf/>.
- 1.4 Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr) (υπ' όψιν κ. Χρύσας Στασινοπούλου) μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα.
- 1.6 Εναλλακτικές προσφορές και αντιπροσφορές δεν γίνονται αποδεκτές και τυχόν υποβολή τους οδηγεί στην απόρριψη της προσφοράς.

## **Άρθρο 2 – Περιγραφή του Αντικειμένου της Σύμβασης – Διάρκεια**

- 2.1 Το αντικείμενο της Σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών από εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων, με σκοπό την παρακολούθηση και την υποβολή περιοδικών αναφορών (reporting). Στο πλαίσιο αυτό ο Σύμβουλος θα παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του Έργου, θα εντοπίζει εγκαίρως τυχόν αποκλίσεις από τον αρχικό σχεδιασμό, κινδύνους που ενδέχεται να επηρεάσουν την ομαλή ολοκλήρωση του Έργου και θα προτείνει μέτρα αντιμετώπισής τους. Επιπλέον, θα αναπτύσσει σχετικές αναφορές και, εν γένει, θα προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια ενημέρωσης με στόχο τη διασφάλιση της απρόσκοπτης υλοποίησης του εν λόγω Έργου (φυσικό και οικονομικό αντικείμενο). Παράλληλα, ο ανάδοχος θα υποστηρίξει την ωρίμανση του Έργου και θα παρέχει τεχνικές, νομικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες καθώς και εργασίες διαχείρισης έργου, όπου απαιτούνται για υλοποίησή του. Το αντικείμενο της παρούσας, περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα III της παρούσας πρόσκλησης – Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου, καθώς και στο Τεύχος 3 – Σχέδιο Σύμβασης.
- 2.2 Ο Σύμβουλος θα παράσχει τις Υπηρεσίες προς το Ταμείο σύμφωνα με τους όρους και τις ειδικότερες απαιτήσεις της Σύμβασης. Ειδικότερα ο Σύμβουλος θα προβεί στην παροχή των Υπηρεσιών μέσω Ομάδας Έργου, η οποία θα στελεχώνεται από έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης. Σε κάθε περίπτωση ο Σύμβουλος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης – δεδομένων των ειδικών τεχνικών, νομικών και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων του Έργου – να διασφαλίζει την κατά περίπτωση ενίσχυση της Ομάδας Έργου με εμπειρογνώμονες – “*field experts*”, όπου απαιτείται

για την διασφάλιση της επιστημονικής και τεχνικής αρτιότητας και της ποιότητας των παρεχόμενων Υπηρεσιών.

- 2.3 Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται ενδεικτικά σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες, και σε κάθε περίπτωση μέχρι την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο (παραχωρησιούχο) που θα αναδειχτεί μέσω της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 2.4 Σε κάθε περίπτωση το Ταμείο διατηρεί δικαίωμα παράτασης της Σύμβασης, έως την ολοκλήρωση των αιτούμενων υπηρεσιών προς το σκοπό της υλοποίησης του έργου, που δεν υπερβαίνει τους επιπλέον δώδεκα (12) μήνες, με τη δυνατότητα να αυξηθεί **το συνολικό οικονομικό συμβατικό αντικείμενο σύμφωνα με τα όρια του δικαιώματος προαίρεσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 3.3, και το οποίο δύναται να ενεργοποιηθεί, σε κάθε περίπτωση, εντός της διάρκειας ή κατά τη διάρκεια της 12μηνιας παράτασης της Σύμβασης.**

### **Άρθρο 3 – Προϋπολογισμός της Σύμβασης – Δικαίωμα Προαίρεσης**

- 3.1 Ο συνολικός Προϋπολογισμός (μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης) ανέρχεται στο ποσόν του ενός εκατομμυρίου εξακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (1.620.000€) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και δύο εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (2.008.800€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, του ΦΠΑ ανερχομένου σήμερα σε 24%.
- 3.2 Ο προϋπολογισμός αυτός είναι **ανώτατος**. Κάθε οικονομική προσφορά που υπερβαίνει τον ανώτατο προϋπολογισμό της Σύμβασης θα απορρίπτεται.
- 3.3 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα (δικαίωμα προαίρεσης), όπως, για τη διασφάλιση των στόχων του Έργου της Ανάπλασης της ΔΕΘ, επαυξήσει το αντικείμενο της Σύμβασης έως ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) της εκτιμώμενης αξίας της Σύμβασης, ήτοι έως του ποσού των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (2.430.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και τριών εκατομμυρίων δεκατριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.013.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για αντίστοιχες υπηρεσίες που θα αφορούν στο Έργο, υπό την προϋπόθεση εξασφάλισης της χρηματοδότησης. Το δικαίωμα αυτό δύναται να ασκηθεί κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση του Ταμείου σε κάθε περίπτωση είτε εντός της αρχικής διάρκειας της Σύμβασης είτε κατά τη διάρκεια της 12μηνιας παράτασης αυτής και για διάστημα έως και επιπλέον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από τη διάρκεια της σύμβασης, όπως αυτή καθορίζεται σύμφωνα το άρθρο 2 της παρούσας. Το δικαίωμα προαίρεσης, μπορεί να ασκηθεί μόνο εφόσον εξασφαλιστεί η αντίστοιχη χρηματοδότηση.

- 3.4 Στην περίπτωση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης, η αμοιβή του Αναδόχου/Συμβούλου για την επιπλέον διάρκεια δεν δύναται να υπερβεί το ποσό των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (2.430.000,00€) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και τριών εκατομμυρίων δεκατριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.013.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ανάλογα με τη διάρκεια της παράτασης και το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης του συμβούλου.

#### **Άρθρο 4 – Θεσμικό Πλαίσιο**

Η ανάθεση και εκτέλεση της δημοπρατούμενης σύμβασης διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, τις τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες, που παρέχονται στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, και την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

- την Οδηγία 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2014 «σχετικά με τις δημόσιες προμήθειες και την κατάργηση της οδηγίας 2004/18/ΕΚ», όπως έχει ενσωματωθεί στην ελληνική έννομη τάξη με το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016)
- το Ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015» (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011) (Άρθρα 1 – 8), όπως ισχύουν,
- τα άρθρα 126 έως και 130 του Μέρους Δ' του ν. 4799/2021 (Α' 78),
- την με αριθμ. πρωτ. 1912/13.06.2024 Απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας σύμφωνα με την οποία το έργο «Ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ-HELEXPO στη Θεσσαλονίκη, μέσω σύμβασης παραχώρησης», εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και το ΤΑΙΠΕΔ ορίστηκε αρμόδιο για την ωρίμανση, τη διενέργεια διαγωνιστικών διαδικασιών και την υπογραφή της σύμβασης με τον Ανάδοχο (Παραχωρησιούχο),
- τον Κανονισμό Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (στο εξής ο «Κανονισμός Αναθέσεων ΤΑΙΠΕΔ» ή «Κανονισμός Αναθέσεων»), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθ. οικ. 2/16128/0025/19.02.2014 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και ισχύει (Β' 476) και ο οποίος έχει διατηρηθεί σε ισχύ με την παρ. 5 του Άρθρου 377 του Ν. 4412/2016,
- τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1),
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας που ισχύουν και εφαρμόζονται για το Ταμείο, καθώς και του συνόλου των

διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **Άρθρο 5 – Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού**

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η **08.11.2024** και ώρα **11:00π.μ.**

### **Άρθρο 6 – Δημοσιότητα**

- 6.1 Προκήρυξη της παρούσας Σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις **02.10.2024** (OJ S 193/2024 03/10/2024).
- 6.2 Το πλήρες κείμενο της παρούσας Πρόσκλησης και τα έγγραφα της Σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην πλατφόρμα στην ιστοσελίδα του Ταμείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση. <https://hradf.com/prokiryxeis-ppf/>

### **Άρθρο 7 – Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία**

Οι συμμετέχοντες στην διαδικασία δεσμεύονται ότι:

- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους,
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της Σύμβασης, εφόσον επιλεγούν,
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

## **Άρθρο 8 – Έγγραφα της Πρόσκλησης**

8.1 Η Πρόσκληση αποτελείται από το σύνολο των παρακάτω τευχών και εγγράφων:

8.1.1 **Τεύχος 1: Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με τα Παραρτήματα αυτής:**

Παράρτημα Ι – Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα

Παράρτημα ΙΙ – Ενημέρωση και πληροφορίες σχετικά με το Έργο Ανάπλασης ΔΕΘ

Παράρτημα ΙΙΙ – Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου

Παράρτημα ΙV – Παραδοτέα

8.1.2. **Τεύχος 2: Υποδείγματα που περιλαμβάνουν:**

Υπόδειγμα 1: Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έντυπο Σύμβασης [ΕΕΕΣ]

Υπόδειγμα 2: Δήλωση αποδοχής όρων της Πρόσκλησης

Υπόδειγμα 3: Δήλωση Συνυπευθυνότητας (Σε Περίπτωση Σύμπραξης Προσώπων)

Υπόδειγμα 4: Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Σε Διαγωνισμό

Υπόδειγμα 5: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Υπόδειγμα 6: Πίνακες Εμπειρίας

Υπόδειγμα 7: Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων

Υπόδειγμα 8: Τυποποιημένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Υπόδειγμα 9: Βιογραφικό Σημείωμα μελών Ομάδας Έργου

8.1.3 **Τεύχος 3: Σχέδιο Σύμβασης**

8.2 Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα παραπάνω Τεύχη καθορίζει, όσον αφορά στην Πρόσκληση, τη σειρά ισχύος των όρων καθ' ενός απ' αυτά, σε περίπτωση που διαπιστωθούν διαφορές στο κείμενο ή στην ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων Τευχών.

## **Άρθρο 9 – Επικοινωνία**

- 9.1 Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της Σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, αιτήματα παροχής διευκρινίσεων και, ιδίως, η ηλεκτρονική υποβολή της προσφοράς, εκτελούνται ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr).

## **Άρθρο 10 – Παροχή Διευκρινίσεων**

- 10.1 Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να ζητούν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με τα έγγραφα του Διαγωνισμού μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr) το αργότερο 10 ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την υποβολή των προσφορών. Αιτήματα παροχής πληροφοριών που υποβάλλονται είτε μετά την πάροδο των δέκα (10) ημερών είτε με άλλον τρόπο, είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ψηφιακά υπογεγραμμένο, **δεν εξετάζονται**.
- 10.2 Το Ταμείο θα απαντήσει το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και οι απαντήσεις μαζί με τις ερωτήσεις θα δημοσιευθούν χωρίς αποκάλυψη των στοιχείων των ερωτώντων στην ιστοσελίδα του Ταμείου.
- 10.3 Το Ταμείο μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- 10.3.1 όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,
- 10.3.2 όταν τα έγγραφα της Σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.
- Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.
- 10.4 Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

## **Άρθρο 11 – Γλώσσα υποβαλλόμενων εγγράφων και στοιχείων**

- 11.1 Όλα τα έγγραφα και στοιχεία που θα υποβληθούν θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική

γλώσσα ή θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα (από μεταφραστική υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή των Ελληνικών Πρεσβειών και Προξενείων των χωρών προέλευσης των Διαγωνιζομένων ή από Έλληνα Δικηγόρο). Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5<sup>ης</sup>.10.1961, που κυρώθηκε με τον Ν. 1497/1984 (Α' 188).

- 11.2 Τα τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα – εταιρικά και μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορεί να είναι στην Αγγλική γλώσσα χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική. Διευκρινίζεται σε κάθε περίπτωση, ότι η δυνατότητα του προηγούμενου εδαφίου δεν αφορά στα αποδεικτικά μέσα, που υποβάλλουν οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προς απόδειξη της πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής της παρούσας Πρόσκλησης.
- 11.3 Ειδικότερα, όλα τα δημόσια έγγραφα που αφορούν αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς και που θα κατατεθούν από τους προσφέροντες στην παρούσα διαδικασία, θα είναι νόμιμα επικυρωμένα, και η μετάφραση των εν λόγω εγγράφων μπορεί να γίνει είτε από τη μεταφραστική υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο, είτε από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Πολ.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων, είτε από ορκωτό μεταφραστή της χώρας προέλευσης, αν υφίσταται στη χώρα αυτή τέτοια υπηρεσία.
- 11.4 Επιτρέπεται, αντίστοιχα, η κατάθεση οιοδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα “Apostile” σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.
- 11.5 Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.
- 11.6 Κάθε μορφής επικοινωνία με το Ταμείο, καθώς και μεταξύ αυτού και του Αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

## **Άρθρο 12 – Εγγυήσεις**

- 12.1 Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από **πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις** κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 που λειτουργούν νόμιμα σε:

α. ένα κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή

β. ένα κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή

γ. τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων - ΣΔΣ (Government Procurement Agreement - GPA) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.),

και έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, αυτό το δικαίωμα.

Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Μ.Ε.Δ.Ε.) ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

- 12.2 Εάν η εγγυητική επιστολή δεν είναι διατυπωμένη στην ελληνική, θα μπορεί να έχει συνταχθεί σε μια από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη επικυρωμένη μετάφραση στα Ελληνικά. Η μετάφραση αυτή θα υπερισχύει της ξενόγλωσσας διατύπωσης.
- 12.3 Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των προσφερόντων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.
- 12.4 Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την Αναθέτουσα Αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του προσφέροντος υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτισης αυτής, το ποσό της κατάρτισης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.
- 12.5 Υπόδειγμα εγγυητικών επιστολών περιλαμβάνεται στο Τεύχος 2 «Υποδείγματα».

Επισημαίνεται ότι Γραμμάτια Σύστασης Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω για την παροχή εγγυήσεων του παρόντος Άρθρου 12 (εγγυοδοτική παρακαταθήκη) είναι δυνατό και γίνεται δεκτό να αποκλίνουν από τα σχετικά υποδείγματα που εμπεριέχονται στο Τεύχος 2 της παρούσας Διακήρυξης, δεδομένου ότι συστήνονται σύμφωνα με την ειδική νομοθεσία που διέπει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και ειδικότερα βάσει του άρθρου 4 του π.δ. της 30 Δεκεμβρίου 1926/3 Ιανουαρίου 1927 (*«Περί συστάσεως και αποδόσεως παρακαταθηκών και καταθέσεων παρά τω Ταμείω Παρακαταθηκών και Δανείων»*). Ειδικότερα ως προς το ζήτημα της μη αναφοράς στο Γραμμάτιο των όρων ότι *«η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως»*, επισημαίνεται ότι, όπως έχει κριθεί (Γνωμοδότηση 34/1992 του ΝΣΚ, βλпт και εις υπ' αριθ. πρωτ. 2756/23.05.2017 έγγραφο της ΕΑΔΗΣΥ) στις εγγυοδοτικές παρακαταθήκες εκ της φύσεως δεν μπορεί να τεθεί τέτοιος όρος.

- 12.6 Το Ταμείο δύναται να επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

### **Άρθρο 13 – Δικαίωμα Συμμετοχής στη Διαδικασία**

- 13.1 Στην παρούσα διαδικασία δύνανται να συμμετάσχουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένοι στα Κράτη – Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), ή στα κράτη – μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, καθώς και σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην αμέσως προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Απαγορεύεται η συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οικονομικών φορέων, με οιονδήποτε τρόπο εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1).

- 13.2 Δεν απαιτείται από τις ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση ή κοινοπραξία οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, τα έγγραφα της οποίας υπογράφονται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο από τα μέλη της. Στην προσφορά απαραίτητως προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ

τους) κάθε μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας, καθώς και ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης ή κοινοπραξίας. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται στο Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έντυπο Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

- 13.3 Μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας δεν μπορεί παράλληλα να υποβάλλει και μεμονωμένη προσφορά ή να είναι ταυτόχρονα και μέλος άλλης ένωσης ή κοινοπραξίας ή να δανείζει εμπειρία σε άλλο Ενδιαφερόμενο (και το αντίστροφο) ή να δηλώνεται ως υπεργολάβος άλλου Ενδιαφερόμενου. Επίσης, απαγορεύεται η εκπροσώπηση περισσότερων Ενδιαφερόμενων από τον ίδιο εκπρόσωπο.

13.4 Τεχνικές Προϋποθέσεις για συμμετοχή

- Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών.
- Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο σύστημα από ένα μέλος της ένωσης, κατά προτίμηση από το μέλος από το οποίο προέρχεται ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης.

#### **Άρθρο 14 – Εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία**

- 14.1 Για την έγκυρη συμμετοχή στον Διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο εγγύηση συμμετοχής υπό τη μορφή Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Ταμείου του Τεύχους 2 «Υπόδειγματα» - Υπόδειγμα 5, το ύψος της οποίας ανέρχεται στο ποσόν των **τριάντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (32.400€)**, το οποίο αντιστοιχεί σε δύο τοις εκατό (2%) επί της εκτιμώμενης αξίας της δημοπρατούμενης σύμβασης χωρίς ΦΠΑ και μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης.
- 14.2 Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, δύνανται να προσκομίζονται μία ή περισσότερες Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής, προκειμένου να καλύπτουν συνολικά, κατά το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους το ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (32.400€). Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
- 14.3 Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Το Ταμείο μπορεί, πριν από τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν από τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής. Οι προσφέροντες

οικονομικοί φορείς μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν περαιτέρω τη διάρκεια ισχύος τους είτε όχι.

- 14.4 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται στον Ανάδοχο με την προσκόμιση της/-των Εγγυητικής/-ών Επιστολής/-ών Καλής Εκτέλεσης.
- 14.5 Στους υπόλοιπους Διαγωνιζόμενους η Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται κατόπιν σχετικού αιτήματος του Διαγωνιζόμενου:
- α) Μετά την οριστική απόρριψη της προσφοράς τους, ήτοι μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης απόρριψης της προσφοράς τους και την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.
  - β) Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.
  - γ) Κατά το χρόνο λήξης της διάρκειας ισχύος της, στην περίπτωση που οι Διαγωνιζόμενοι δεν επιλέξουν να την παρατείνουν κατόπιν αιτήματος του Ταμείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 14.3 της παρούσας.
- 14.6 Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο Διαγωνιζόμενος αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 15 έως 18 (λόγοι αποκλεισμού και κριτήρια ποιοτικής επιλογής), δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

### **Άρθρο 15 – Λόγοι αποκλεισμού**

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (Διαγωνισμό) Οικονομικός Φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για Ένωση Οικονομικών Φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

- 15.1 Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
- στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, ορίζεται ότι στις

ανωτέρω περιπτώσεις η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

15.2 Ο Οικονομικός Φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη σύμφωνα με την παρ. 15.1 καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του πρώτου εδαφίου αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

15.3 Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και
- β) όταν το Ταμείο μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Δεν αποκλείεται ο προσφέρων Οικονομικός Φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, ή/και

15.4 Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

15.5 Οι υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 15.3 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί

εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό ερώτημα του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ).

- 15.6 Οι υποχρεώσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 15.3 παύουν να εφαρμόζονται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.
- 15.7 Κατ' εξαίρεση, ο οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 15.3, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.
- 15.8 Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψη της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.
- 15.9 Οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 15.1 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Για το σκοπό αυτό ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργούς συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες

διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

- 15.10 Οικονομικός φορέας που του έχει επιβληθεί αρμοδίως με διοικητική πράξη ημεδαπής αρχής η ποινή του αποκλεισμού από διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης.
- 15.11 Αποκλείεται επίσης οικονομικός φορέας που τελεί σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων με το ΤΑΙΠΕΔ ή/και τη ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. ή/και την Ε.Ε.ΣΥ.Π. (Υπερταμείο), αναφορικά με το έργο κατά την έννοια του άρθρου 24 της Οδηγίας (ΕΕ) 2014/24 και η σύγκρουση δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' – Κριτήρια Επιλογής**

### **Άρθρο 16 - Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να διαθέτουν:

- (α) Μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2021, 2022, 2023) τουλάχιστον διακόσια τοις εκατό (200%) της εκτιμώμενης αξίας της υπό ανάθεση σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης και ΦΠΑ. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) τελευταίων οικονομικών χρήσεων, τότε ο μέσος κύκλος εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον διακόσια τοις εκατό (200%) της εκτιμώμενης αξίας της υπό ανάθεση σύμβασης χωρίς ΦΠΑ για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις δύναται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

- (β) Να μην παρουσιάζουν ζημιές μετά φόρων σε καμία εκ των διαχειριστικών χρήσεων που δραστηριοποιούνται.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω απαιτήσεις θα πρέπει να πληρούνται από κάθε ένα από τα μέλη της ένωσης.

### **Άρθρο 17 – Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα**

- 17.1 Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών (2019, 2020, 2021, 2022, 2023), να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς ή να βρίσκονται σε εξέλιξη **σωρευτικά**:
- (α) Τουλάχιστον τρία (3) έργα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, στον δημόσιο ή στον ιδιωτικό τομέα, που να περιλαμβάνουν υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου ή/και τεχνικής ωρίμανσης και αξιοποίησης ή/και τεχνικής διαχείρισης έργων επενδυτικών ακινήτων με συμβατική αξία χωρίς ΦΠΑ **αθροιστικά** ίση τουλάχιστον με το πενήντα τις εκατό (50%) της προϋπολογισθείσας αξίας της προς ανάθεσης σύμβασης χωρίς ΦΠΑ (μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης). Η παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών, πρέπει να αφορά ειδικά ως προς τη φύση, το σχεδιασμό, τη διαμόρφωση, επενδυτικών ακινήτων (όπως ξενοδοχεία, κτίρια γραφείων, logistics, εμπορικά κέντρα, ακίνητα μικτής χρήσης κ.λπ),
  - (β) Τουλάχιστον δυο (2) έργα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, με αντικείμενο τον σχεδιασμό και την παρακολούθηση της υλοποίησης τεχνικών έργων στο πλαίσιο Παραχώρησης ή ΣΔΙΤ, για τα οποία έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον η διαδικασία για τη δυνατή ανάδειξη αναδόχου του έργου,
  - (γ) τουλάχιστον ενός (1) αντιστοίχου έργου παροχής **χρηματοοικονομικών συμβουλών/υπηρεσιών** για την ανάπτυξη/αξιοποίηση επενδυτικών ακινήτων, συμπεριλαμβανομένης της εκπόνησης εκθέσεων βιωσιμότητας, ανάπτυξης χρηματοοικονομικών μοντέλων, market sounding, premarketing κ.λπ... Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης/αξιοποίησης, πρέπει να αφορά ειδικά ως προς τη φύση, το σχεδιασμό, τη διαμόρφωση, επενδυτικών ακινήτων (όπως ξενοδοχεία, κτίρια γραφείων, logistics, εμπορικά κέντρα, ακίνητα μικτής χρήσης κ.λπ)
  - (δ) τουλάχιστον ενός (1) αντιστοίχου έργου παροχής **νομικής ωρίμανσης** για την ανάπτυξη/αξιοποίηση επενδυτικών ακινήτων. Η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης/αξιοποίησης, πρέπει να αφορά ειδικά ως προς τη φύση, το σχεδιασμό, τη διαμόρφωση, επενδυτικών ακινήτων (όπως ξενοδοχεία, κτίρια γραφείων, logistics, εμπορικά κέντρα, ακίνητα μικτής χρήσης κ.λπ). Η ολοκλήρωση της ωρίμανσης προϋποθέτει πρόοδο εργασιών ικανή ώστε να είναι δυνατή η ανάδειξη αναδόχου του έργου.

17.2 Για τους σκοπούς εφαρμογής του παρόντος Άρθρου σημειώνεται ότι ισχύουν τα εξής:

- (α) ο προσδιορισμός του δημοσίου τομέα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του 4270/2014 (Α' 143)
- (β) σε περίπτωση που κάποια από τα ανωτέρω υπό (α) – (δ) έργα έχουν υλοποιηθεί από τον προσφέροντα (ή τον δανείζοντα εμπειρία, σε περίπτωση στήριξης στις ικανότητες τρίτου) ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας, προσμετράται μόνο το τίμημα που αντιστοιχεί στο ποσοστό συμμετοχής του.

#### **Άρθρο 17Α – Ειδικές Απαιτήσεις για την Τεχνική Προσφορά**

17Α.1 Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν και να υποβάλουν με την προσφορά τους προτεινόμενη ομάδα έργου (στο εξής η «**Ομάδα Έργου**»), η οποία θα διαρθρώνεται σε περαιτέρω (υπο)ομάδες εργασίας, κάθε μία από τις οποίες θα πρέπει να στελεχώνεται κατ' ελάχιστον ως κάτωθι:

##### **(Α) Ομάδα Διοίκησης (πέντε (5) μέλη)**

Η Ομάδα Διοίκησης θα πρέπει να στελεχώνεται από:

- A1. **Ένα (1) υπεύθυνο έργου** που θα έχει τη συνολική ευθύνη των εργασιών του Συμβούλου και απαιτείται να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:
  - (α) Πτυχίο ανώτατης εκπαίδευσης και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών (τουλάχιστον ένας εκ των δύο τίτλων απαιτείται να είναι στις Θετικές Επιστήμες, τη Διοίκηση Επιχειρήσεων ή στις Οικονομικές Επιστήμες),
  - (β) Επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον (20) ετών στον τομέα παροχής τεχνικών συμβουλευτικών υπηρεσιών και αποδεδειγμένη εμπειρία δέκα (10) ετών σε θέση Υπεύθυνου Έργου, και
  - (γ) Να έχει συμμετάσχει στην εκτέλεση συμβάσεων που να περιλαμβάνουν τεχνικά έργα σε φορείς του δημοσίου ή/ και του ιδιωτικού τομέα
- A2. **Ένα (1) αναπληρωτή υπεύθυνο έργου** που θα έχει τη συνολική ευθύνη των εργασιών του Συμβούλου και θα τον αναπληρώνει σε περιπτώσεις απουσίας ή κωλύματος αυτού, ο οποίος απαιτείται να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:

- (α) Πτυχίο ανώτατης εκπαίδευσης και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών (τουλάχιστον ένας εκ των δύο τίτλων απαιτείται να είναι στις Θετικές Επιστήμες, τη Διοίκηση Επιχειρήσεων ή στις Οικονομικές Επιστήμες),
  - (β) Επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ετών στον τομέα παροχής χρηματοοικονομικών – επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών, και
  - (γ) Να έχει εμπειρία τουλάχιστον επτά (7) ετών στη συμμετοχή σε θέσεις ευθύνης στην εκτέλεση ή/και τη διαχείριση δημοσίων συμβάσεων,
- A3. **Ένα (1) συντονιστή εργασιών της υποομάδας τεχνικού συμβούλου** ο οποίος απαιτείται να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:
- (α) Πτυχίο ανώτατης εκπαίδευσης και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών (τουλάχιστον ένας εκ των δύο τίτλων απαιτείται να είναι στις Θετικές Επιστήμες, τη Διοίκηση Επιχειρήσεων ή στις Οικονομικές Επιστήμες),
  - (β) Γενική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών, και
  - (γ) Εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στη συμμετοχή σε εκτέλεση ή/και τη διαχείριση συμβάσεων με αντικείμενο τον σχεδιασμό ή/και την παρακολούθηση ή/και διαχείριση έργων (projects)
- A4. **Ένα (1) συντονιστή εργασιών της υποομάδας νομικής υποστήριξης** ο οποίος απαιτείται να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:
- (α) Πτυχίο Νομικής και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στη νομική επιστήμη,
  - (β) Να έχει είναι εγγεγραμμένος τουλάχιστον δέκα πέντε (15) έτη σε μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου,
  - (γ) Εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στην παροχή νομικών υπηρεσιών σε ζητήματα ανάθεσης ή/και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και
- (δ) Πολύ καλή γνώση της αγγλικής γλώσσας
- A5. **Ένα (1) συντονιστή εργασιών της υποομάδας χρηματοοικονομικής υποστήριξης** ο οποίος απαιτείται να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:

- (α) Πτυχίο ανώτατης εκπαίδευσης και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών (τουλάχιστον ένας εκ των δύο τίτλων απαιτείται να είναι στις Θετικές Επιστήμες, τη Διοίκηση Επιχειρήσεων ή στις Οικονομικές Επιστήμες),
- (β) Εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών στη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων έργων, και
- (γ) Εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών στην παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών σε δημόσιους φορείς, χρηματοδότες ή ιδιώτες σε έργα ΣΔΙΤ/Συμβάσεων Παραχώρησης
- (δ) Εμπειρία σε υποστήριξη προς δημόσιους φορείς ή ιδιώτες για τη διαδικασία διαχείρισης και χρηματοδότησης έργων από χρηματοδοτικά εργαλεία όπως ΕΣΠΑ, Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

**(B) Υποομάδα Τεχνικού Συμβούλου (τέσσερα (4) μέλη)**

**B1. Ένα (1) τεχνικό σύμβουλο εμπειρογνώμονα σε ζητήματα ακινήτων** ο οποίος απαιτείται να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:

- (α) Πτυχίο στις Θετικές Επιστήμες και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στις θετικές επιστήμες,
- (β) Γενική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών, και
- (γ) Εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών σε ζητήματα τεχνικού και πολεοδομικού ελέγχου ακινήτων

**B2. Ένα (1) διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό** ο οποίος απαιτείται να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:

- (α) Πτυχίο Αρχιτεκτονικής και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στις Θετικές Επιστήμες,
- (β) Γενική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον οκτώ (8) ετών, και
- (γ) Ειδική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον τεσσάρων (4) ετών στην εκπόνηση ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ ή/και μελέτες ΕΣΧΑΣΕ/ΕΣΧΑΔΑ, ή/και ΕΧΣ/ΕΠΣ

**B3. Ένα (1) Περιβαλλοντολόγο ή Μηχανικό Περιβάλλοντος** ο οποίος απαιτείται να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:

- (α) Πτυχίο Περιβαλλοντολόγου ή Μηχανικού Περιβάλλοντος και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στις Θετικές Επιστήμες,
- (β) Γενική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών, και
- (γ) Ειδική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον πέντε (5) ετών σε περιβαλλοντικές μελέτες (ΣΜΠΕ / ΜΠΕ) που εκπονήθηκαν για τις ανάγκες ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ ή/και μελέτες ΕΣΧΑΣΕ/ΕΣΧΑΔΑ, ή/και ΕΧΣ/ΕΠΣ

**B4. Ένα (1) Εκτιμητή Κόστους** ο οποίος απαιτείται να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:

- (α) Πτυχίο στις Θετικές Επιστήμες,
- (β) Γενική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον οκτώ (8) ετών, και
- (γ) Ειδική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον τεσσάρων (4) ετών σε εκτιμήσεις κόστους κατασκευής τεχνικών έργων σε φορείς του δημοσίου ή/και του ιδιωτικού τομέα

**(Γ) Υποομάδα Νομικού Συμβούλου (δύο (2) μέλη)**

Η Υποομάδα νομικής υποστήριξης θα αποτελείται από δύο (2) στελέχη, έκαστο εκ των οποίων θα πρέπει να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:

- (α) Πτυχίο ανώτατης εκπαίδευσης στη νομική επιστήμη και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών,
- (β) Να είναι εγγεγραμμένος τουλάχιστον έξι (6) έτη σε Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου, και
- (γ) Ένας τουλάχιστον εξ' αυτών να έχει εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών στην παροχή νομικών υπηρεσιών στη διενέργεια διαγωνισμών, στη σύνταξη τευχών δημοσίων διαγωνισμών και στην υποστήριξη δημοσίων ή/και ιδιωτικών φορέων στην ανάθεση δημοσίων συμβάσεων.

**(Δ) Υποομάδα Χρηματοοικονομικού Συμβούλου (δύο (2) μέλη)**

Η Υποομάδα χρηματοοικονομικής υποστήριξης θα αποτελείται από δύο (2) στελέχη, έκαστο εκ των οποίων θα πρέπει να διαθέτει σωρευτικά τα εξής προσόντα:

- (α) Πτυχίο ανώτατης εκπαίδευσης και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών,
- (β) Γενική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον οκτώ (8) ετών,
- (γ) Ειδική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον τεσσάρων (4) ετών στην παρακολούθηση/εποπτεία συγχρηματοδοτούμενων συμβάσεων ή προγραμμάτων

**Άρθρο 18 – Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας**

- 18.1 Ο προσφέροντες οικονομικοί φορείς ή σε περίπτωση ένωσης, τουλάχιστον ένα από τα μέλη αυτής, πρέπει να διαθέτει σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς τα παρακάτω Πιστοποιητικά Διασφάλισης ποιότητας:
- (α) **Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015** ή άλλο ισοδύναμο στην Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σε Στρατηγικό & Επιχειρησιακό Σχεδιασμό καθώς και σε Διαχείριση Έργων.
  - (β) **Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας EN ISO 27001:2013** ή άλλο ισοδύναμο (Πρότυπο Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών) στην Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σε Στρατηγικό & Επιχειρησιακό Σχεδιασμό καθώς και σε Διαχείριση Έργων.
  - (γ) **Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης για την καταπολέμηση της δωροδοκίας και της Διαφθοράς ISO 37001:2016** ή άλλο ισοδύναμο στην Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σε Στρατηγικό & Επιχειρησιακό Σχεδιασμό καθώς και σε Διαχείριση Έργων.
  - (δ) Σε ισχύ **Πιστοποίηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015** ή άλλο ισοδύναμο στην Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σε Στρατηγικό & Επιχειρησιακό Σχεδιασμό καθώς και σε Διαχείριση Έργων.
  - (ε) Σε ισχύ **Πιστοποίηση Συστήματος Κοινωνικής Ασφάλειας, Συστημάτων Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας ISO 22301:2012**, ή άλλο ισοδύναμο στην Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σε Στρατηγικό & Επιχειρησιακό Σχεδιασμό καθώς και σε Διαχείριση Έργων.

- 18.2 Το Ταμείο αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, το Ταμείο αποδέχεται άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

#### **Άρθρο 19 – Στήριξη στην ικανότητα τρίτων**

- 19.1 Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν, όσον αφορά τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας (του άρθρου 16) και τα σχετικά με την τεχνική επάρκεια (του άρθρου 17) να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων (τρίτων), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Στην περίπτωση αυτή, οφείλουν να αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους, τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται. Αυτό μπορεί να αποδειχθεί ενδεικτικά από έγκυρο ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Διαγωνιζόμενου και του επικαλούμενου τρίτου, δεσμευτική δήλωση υπογεγραμμένη από νόμιμο εκπρόσωπο του τρίτου, ή απόφαση του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του τρίτου, ή παρουσίαση εγγυήσεων άλλης μορφής, προκειμένου η ανωτέρω απαιτούμενη ικανότητα να αποδεικνύεται επαρκώς και κατά τρόπο ικανοποιητικό για το Ταμείο. Το αντικείμενο της συνεργασίας μεταξύ του Διαγωνιζόμενου και του τρίτου καθώς και οι παρασχεθείσες εγγυήσεις από τον τρίτο προς τον Διαγωνιζόμενο θα συμπεριληφθούν στη Σύμβαση.
- 19.2 Κατά τη διενέργεια του Διαγωνισμού ελέγχεται από Ταμείο εάν αναφορικά με τους άλλους φορείς, στην ικανότητα των οποίων ο Διαγωνιζόμενος προτίθεται να στηριχθεί συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού δυνάμει του άρθρου 15. Στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού, το Ταμείο απαιτεί από το Διαγωνιζόμενο, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση του Ταμείου, η οποία απευθύνεται στον υποψήφιο Ανάδοχο μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης tender@hraf.gr, να αντικαταστήσει ένα φορέα για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 15. **Ο φορέας που αντικαθιστά φορέα του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου και στην περίπτωση αυτή συντρέχει λόγος απόρριψης της προσφοράς.**
- 19.3 Όταν οι προσφέροντες στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με την απαιτούμενη με τη διακήρυξη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, οι εν λόγω Διαγωνιζόμενοι και αυτοί στους οποίους στηρίζονται είναι από κοινού

υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης έναντι του Ταμείου στο βαθμό, πάντοτε, που εκτείνεται η παρεχόμενη/δάνεια εμπειρία από τον τρίτο οικονομικό φορέα. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο επιβάλλει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, στον προτιμητέο ανάδοχο και στον τρίτο την συμπερίληψη του συμφωνητικού τους στη σύμβαση, καθώς και την συνυπογραφή της από τον τρίτο.

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

- 19.4 Σημειώνεται, τέλος, ότι όσον αφορά στα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα του παρόχου υπηρεσιών ή του αναδόχου ή των διευθυντικών στελεχών της επιχείρησης ή με τη σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς μπορούν, ωστόσο, να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων **μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες.**

#### **Άρθρο 20 – Υπεργολαβία**

Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, το Ταμείο ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Άρθρου 15. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση του Ταμείου, η οποία απευθύνεται στον υποψήφιο Ανάδοχο μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης tender@hraf.gr, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού του Άρθρου 15. **Υπεργολάβος που αντικαθιστά υπεργολάβο του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου και στην περίπτωση αυτή συντρέχει λόγος απόρριψης της προσφοράς.**

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' – Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής**

##### **Άρθρο 21 – Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών**

21.1 Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι Διαγωνιζόμενοι, οι οποίοι υποβάλλουν προσφορά στον Διαγωνισμό, δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις του άρθρου 15 και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των άρθρων 16, 17 και 18 της παρούσας Πρόσκλησης, προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής το **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο**

**Σύμβασης (ΕΕΕΣ)**, σύμφωνα με το Τεύχος 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, καθώς και την **Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων**, σύμφωνα με το Τεύχος 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 7. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7. Τέλος, προσκομίζεται **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986** με την οποία ο προσφέρων δηλώνει τα ακόλουθα: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5α του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι : (α) η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· (γ) ούτε ο υπεύθυνος δηλών ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπερβολών, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.»

Επισημαίνεται ότι η ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση, σε περίπτωση ένωσης, υποβάλλεται από όλα τα μέλη της.

## 21.2 Διευκρινίζεται ότι:

### 21.2.1 Για τους Διαγωνιζόμενους και για τα πρόσωπα που αναφέρονται κατωτέρω, ήτοι

- αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), για τους διαχειριστές,
- ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και
- γγ) επί ενώσεως προσώπων για αντίστοιχα πρόσωπα του κάθε μέλους της ένωσης,

δδ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

εε) σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά για τους νόμιμους εκπροσώπους τους.

υποβάλλεται ένα μόνο ενιαίο ΕΕΕΣ, που αναφέρεται σε όλους τους παραπάνω και υπογράφεται ψηφιακά από όλους τους παραπάνω στο μέρος VI αυτού (Τελικές Δηλώσεις) και μία Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων και όχι διαφορετικά για κάθε υπογράφοντα. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση όπου ο Διαγωνιζόμενος έχει περισσότερους του ενός νομίμους εκπροσώπους, οπότε υποβάλλεται και στην περίπτωση αυτή ένα ενιαίο ΕΕΕΣ και μία Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων, το οποίο αναφέρεται σε όλους τους νομίμους εκπροσώπους του Διαγωνιζομένου και υπογράφεται αντίστοιχα από όλους τους ανωτέρω.

Επίσης, κατά την υποβολή του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) και της Υπεύθυνης Δήλωσης περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στο άρθρο 15 της παρούσας για το σύνολο των φυσικών προσώπων των περιπτώσεων αα), ββ), γγ) και δδ) της παρούσας παραγράφου, ήτοι των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν (τον οικονομικό φορέα).

- Ενώσεις οικονομικών φορέων/Συμπράξεις προσώπων υποβάλλουν το ΕΕΕΣ και την Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων για κάθε ένα μέλος της ένωσης/σύμπραξης ξεχωριστά.
- Όταν ο Διαγωνιζόμενος στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 19, το ΕΕΕΣ περιέχει επίσης τις ως άνω πληροφορίες, κατά περίπτωση όσον αφορά τους φορείς αυτούς. Ομοίως, στην περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος πρόκειται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, το ΕΕΕΣ περιέχει επίσης τις ως άνω πληροφορίες για τους υπεργολάβους. Στις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων η Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων προσκομίζεται, κατά περίπτωση, και για τους τρίτους παρέχοντες δάνεια εμπειρία κατά το

Άρθρο 19 ή και τους υπεργολάβους. Εφόσον ο τρίτος φορέας ή/και ο υπεργολάβος δεν έχει δυνατότητα ψηφιακής υπογραφής, το ΕΕΕΣ και η Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων πρέπει να φέρει φυσική υπογραφή των προσώπων, που είναι σύμφωνα με την Διακήρυξη υπόχρεα να υπογράψουν, και η αυθεντικότητα/γνησιότητα αυτής (της υπογραφής) να βεβαιώνεται με κάποιον άλλο τρόπο (λ.χ. θεώρηση από ΚΕΠ, Αστυνομική Αρχή ή από αρμόδια αλλοδαπή αρχή ή συμβολαιογράφο του εξωτερικού με την ειδική επισημείωση της Συμβάσεως της Χάγης - Apostille de la Haye κ.λπ.).

- Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να υποβάλουν με την προσφορά τους συμπληρωμένο το ΕΕΕΣ σε μορφή PDF ψηφιακά υπογεγραμμένο, καθώς και την Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων σε μορφή PDF ψηφιακά υπογεγραμμένες.
- Εάν για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή στη χώρα εγκατάστασης του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα/προσφέροντος η χορήγηση ψηφιακής υπογραφής ή ο διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας/προσφέρων, ανεξαρτήτως εάν συμμετέχει στο διαγωνισμό αυτόνομα ή ως μέλος ένωσης προσώπων, αδυνατεί αποδεδειγμένα να του χορηγηθεί ψηφιακή υπογραφή, για την υπογραφή των αναφερομένων στο προηγούμενο εδάφιο εντύπων, ήτοι του ΕΕΕΣ και της Υπεύθυνης Δήλωσης περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων, επιτρέπεται η χρήση φυσικής υπογραφής, εφόσον η αυθεντικότητα/γνησιότητα αυτής (φυσικής υπογραφής) βεβαιώνεται με κάποιον άλλο τρόπο (λ.χ. θεώρηση από ΚΕΠ, Αστυνομική Αρχή ή από αρμόδια αλλοδαπή αρχή ή συμβολαιογράφο του εξωτερικού με την ειδική επισημείωση της Συμβάσεως της Χάγης - Apostille de la Haye κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή, ο εν λόγω διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας/προσφέρων υποχρεούται να υποβάλλει επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 όπως ισχύει, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής της, ή ένορκη βεβαίωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας εγκατάστασής του, στην οποία να αναφέρει ειδικώς τους λόγους, οι οποίοι καθιστούν αδύνατη τη χορήγηση σε αυτόν ηλεκτρονικής υπογραφής. Στην περίπτωση όπου η κατά τα ανωτέρω πρωτότυπη υπεύθυνη δήλωση ή ένορκη βεβαίωση συντάσσεται σε έτερη πλην της ελληνικής γλώσσα, ισχύουν τα αναγραφόμενα στην παρ. 11.1 της Διακήρυξης.

## **Άρθρο 22 – Αποδεικτικά μέσα – Γενικά**

- 22.1 Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στα άρθρα 13 - 18, κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης της παρούσας. Εφόσον

αποδεικνύονται κατά (και με) την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης της παρούσας, τεκμαίρεται ότι υπήρχαν και κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

- 22.2 Στην περίπτωση που ο προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με το άρθρο 19 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται στην υποβολή των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της του άρθρου 15 της παρούσας και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (άρθρα 16, 17, 17Α και 18).

Ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί το σχετικό κριτήριο επιλογής ή για τον οποίο συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 19.2.

- 22.3 Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο Διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου), όπως αυτά εξειδικεύονται στο Άρθρο 36 της παρούσας. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/νόμιμου εκπροσώπου.
- 22.4 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

### **Άρθρο 23 – Αποδεικτικά μέσα μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού**

- 23.1 Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του Άρθρου 15 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- α) για την παράγραφο 15.1 απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και

στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 15.2,

β) Σε περίπτωση προσφέροντος εγκατεστημένου στην Ελλάδα, και κατ' εφαρμογή του Ν. 5090/2024 και ειδικότερα των άρθρων 134 και 135 του Κεφαλαίου ΣΤ Ευθύνη νομικών προσώπων σε περίπτωση δωροδοκίας, ένορκη βεβαίωση ότι ο οικονομικός φορέας δεν εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις των αδικημάτων δωροδοκίας που αναφέρονται ανωτέρω υπό 15.1 περ. β και γ.

β) για την παράγραφο 15.3 πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

Ειδικά για τις περιπτώσεις της παραγράφου 15.3.α., πέραν του ως άνω πιστοποιητικού, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

γ) για την παράγραφο 15.10 υπεύθυνη δήλωση ή ένορκη βεβαίωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει επιβληθεί διοικητική πράξη ή ποινή αποκλεισμού από διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης.

23.2 Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφα ή πιστοποιητικά κατά την παρ. 23.1 ή όπου το έγγραφο ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις περιπτώσεις που καλύπτουν τα πιστοποιητικά της παρ. 23.1, τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά μπορεί να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

23.3 Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας

παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που καλύπτουν τα πιστοποιητικά της παρ. 23.1. Οι επίσημες δηλώσεις καθίστανται διαθέσιμες μέσω του επιγραμμικού αποθετηρίου πιστοποιητικών (e-Certis) του άρθρου 60 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

#### **Άρθρο 24 – Αποδεικτικά μέσα χρηματοοικονομικής επάρκειας**

- 24.1 Για την απόδειξη των κριτηρίων οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας του Άρθρου 16 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- (α) Οικονομικές καταστάσεις των τριών τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, στις περιπτώσεις όπου η δημοσίευσή τους είναι υποχρεωτική (2021, 2022, 2023) σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι, σε περίπτωση που υποχρεούται στην έκδοση Ισολογισμών, ή
  - (β) φορολογικά έγγραφα για την επιβεβαίωση του κύκλου εργασιών του, ή
  - (γ) Ένορκη Βεβαίωση του συνολικού ύψους του ετήσιου κύκλου εργασιών, σε περίπτωση που δεν υποχρεούται στην έκδοση Ισολογισμών.

#### **Άρθρο 25 – Αποδεικτικά μέσα τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας**

- 25.1 Για την απόδειξη των κριτηρίων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του Άρθρου 17.1 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:
- (α) πλήρως συμπληρωμένους τους πίνακες εμπειρίας/καταλόγους συμβάσεων (Πίνακες 1 – 3) του Τεύχος 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 6,
  - (β) την/τις αντίστοιχη/αντίστοιχες Σύμβαση/Συμβάσεις και, στην περίπτωση που δεν αυτή/αυτές δεν μπορεί/μπορούν να προσκομιστούν, Υπεύθυνη Δήλωση στους οποίους μνημονεύονται οι λόγοι μη προσκόμισης,
  - (γ) δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την επιτυχή ολοκλήρωση και περάτωση του αντικειμένου των συμβάσεων και ειδικότερα:
    - (γα) εάν ο αποδέκτης των υπηρεσιών είναι φορέας του Δημοσίου ή του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα ή Αναθέτουσα Αρχή κατά τους ορισμούς της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ ή/και του Ν. 4412/2016, ο προσφέρων θα πρέπει να

προσκομίζει

(γαα) Πιστοποιητικό ή Πρωτόκολλο Παραλαβής ή Βεβαίωση καλής εκτέλεσης από το αρμόδιο όργανο για την παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου αυτής και

(γαβ) αντίγραφα τιμολογίων, πιστοποιήσεων και αποδεικτικά εξόφλησης

Στην περίπτωση όπου για οποιοδήποτε λόγο ο αποδέκτης των υπηρεσιών δεν χορηγεί ή δεν δύναται να χορηγήσει κάποιο εκ των ανωτέρω υπό (γαα) βεβαιώσεων ή πιστοποιητικών, τότε οι προσφέροντες προσκομίζουν Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνουν υπεύθυνα:

α) την έναρξη και λήξη της περιόδου παροχής των υπηρεσιών,

β) την ημερομηνία αποδοχής/παραλαβής των υπηρεσιών/έργου από τον φορέα, και

γ) το γεγονός ότι ο φορέας/αποδέκτης των υπηρεσιών δεν τους χορήγησε κατόπιν αιτήματός τους ή δεν δύναται να τους χορηγήσει την παραπάνω βεβαίωση/πρωτόκολλο και τους λόγους μη χορήγησης, εφόσον είναι γνωστοί.

(γβ) εάν ο αποδέκτης των υπηρεσιών είναι ιδιώτης/ιδιωτικός φορέας, ο προσφέρων θα πρέπει να προσκομίζει

(γαα) Βεβαίωση Ιδιώτη από την οποία να προκύπτει η άρτια παροχή των υπηρεσιών και η παραλαβή τους

(γαβ) αντίγραφα τιμολογίων, πιστοποιήσεων και αποδεικτικά εξόφλησης

Στην περίπτωση όπου για οποιοδήποτε λόγο ο αποδέκτης των υπηρεσιών δεν χορηγεί ή δεν δύναται να χορηγήσει κάποιο εκ των ανωτέρω υπό (γαα) βεβαιώσεων ή πιστοποιητικών, τότε οι προσφέροντες προσκομίζουν Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνουν υπεύθυνα:

α) την έναρξη και λήξη της περιόδου παροχής των υπηρεσιών,

- β) την ημερομηνία αποδοχής/παραλαβής των υπηρεσιών/έργου από τον ιδιώτη/αποδέκτη, και
  - γ) το γεγονός ότι ο ιδιώτης/αποδέκτης των υπηρεσιών δεν τους χορήγησε κατόπιν αιτήματός τους ή δεν δύναται να τους χορηγήσει την παραπάνω βεβαίωση/πρωτόκολλο και τους λόγους μη χορήγησης, εφόσον είναι γνωστοί.
- (γ) Εάν ο οικονομικός φορέας έχει υλοποιήσει το έργο παροχής υπηρεσιών ως μέλος Ένωσης ή Κοινοπραξίας, προσκομίζει επιπρόσθετα και αντίγραφο του Συμφωνητικού από όπου να αποδεικνύεται το ποσοστό συμμετοχής του.

25.2 Το Ταμείο επιφυλάσσεται, να απευθύνει στις/-ους αρμόδιες/-ους αρχές/φορείς, που είναι αποδέκτες των υπηρεσιών/έργων, για να επιβεβαιώσουν τις παραπάνω πληροφορίες και ο προσφέρων υποχρεούται να προσκομίσει οποιοδήποτε συμπληρωματικό/-ή στοιχείο/πληροφορία, ζητηθεί από το Ταμείο, για το σκοπό αυτόν και να ενεργήσει ότι απαιτείται για την επιβεβαίωση.

#### **Άρθρο 26 – Αποδεικτικά μέσα απαιτήσεων Άρθρου 17Α**

Για την απόδειξη των απαιτήσεων του Άρθρου 17Α οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- (α) Αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα για έκαστο μέλος της Ομάδας Έργου, σύμφωνα με το Τεύχος 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 9,
- (β) Πλήρως Συμπληρωμένο τον Πίνακα Εμπειρίας (Πίνακας 4) του Τεύχους 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 6 για έκαστο μέλος της Ομάδας Έργου,
- (γ) Υπεύθυνη Δήλωση περί μη Σύγκρουσης Συμφερόντων σύμφωνα με το σχετικό υπόδειγμα του Τεύχους 2 «Υποδείγματα» - Υπόδειγμα 7 από κάθε μέλος της Ομάδας Έργου περί μη ύπαρξης κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων. Σημειώνεται ότι η Υπεύθυνη Δήλωση περί μη Σύγκρουσης Συμφερόντων που υποβάλλεται για κάθε μέλος της Ομάδας Έργου **δεν απαιτείται να είναι υποχρεωτικά ψηφιακά υπογεγραμμένα** με μη κρυπτογραφημένη ψηφιακή υπογραφή σκληρής αποθήκευσης ή με ψηφιακή υπογραφή χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής, αλλά δύναται να υποβληθεί και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής μέσω της εφαρμογής gov.gr ή/και με θεώρηση του γνησίου υπογραφής από ΚΕΠ ή άλλη διοικητική αρχή.

### **Άρθρο 27 – Αποδεικτικά μέσα Προτύπων Διασφάλισης Ποιότητας**

Για την απόδειξη των απαιτήσεων του Άρθρου 18.1 οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν αντίγραφα πιστοποιητικών ISO 9001:2015, EN ISO 27001:2013, ISO 37001:2016 ISO 14001:2015, ISO 22301:2012 ή άλλων ισοδυνάμων πιστοποιητικών ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, που να αποδεικνύουν ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας του προσφέροντος πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

### **Άρθρο 28 – Αποδεικτικά μέσα κριτηρίων επάρκειας τρίτων οικονομικών φορέων (δάνεια εμπειρία)**

Εάν ο προσφέρων επικαλείται την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα τρίτων προσώπων ή τις τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητές τους σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 19 της παρούσας τότε θα πρέπει να υποβάλει αναφορικά με αυτούς τα κατά περίπτωση ανωτέρω έγγραφα απόδειξης της χρηματοοικονομικής επάρκειας ή της τεχνικής ικανότητας των άρθρων 24, 25 και 27, καθώς και τα έγγραφα απόδειξης ότι θα έχει στη διάθεσή του από τον τρίτο, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, τους αναγκαίους πόρους. Αυτό μπορεί να αποδειχθεί ενδεικτικά από έγκυρο ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Διαγωνιζόμενου και του επικαλούμενου τρίτου, δεσμευτική δήλωση υπογεγραμμένη από νόμιμο εκπρόσωπο του τρίτου, ή απόφαση του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του τρίτου, ή παρουσίαση εγγυήσεων άλλης μορφής, προκειμένου η ανωτέρω απαιτούμενη ικανότητα να αποδεικνύεται επαρκώς και κατά τρόπο ικανοποιητικό για το Ταμείο.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' – Κριτήριο Ανάθεσης

### Άρθρο 29 – Κριτήριο Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής (αναλογία βαρύτητας 80-20), η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων:

#### 29.1 Κριτήρια Τεχνικής Αξιολόγησης (Συνολική Βαρύτητα 80%)

Η τεχνική προσφορά των διαγωνιζομένων/προσφερόντων οικονομικών φορέων αξιολογείται με βάση τα κάτωθι επιμέρους κριτήρια:

| A/A  | Κριτήρια (Κ <sub>i</sub> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Βαρύτητα (σ <sub>i</sub> )  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| κ1   | Μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης του έργου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Συντελεστής βαρύτητας (60%) |
| κ1.1 | <p><b>Περιβάλλον του έργου – απαιτήσεις</b></p> <p>Ειδικότερα αξιολογούνται, με βάση όσα έχει διατυπώσει ο προσφέρων στο Φάκελο «Τεχνική Προσφορά», τα ακόλουθα :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Η αντίληψη του προσφέροντος για το αντικείμενο και τους στόχους του έργου.</li> <li>ii. Η αναγνώριση των εμπλεκόμενων για την επιτυχή υλοποίηση του έργου μερών.</li> <li>iii. Η κατανόηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών, του έργου και των απαιτήσεων που αυτά δημιουργούν ως προς τον σχεδιασμό και την υλοποίησή του.</li> <li>iv. Η αναγνώριση κινδύνων που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου, η ανάλυσή τους, η αξιολόγησή τους και η προσδιορισμός κατάλληλων μέτρων για των περιορισμό των κινδύνων και την αντιμετώπισή τους εφόσον εμφανιστούν.</li> <li>v. Η αναγνώριση κρίσιμων παραγόντων για την επιτυχή υλοποίηση του έργου.</li> </ul> | 25%                         |

| A/A  | Κριτήρια (Κ <sub>i</sub> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Βαρύτητα (σ <sub>i</sub> ) |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| κ1.2 | <p><b>Μεθοδολογία υλοποίησης του έργου</b></p> <p>Ειδικότερα αξιολογούνται, δεδομένου του αντικειμένου του έργου και του εύρους αυτού, με βάση όσα έχει διατυπώσει ο προσφέρων στο Φάκελο «Τεχνική Προσφορά», τα ακόλουθα :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Η καταλληλότητα της μεθοδολογίας που προτίθεται να ακολουθήσει ο προσφέρων.</li> <li>ii. Η καταλληλότητα των μέσων και εργαλείων που προτίθεται να χρησιμοποιήσει ο προσφέρων.</li> <li>iii. Η ρεαλιστικότητα της προτεινόμενης μεθοδολογίας.</li> <li>iv. Το πλαίσιο αλληλεπίδρασης με το σύνολο των εμπλεκόμενων στην υλοποίηση του έργου μερών.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                | 20%                        |
| κ1.3 | <p><b>Οργάνωση του έργου</b></p> <p>Ειδικότερα αξιολογούνται, με βάση όσα έχει διατυπώσει ο προσφέρων στο Φάκελο «Τεχνική Προσφορά», τα ακόλουθα :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Η οργάνωση του έργου σε δραστηριότητες (work breakdown structure – wbs)</li> <li>ii. Η συσχέτιση των δραστηριοτήτων του έργου με τα πακέτα εργασίας και τα παραδοτέα.</li> <li>iii. Το περιεχόμενο και η περιγραφή του τρόπου υλοποίησης κάθε επιμέρους δραστηριότητας / πακέτου εργασίας.</li> <li>iv. Η ανάλυση του περιεχομένου των παραδοτέων.</li> <li>v. Η αρτιότητα του προτεινομένου χρονοδιαγράμματος και ειδικότερα η συσχέτιση των επιμέρους δραστηριοτήτων, η εκτίμηση της διάρκειας αυτών και η ρεαλιστικότητα του χρονοδιαγράμματος λαμβάνοντας υπόψη και την προτεινόμενη κατανομή των πόρων στις επιμέρους δραστηριότητες.</li> </ul> | 15%                        |

| A/A           | Κριτήρια (Κ <sub>i</sub> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Βαρύτητα (σ <sub>i</sub> )     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| κ2            | Σχήμα Διοίκησης – Ομάδα Έργου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Συντελεστής βαρύτητας<br>(40%) |
| κ2.1          | <p><b>Οργάνωση &amp; λειτουργία ομάδας έργου</b></p> <p>Ειδικότερα αξιολογούνται, με βάση όσα έχει διατυπώσει ο προσφέρων στο Φάκελο «Τεχνική Προσφορά», τα ακόλουθα :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Η αποτελεσματικότητα της προτεινόμενης οργανωτικής δομής της ομάδας έργου</li> <li>ii. Η κατανομή ρόλων και αρμοδιοτήτων στα μέλη της ομάδας έργου και η περιγραφή αυτών.</li> <li>iii. η κατανομή ανθρωποχρόνου ανά δραστηριότητα.</li> <li>iv. Το πλαίσιο αλληλεπίδρασης με την Αναθέτουσα Αρχή και το σύνολο των εμπλεκόμενων στην υλοποίηση του έργου μερών.</li> </ul> <p>Συνεκτιμάται η διεθνής αναγνώριση και εμπειρία του υποψήφιου οικονομικού φορέα</p> | 35%                            |
| κ2.2          | <p><b>Μεθοδολογία ελέγχου, διασφάλισης ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων</b></p> <p>Αξιολογείται η αποτελεσματικότητα της προτεινόμενης μεθοδολογίας διασφάλισης ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5%                             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>100%</b>                    |

## 29.2 Βαθμολόγηση και κατάταξη τεχνικών προσφορών

### Αξιολόγηση Τεχνικών Προσφορών

Για τη διαμόρφωση του αθροίσματος των σταθμισμένων βαθμολογιών ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

- (α) Για κάθε Τεχνική Προσφορά βαθμολογούνται τα επιμέρους κριτήρια των ομάδων.
- (β) Όλα τα επιμέρους κριτήρια βαθμολογούνται αυτόνομα. Η συνολική βαθμολογία για κάθε επιμέρους κριτήριο κυμαίνεται από 100 έως 150 βαθμούς, όπως ορίζεται παρακάτω:
  - (βα) καθορίζεται σε 100 βαθμούς για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις της διακήρυξης (υποχρεωτικές).
  - (ββ) αυξάνεται μέχρι 150 βαθμούς στις περιπτώσεις που υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις της διακήρυξης.
- (γ) Η συνολική βαθμολογία κάθε επιμέρους κριτηρίου σταθμίζεται με τον συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου αυτού, όπως αυτός ορίζεται στον αντίστοιχο πίνακα και θα στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία και εφόσον το τρίτο δεκαδικό είναι 1,2,3,4 θα στρογγυλοποιείται προς τα κάτω, ενώ αν είναι 5,6,7,8,9 προς τα πάνω.
- (δ) Η συνολική βαθμολογία κάθε ομάδας κριτηρίων προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των επιμέρους κριτηρίων της.
- (ε) Το άθροισμα των βαθμολογιών των ομάδων αποτελεί τον Απόλυτο Βαθμό Τεχνικής Προσφοράς (ΑΒΤΠ).
- (στ) Ο Τελικός (Συνολικός) Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς (ΤΒΤΠ) κάθε υποψηφίου υπολογίζεται από τον τύπο:

$$TBTP = (ABTP / ABTP_{max}) \times 100$$

όπου:

**ΑΒΤΠ max** = η απόλυτη βαθμολογία του καλύτερου τεχνικά υποψηφίου.

- (ζ) **Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/ παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές**

της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

### 29.3 Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών

#### Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών (Συνολική Βαρύτητα 20%)

Για κάθε Προσφέροντα θα υπολογισθεί ο Τελικός Βαθμός της Οικονομικής Προσφοράς του (Τ.Β.Ο.Π.), ως εξής:

$$TBOΠ = (Οικονομική Προσφορά Μειοδότη / Οικονομική Προσφορά Προσφέροντα) \times 100$$

όπου:

**Οικονομική Προσφορά Προσφέροντος** = το ποσό σε Ευρώ έναντι του οποίου προτίθεται να εκτελέσει ο οικονομικός φορέας το αντικείμενο της Σύμβασης

και

**Οικονομική Προσφορά Μειοδότη** = το μικρότερο ποσό σε Ευρώ.

Ο βαθμός αυτός θα είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος του 100 (ο μειοδότης, δηλαδή ο οικονομικός φορέας με τη μικρότερη συνολική οικονομική προσφορά, θα έχει Τ.Β.Ο.Π.= 100).

### 29.4 Τελική Αξιολόγηση

Η τελική αξιολόγηση περιλαμβάνει την κατάταξη των προσφορών για την τελική επιλογή της πλέον συμφέρουσας Προσφοράς.

Προς τούτο θα εξαχθεί ο Τελικός Βαθμός Συνολικής Προσφοράς (Τ.Β.Σ.Π.) κάθε Προσφέροντος με τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$TBΣΠ = (TBOΠ \times 20\%) + (TBTΠ \times 80\%)$$

Με βάση τον Τελικό Βαθμό Συνολικής Προσφοράς τους, οι Προσφέροντες θα καταταχθούν κατά φθίνουσα σειρά του βαθμού τους, ήτοι από τη μεγαλύτερη προς τη μικρότερη.

**Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που συγκεντρώνει τον υψηλότερο ΤΒΣΠ.**

Σε περίπτωση ισοδύναμων/ισόβαθμων προσφορών, το Ταμείο επιλέγει τον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς.

Σε περίπτωση ισοδυναμίας/ισοβαθμίας και ως προς την Τεχνική Προσφορά, το Ταμείο επιλέγει τον προσφέροντα με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες Τεχνικές Προσφορές.

Το Ταμείο έχει δικαίωμα να ανακηρύξει τον υποψήφιο που θα συγκεντρώσει τη δεύτερη υψηλότερη βαθμολογία ως επιλαχόντα (ο «Επιλαχών Ανάδοχος»).

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' – Κατάρτιση – Περιεχόμενο Προσφορών**

### **Άρθρο 30 – Γενικοί Όροι υποβολής προσφορών**

- 30.1 Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα και στα Παραρτήματα του παρόντος Τεύχους.
- 30.2 Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές και αντιπροσφορές και τυχόν υποβολή τους οδηγεί σε απόρριψη της προσφοράς.
- 30.3 Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ψηφιακά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

### **Άρθρο 31 – Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών και περιεχόμενο αυτών**

- 31.1 Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr) (υπ' όψιν κ. Χρύσας Στασινοπούλου), μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζει η παρούσα Πρόσκληση, στην Ελληνική Γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο.
- 31.2 Πλήρης υποβολή προσφοράς νοείται μόνο η ηλεκτρονική υποβολή μέσω του [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr). **Συνεπώς, οι Προσφέροντες δεν μπορούν να προσκομίσουν το πρώτον με**

**τον σφραγισμένο φάκελο της παρ. 31.8. στοιχείο ή δικαιολογητικό της προσφοράς τους το οποίο οφείλουν κατά τους όρους της Πρόσκλησης να υποβάλλουν ηλεκτρονικά. Σε τέτοια περίπτωση η προσφορά απορρίπτεται.**

- 31.3 Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής.
- 31.4 Η επιτυχής υποβολή της προσφοράς λαμβάνει χρονοσφραγίδα. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr), το Ταμείο θα ρυθμίσει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με σχετική ανακοίνωσή του.

- 31.5 Οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

31.5.1 έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο Α με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**» στον οποίο περιλαμβάνονται:

31.5.1.1 Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) **(σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Οικονομικών Φορέων το ΕΕΕΣ υποβάλλεται για κάθε ένα μέλος της ένωσης)** κατά το άρθρο 21.1. Οι Διαγωνιζόμενοι συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο Ε.Ε.Ε.Σ σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 1 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα» Το εν λόγω πρότυπο υποβάλλεται σύμφωνα με τις Οδηγίες – Ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης “Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ESPD)”. 31.5.1.2 Η Δήλωση Συνυπευθυνότητας, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 3 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα», σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Ένωση Οικονομικών Φορέων

31.5.1.3 Η Υπεύθυνη Δήλωση περί Μη Σύγκρουσης Συμφερόντων, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 7 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα»,

31.5.1.4 Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, συμπληρωμένη σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα του Τεύχους Υπόδειγμα 4 του Τεύχους 2 «Υποδείγματα» και τα άρθρα 12 και 14 της παρούσας Πρόσκλησης.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποβάλλεται ηλεκτρονικά σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου .pdf και στη συνέχεια προσκομίζεται σε έντυπη

μορφή (πρωτότυπο), στην περίπτωση όπου δεν έχει εκδοθεί πρωτοτύπως ηλεκτρονικά, το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

31.5.1.5 Τα στοιχεία που μνημονεύονται στο Άρθρο 19 από τα οποία θα προκύπτει η δέσμευση των τρίτων οικονομικών φορέων να θέτουν στην διάθεση των διαγωνιζομένων τους αναγκαίους πόρους, στην περίπτωση που ο προσφέρων στηρίζεται στις ικανότητες αυτών για την πλήρωση κάποιων εκ των κριτηρίων των Άρθρων 16, 17, 17Α και 18.

31.5.1.6 Το ΕΕΕΣ των τρίτων οικονομικών φορέων στην περίπτωση που ο προσφέρων στηρίζεται στις ικανότητες αυτών για την πλήρωση κάποιων εκ των κριτηρίων των Άρθρων 16, 17, 17Α και 18.

31.5.1.7 Το ΕΕΕΣ του/των προτεινόμενου/-ων υπεργολάβου/-ων στην περίπτωση που ο προσφέρων προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης.

31.5.2 Έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο **B** με την ένδειξη «**Τεχνική Προσφορά**» στον οποίο περιλαμβάνονται:

31.5.2.1 Παρουσίαση του τρόπου και της μεθοδολογίας αντίληψης του αντικειμένου της σύμβασης και οργάνωσης του τρόπου παροχής των υπηρεσιών από τον προσφέροντα, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει και να καλύπτει κατ' ελάχιστον τα εξής κεφάλαια και υποενότητες, ήτοι:

- |                                          |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>0. Εισαγωγή:</b>                      | συνοπτική παρουσίαση του προσφέροντος                                                                                                                                                |
| <b>1. Περιβάλλον έργου – απαιτήσεις:</b> | συνολική αντίληψη του υποψήφιου για το έργο και τους σκοπούς και στόχους του, κρίσιμοι παράγοντες επιτυχίας, αναγνώριση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του έργου και τρόπου που αυτά |

## **2.Μεθοδολογία**

### **υλοποίησης του έργου:**

επηρεάζουν τον τρόπο προσέγγισης αυτού, αναγνώριση των κινδύνων του έργου και μέτρα αντιμετώπισης. χρησιμοποιούμενες μεθοδολογίες, τεχνικά μέσα και εργαλεία που προτίθεται να χρησιμοποιήσει ο προσφέρων κατά την υλοποίηση του έργου.

### **3. Οργάνωση του έργου:**

Ανάλυση του έργου σε δραστηριότητες ανά πακέτο εργασιών, ανάλυση περιεχομένου παραδοτέων, προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

### **4.Οργάνωση και λειτουργία ομάδας έργου:**

Δομή ομάδας έργου, περιγραφή των ρόλων και των αρμοδιοτήτων των μελών της ομάδας έργου, κατανομή ανθρωποχρόνου ανά κατηγορία στελεχών, δραστηριότητα, πακέτο εργασίας και παραδοτέο, προτεινόμενο σύστημα διοίκησης του έργου.

### **5. Μεθοδολογία ελέγχου, διασφάλισης ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων:**

περιγραφή της μεθοδολογίας ελέγχου, διασφάλισης ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων του έργου.

Συνεκτιμάται η διεθνής αναγνώριση και εμπειρία του υποψήφιου οικονομικού φορέα.

31.5.2.1 Τα στοιχεία του Άρθρου 26 για την απόδειξη πλήρωσης των κριτηρίων του Άρθρου 17Α.

**Εναλλακτικές προσφορές / αντιπροσφορές δεν γίνονται αποδεκτές και απορρίπτονται.**

31.5.3 Έναν ηλεκτρονικό (υπο)φάκελο Γ με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**», στον οποίον θα περιλαμβάνεται πλήρως συμπληρωμένο το Τυποποιημένο Έντυπο της οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα 8 του Τεύχους 2

«Υποδείγματα».

Ο (υπο)φάκελος Γ θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού του συνόλου της προσφοράς**, να υποβληθεί προστατευμένος με κωδικό πρόσβασης (password).

Τα ποσά του Εντύπου πρέπει να αναγράφονται αριθμητικώς και ολογράφως στις κατάλληλες θέσεις. Σε περίπτωση διαφορών μεταξύ τους θα υπερισχύουν τα ποσά που αναγράφονται ολογράφως.

Η Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται χωρίς τιθέμενα σχόλια, όρους ή προϋποθέσεις, αποκλειστικά σε Ευρώ. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Διαγωνιζόμενου με την απαίτηση αυτή, η Προσφορά του θα απορριφθεί. Η προσφορά υποβάλλεται για το σύνολο των υπηρεσιών της σύμβασης και όχι για επιμέρους τμήματα αυτών.

Δεν προβλέπεται αναθεώρηση τιμών.

Εντός δέκα (10) ημερών από την έναρξη ισχύος της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει για έγκριση στο Ταμείο σχέδιο πλάνου για την εξειδίκευση του τρόπου καταβολής της Αμοιβής.

Το προτεινόμενο πλάνο τρόπου καταβολής της αμοιβής θα συνδέεται υποχρεωτικά με την ολοκλήρωση των επί μέρους παραδοτέων του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τον Πίνακα Παραδοτέων.

- 31.6 Από τον Διαγωνιζόμενο/προσφέροντα σημαίνονται τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας. Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της.
- 31.7 Οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους στη διαδικασία ψηφιακά υπογεγραμμένα σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου pdf. Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή του οικονομικού φορέα στη διαδικασία υποβάλλονται από αυτόν ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείων τύπου .pdf και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν ορατή μη κρυπτογραφημένη ψηφιακή υπογραφή σκληρής αποθήκευσης,

χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου της υπογραφής. Η προσφορά θα πρέπει να υπογράφεται ψηφιακά στην πρώτη ή τελευταία σελίδα κάθε υποβαλλομένου εγγράφου, από πρόσωπο ή πρόσωπα τα οποία είναι προς τούτο εξουσιοδοτημένα από τον προσφέροντα.

**Στην προσφορά των Διαγωνιζομένων (ηλεκτρονική και έντυπη) ενδείκνυται να περιέχεται πίνακας περιεχομένων, με αρίθμηση που θα ακολουθεί αυτή της Διακήρυξης.**

- 31.8 Το αργότερο πριν την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης, προσκομίζονται υποχρεωτικά **και επί ποινή απόρριψης της προσφοράς**, από τον προσφέροντα στο Ταμείο **σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο** οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, πλην των εγγυήσεων που εκδίδονται ηλεκτρονικά.

Συγκεκριμένα, εντός της παραπάνω προθεσμίας οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς προσκομίζουν στο Ταμείο ένα Σφραγισμένο Φάκελο, ο οποίος απευθύνεται στην Επιτροπή Αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού, εξωτερικά φέρει την επωνυμία και τα στοιχεία επικοινωνίας του προσφέροντος και την ένδειξη **«Εγγύηση Συμμετοχής στον Διαγωνισμό του ΤΑΙΠΕΔ για την επιλογή Συμβούλου από το ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με το έργο «Παροχή υπηρεσιών τεχνικού, νομικού και χρηματοοικονομικού συμβούλου για την υλοποίηση του έργου ανάπλασης της έκτασης της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ στη Θεσσαλονίκη, μέσω συμβάσης παραχώρησης».**

Ο κατά τα ανωτέρω φάκελος προσκομίζεται στο Πρωτόκολλο του ΤΑΙΠΕΔ (Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562, Αθήνα). Η προσκόμιση της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής πραγματοποιείται είτε με κατάθεση του ως άνω φακέλου στο πρωτόκολλο του Ταμείου, είτε με την αποστολή του ταχυδρομικώς, επί αποδείξει. Το βάρος απόδειξης της έγκαιρης προσκόμισης φέρει ο οικονομικός φορέας. Το εμπρόθεσμο αποδεικνύεται με την επίκληση του αριθμού πρωτοκόλλου ή την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού αποστολής κατά περίπτωση. Στην περίπτωση που επιλεγεί η αποστολή του φακέλου της εγγύησης συμμετοχής ταχυδρομικώς, ο οικονομικός φορέας αναρτά μέσω του email στη διεύθυνση: [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr) (υπ' όψιν κ. Χρύσας Στασινοπούλου) το σχετικό αποδεικτικό στοιχείο προσκόμισης (αποδεικτικό κατάθεσης σε υπηρεσίες ταχυδρομείου - ταχυμεταφορών), προκειμένου να ενημερώσει το ΤΑΙΠΕΔ περί της τήρησης της υποχρέωσής του σχετικά με την (εμπρόθεσμη) προσκόμιση της πρωτότυπης εγγύησης συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

- 31.9 Το Ταμείο μπορεί να ζητά από τους προσφέροντες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά την διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν σε έντυπη μορφή και σε εύλογη προθεσμία όλα ή

ορισμένα δικαιολογητικά και στοιχεία που έχουν υποβάλει ηλεκτρονικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας.

### **Άρθρο 32 – Λόγοι απόρριψης Προσφορών Γενικά**

Το ΤΑΙΠΕΔ με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

- α) Όταν η προσφορά δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το συγκεκριμένο περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα Πρόσκληση.
- β) Όταν η προσφορά περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της.
- γ) Όταν ο Διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας δεν έχει παράσχει τις ζητηθείσες από την Επιτροπή του Διαγωνισμού εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Επιτροπή του Διαγωνισμού.
- δ) Όταν συντρέχει στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα κάποιος από τους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 15 της παρούσας Πρόσκλησης, ο οποίος δεν μπορεί να θεραπευτεί, καθώς και όταν κρίνεται ότι ο Διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας δεν πληροί τα κριτήρια επιλογής της παρούσας διακήρυξης.
- ε) Όταν η υποβαλλόμενη προσφορά είναι εναλλακτική προσφορά.
- στ) Όταν η προσφορά δεν πληροί τις απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.
- ζ) Όταν η προσφορά είναι υπό αίρεση.
- η) Όταν η προσφορά θέτει όρο αναπροσαρμογής.
- θ) Όταν η προσφορά παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις προδιαγραφές αυτής.
- ι) Όταν δεν έχουν υποβληθεί τα Αποδεικτικά Στοιχεία, Πιστοποιητικά, κλπ., η προσκόμιση των οποίων είναι επί ποινής αποκλεισμού.

ια) Όταν η προσφορά αφορά τμήμα και όχι το σύνολο των υπηρεσιών της Σύμβασης.

ιβ) Όταν η προσφορά υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της Σύμβασης.

Επίσης, πέραν των ανωτέρω λόγων απόρριψης, το ΤΑΙΠΕΔ προβαίνει στην απόρριψη προσφοράς σε περίπτωση συνδρομής λόγου απόρριψης που προβλέπεται ειδικά στις επιμέρους διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης.

### **Άρθρο 33 – Χρόνος ισχύος προσφορών**

- 33.1 Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **δώδεκα (12) μηνών** από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.
- 33.2 Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από το Ταμείο, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.
- 33.3 Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν το ΤΑΙΠΕΔ αποφασίσει τη συνέχιση αυτής, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

### **Άρθρο 34 – Διενέργεια Διαδικασίας - Αποσφράγιση και Αξιολόγηση Προσφορών**

- 34.1 Η αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης του Ταμείου («**Επιτροπή Διαγωνισμού**») και θα λάβει χώρα στην έδρα του Ταμείου την 8η. 11.2024 και ώρα 15:00 Αθήνα.
- 34.2 Εάν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, το ΤΑΙΠΕΔ απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς, μέσω της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr), να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Εάν τα παρεχόμενα στοιχεία δεν εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό επίπεδο της τιμής ή του κόστους που προτείνεται, η

προσφορά απορρίπτεται. Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση του Ταμείου εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

- 34.4 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τον υποψήφιο που θα συγκεντρώσει τη μεγαλύτερη βαθμολογία (προτιμητέο ανάδοχο) για τη βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του, πριν από την ανάθεση της σύμβασης. Η μη ευδοκίμηση των ανωτέρω διαπραγματεύσεων δεν συνιστά αφ' εαυτής λόγο έκπτωσης του αναδόχου.
- 34.5 Το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τις Υπηρεσίες Συμβούλου στον επιλαχόντα ανάδοχο, σε περίπτωση που δεν υπογραφεί η σχετική σύμβαση με τον προτιμητέο ανάδοχο, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ανάδειξή του. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας, η ανωτέρω παράγραφος εξακολουθεί και εφαρμόζεται και στην εν λόγω περίπτωση.

#### **Άρθρο 35 – Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης**

- 35.1 Κατόπιν της ανάδειξης προσωρινού αναδόχου από το Ταμείο, το Ταμείο προσκαλεί εγγράφως, τον προσωρινό ανάδοχο, στον οποίον πρόκειται να γίνει η κατακύρωση και να υποβάλει εντός προθεσμίας που θα οριστεί από το Ταμείο τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στα Άρθρα
- βα) 23 (ως αποδεικτικά για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού του Άρθρου 15 της Πρόσκλησης),
  - ββ) 24 (για την απόδειξη πλήρωσης των κριτηρίων του Άρθρου 16),
  - βγ) 25 (για την απόδειξη πλήρωσης των κριτηρίων του Άρθρου 17),
  - βδ) 27 (για την απόδειξη πλήρωσης των κριτηρίων του Άρθρου 18),
  - βε) καθώς και τα ανωτέρω υπό (βα) – (βδ) κατά περίπτωση στοιχεία αναφορικά με τους τρίτους οικονομικούς φορείς, στην περίπτωση που ο προσφέρων στηρίζεται στις ικανότητες αυτών σύμφωνα με το Άρθρο 19 για την πλήρωση κάποιων εκ των κριτηρίων των Άρθρων 16, 17 και 18.

### **Άρθρο 36 – Κατακύρωση & Σύναψη Σύμβασης**

- 36.1 Η ανάθεση ολοκληρώνεται με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Σύμβουλο.
- 36.3 Το ΤΑΙΠΕΔ προσκαλεί τον Ανάδοχο να προσέλθει για υπογραφή της Σύμβασης, θέτοντάς του προθεσμία.
- 36.4 Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην ταχθείσα υπό 36.3 προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και ακολουθείται η ίδια, ως άνω διαδικασία, για τον Επιλαχόντα Ανάδοχο.
- 36.5 Για την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος, εφόσον είναι νομικό πρόσωπο, οφείλει να προσκομίσει τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του κάτωθι πίνακα:

|                                                                      |    |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ανώνυμες<br/>Εταιρείες (Α.Ε.)</b>                                 | α) | Επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού θεωρημένου από την αρμόδια Αρχή και σχετικό αντίγραφο του ΦΕΚ ή της ανακοίνωσης στο Γ.Ε.ΜΗ.                                                        |
|                                                                      | β) | Ανακοίνωση στο Γ.Ε.ΜΗ. ή αντίγραφο του ΦΕΚ σχετικά με τη σύνθεση, συγκρότηση σε σώμα και το δικαίωμα εκπροσώπησης/υπογραφής του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και σχετικά με την εκπροσώπηση της εταιρείας. |
|                                                                      | γ) | Πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.                                                                                                                                                |
| <b>Εταιρείες<br/>Περιορισμένης<br/>Ευθύνης<br/>(Ε.Π.Ε.)</b>          | α) | Επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού θεωρημένο από την αρμόδια Αρχή και σχετικό αντίγραφο του ΦΕΚ ή της ανακοίνωσης στο Γ.Ε.ΜΗ.                                                         |
|                                                                      | β) | Πιστοποιητικό από το Γ.Ε.ΜΗ. περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.                                                                                                                                                |
|                                                                      | γ) | Ανακοίνωση στο Γ.Ε.ΜΗ. ή αντίγραφο του Φ.Ε.Κ. σχετικά με τον/τους διαχειριστή/διαχειριστές της εταιρείας και τα δικαιώματα εκπροσώπησης/υπογραφής τους.                                                              |
| <b>Ομόρρυθμες ή<br/>Ετερόρρυθμες<br/>Εταιρείες (Ο.Ε. ή<br/>Ε.Ε.)</b> | α) | Το ισχύον Καταστατικό.                                                                                                                                                                                               |
|                                                                      | β) | Πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. περί καταστατικών τροποποιήσεων.                                                                                                                                        |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | γ) Αναλυτικό Πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας ΓΕ.ΜΗ περί της τρέχουσας εκπροσώπησης.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ιδιωτικές<br/>Κεφαλαιουχι-κές<br/>Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.)</b> | α) Επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας θεωρημένου από την αρμόδια Αρχή και σχετικό αντίγραφο της ανακοίνωσης στο ΓΕ.ΜΗ.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                             | β) Ανακοίνωση στο ΓΕ.ΜΗ. ή αντίγραφο του Φ.Ε.Κ. σχετικά με τον/τους διαχειριστή/διαχειριστές της εταιρείας και τα δικαιώματα εκπροσώπησης/υπογραφής τους.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                             | γ) Πιστοποιητικό από την αρμόδια υπηρεσία ΓΕ.ΜΗ περί τροποποιήσεων του καταστατικού.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Συνεταιρισμός</b>                                        | α) Πράξη σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις αυτής καθώς και αποδεικτικά δημοσίευσης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                             | β) Επικυρωμένο απόσπασμα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης σχετικά με την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                             | γ) Επικυρωμένο απόσπασμα Πρακτικών σχετικά με τη συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Αλλοδαπές<br/>Επιχειρήσεις</b>                           | α) Το ισχύον Καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                             | β) Απόσπασμα Εμπορικού Μητρώου από το οποίο να προκύπτει η τρέχουσα εκπροσώπηση της εταιρείας (ισχύον όργανο διοίκησης της εταιρείας (σύνθεση), ισχύον δικαίωμα εκπροσώπησης και υπογραφής κ.λπ. όπως αυτά προβλέπονται/ορίζονται από τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης).<br><br>Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω υπό (α) και (β) έγγραφα πρέπει να φέρουν επ' αυτών την ειδική επισημείωση της Συμβάσεως της Χάγης (Apostille de la Haye). |

**Τα ανωτέρω κατά περίπτωση δικαιολογητικά νομιμοποίησης και εκπροσώπησης πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.**

### **Άρθρο 37– Ματαίωση – Ακύρωση της Διαδικασίας**

37.1 Ματαίωση της διαδικασίας επιλογής για το σύνολο του Διαγωνισμού ή για μέρος αυτού αποφασίζεται αιτιολογημένα από το αρμόδιο όργανο του Ταμείου εφόσον κρίνει ότι:

- Η διαδικασία διεξήχθη χωρίς τήρηση των προβλεπόμενων κανόνων με συνέπεια τον επηρεασμό του αποτελέσματος.
- Απέβη άγονος λόγω μη υποβολής προσφοράς/αίτησης συμμετοχής ή λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων/συμμετεχόντων.
- Μεταβλήθηκαν οι ανάγκες του Ταμείου ή/και της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. ή/και της Ε.Ε.ΣΥ.Π. (Υπερταμείο).
- Για άλλους λόγους ρητά καθοριζόμενους στην οικεία Πρόσκληση.
- Κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης.
- Δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης λόγω ανωτέρας βίας.

37.2 Επιπλέον το Ταμείο δύναται να ακυρώσει μερικά το διαγωνισμό αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού ή να αναμορφώσουν ανάλογα το αποτέλεσμα του ή να αποφασίσουν την επανάληψή του από το σημείο που εμφίλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

37.3 Η ματαίωση της διαδικασίας επιλογής λαμβάνει την ίδια δημοσιότητα με αυτή που έλαβε η Πρόσκληση.

### **Άρθρο 38 – Έννομη Προστασία**

38.1 Διαφορές που αναφύονται από πράξεις ή παραλείψεις του Ταμείου διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου IV του Ν. 4412/2016, όπως εκάστοτε ισχύει.

### **Άρθρο 39 – Επιφυλάξεις και Δικαιώματα ΤΑΙΠΕΔ**

39.1 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό (υποβολή προσφοράς) ισοδυναμεί με δήλωση του Διαγωνιζόμενου ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων, καθώς και όλων των στοιχείων και τευχών του της Πρόσκλησης και του διαγωνισμού, τα οποία και αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, καθώς και τον Κανονισμό Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ.

39.2 Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να επιφέρει οποιεσδήποτε τροποποιήσεις στα Τεύχη της Πρόσκλησης, χωρίς τούτο να δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα στους Διαγωνιζόμενους ή σε τρίτους. Οι τροποποιήσεις αυτές θα περιλαμβάνονται σε Συμπλήρωμα της Πρόσκλησης, η έκδοση του οποίου θα ανακοινώνεται με τον ίδιο τρόπο που ανακοινώθηκε και η προκήρυξη του διαγωνισμού.

39.3 Η υποβολή προσφοράς θεωρείται ως πρόταση προς το Ταμείο και όχι ως αποδοχή πρότασης.

39.4 Κάθε παράλειψη στην υποβολή της Προσφοράς ή στην υπογραφή οποιουδήποτε εγγράφου,

δεν δίνει το δικαίωμα στο Διαγωνιζόμενο να την επικαλεστεί προκειμένου να τύχει εξαιρέσεως ή ελαττώσεως των υποχρεώσεών του, τόσο κατά το προσυμβατικό όσο και κατά το στάδιο που έπεται της αναδείξεώς του ως Αναδόχου, αλλά και κατά την εκτέλεση της Συμβάσεως.

- 39.5 Οι Διαγωνιζόμενοι ή οι τρίτοι δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ή την υποβολή Προσφοράς έναντι του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο δικαιούται να μεταβάλλει, καταργεί τους όρους του Διαγωνισμού, χωρίς αυτό να δημιουργεί κανένα δικαίωμα στους Διαγωνιζόμενους ή σε τρίτους.
- 39.6 Το ΤΑΙΠΕΔ δεν θα έχει ευθύνη ή υποχρέωση, σε καμία περίπτωση, να αποζημιώσει τους Διαγωνιζομένους για οποιαδήποτε δαπάνη ή ζημιά που θα έχουν υποστεί για την προετοιμασία και υποβολή των προσφορών τους, ιδιαίτερα στην περίπτωση που αυτές δεν θα γίνουν δεκτές ή θα αναβληθεί ή ματαιωθεί ο διαγωνισμός ή η υπογραφή σύμβασης σε οποιοδήποτε στάδιο και χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Αυτοί που συμμετέχουν στη Διαδικασία και υποβάλλουν προσφορά, ανεξάρτητα αν έγιναν ή όχι δεκτοί, δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα κατά του Ταμείου από την Πρόσκληση αυτή και την εν γένει συμμετοχή τους στον διαγωνισμό.
- 39.7 Το ΤΑΙΠΕΔ, οι διευθυντές, εργαζόμενοι, στελέχη και το κάθε είδους προσωπικό του Ταμείου ή οι προστηθέντες αυτού, καθώς και οι σύμβουλοι του ΤΑΙΠΕΔ δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράλειψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κατά του ΤΑΙΠΕΔ και των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω ουδέν πρόσωπο αποκτά, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση από την παρούσα πρόσκληση ή / και από τη συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο.
- 39.8 Το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο, οι διευθυντές, οι εργαζόμενοι και το κάθε είδους προσωπικό του Ταμείου και του Ελληνικού Δημοσίου ή οι προστηθέντες αυτών, καθώς και οι σύμβουλοι του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράλειψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι του ΤΑΙΠΕΔ, των οργάνων, των υπαλλήλων, στελεχών ή των συμβούλων της και των εν γένει προστηθέντων οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης (ούτε ως προς τα τυχόν έξοδα υποβολής προσφοράς) ή άλλη αποκαταστατική ζημίας αξίωση κατά του ΤΑΙΠΕΔ ως εκ της παραλαβής της Πρόσκλησης αυτής ή της συμμετοχής του στον διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ο αποκλεισμός από τον διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμισθεί

ανταποκρινόμενος στην Πρόσκληση και για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς του. Ούτε το ΤΑΙΠΕΔ ούτε οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι σύμβουλοι και οι εν γένει προστεθέντες αυτού δεν φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον διαγωνισμό

- 39.9 Οι όροι και οι περιορισμοί που αφορούν στην υποβολή των προσφορών είναι προς όφελος του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο δικαιούται να παραιτηθεί από αυτούς, χωρίς αυτό να δημιουργεί κανένα δικαίωμα στους Ενδιαφερόμενους ή σε άλλους τρίτους.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

### **I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (εφεξής το «Ταμείο» ή «ΤΑΙΠΕΔ»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 10562, τηλ. +30 2103274400, e-mail: info@hraf.gr, ενημερώνει τα υποκείμενα των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και δη το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως υποψήφιος ή ως νόμιμος εκπρόσωπος ενός υποψήφιου νομικού προσώπου και το προσωπικό του υποψηφίου, ότι τα προσωπικά τους δεδομένα τους, που θα υποβληθούν στο Ταμείο στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης υποβολής προσφορών, θα τύχουν επεξεργασίας, είτε από το ίδιο το Ταμείο, το οποίο θα ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας, είτε από τρίτα μέρη, τα οποία θα ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό του Ταμείου ως εκτελούντες την επεξεργασία.

Η ανωτέρω επεξεργασία θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας και δη του υπ' αρ. 2016/679 Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ και του ν.4624/2019, ο οποίος εκδόθηκε στο πλαίσιο του ανωτέρω Ευρωπαϊκού Κανονισμού.

Ειδικότερα, στα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων παρέχονται οι κάτωθι πληροφορίες:

#### **A. Είδος και πηγή δεδομένων**

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ζητούνται με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και τα οποία θα υποβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού από το φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι το ίδιο υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του υποψηφίου νομικού προσώπου (όπως ενδεικτικά ονοματεπώνυμο, στοιχεία επικοινωνίας, ηλικία, ιστορικό απασχόλησης, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων εργασίας και των εταιρικών επωνυμιών, πληροφορίες εκπαίδευσης, προσωπικά στοιχεία που εμπεριέχονται στα βιογραφικά του προσωπικού του υποψηφίου καθώς και στοιχεία του φυσικού προσώπου, το οποίο είναι το ίδιο υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του υποψηφίου νομικού προσώπου που υπογράφει/υποβάλλει την προσφορά κ.λπ.).

## **Β. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας**

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της υποβληθείσας προσφοράς, η εφαρμογή της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Σύμβουλο, η προάσπιση των δικαιωμάτων του ΤΑΙΠΕΔ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών και η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο αποκλειστικά για την ενημέρωση του υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας προσφοράς. Νόμιμες βάσεις για την επεξεργασία των εν λόγω προσωπικών δεδομένων από το Ταμείο, είναι η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1'γ), η εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Ταμείου (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1'β) και το έννομο συμφέρον του Ταμείου (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1' στ).

## **Γ. Αποδέκτες των δεδομένων**

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων είναι:

1. Το αρμόδιο προσωπικό του ΤΑΙΠΕΔ.
2. Σύμβουλοι στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών στο πλαίσιο της ως άνω πρόσκλησης, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και των διατάξεων του ΓΚΠΔ.
3. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή/και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
4. Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

## **II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ**

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα διατηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Σύμβουλο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης, τα δεδομένα θα τηρούνται από το ΤΑΙΠΕΔ για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/διαγράφονται με ασφάλεια.

## **III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

1. Τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας και ζ) υποβολής καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ). Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων τα υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων μπορούν να απευθύνονται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: [info@hraf.gr](mailto:info@hraf.gr)). Το Ταμείο λαμβάνει όλα τα δυνατά μέτρα για την ικανοποίηση των αιτημάτων μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από τη λήψη του αιτήματος, το οποίο μπορεί να παραταθεί κατά δύο (2) επιπλέον μήνες εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων σχετικά με τους λόγους της καθυστέρησης εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος
2. Το Ταμείο μπορεί να απορρίψει αίτημα διαγραφής των προσωπικών δεδομένων εάν η διατήρησή τους είναι απαραίτητη για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση καθήκοντος που επιτελείται προς το δημόσιο συμφέρον, για λόγους αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον ή για τη σύσταση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτων.
3. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

#### **IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ**

Το Ταμείο έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο τεχνικό και οργανωτικό μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΔΕΘ

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης αποτελεί η επιλογή **ΤΕΧΝΙΚΟΥ, ΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ “ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ”**.

Η ανάπλαση της ΔΕΘ-ΗΕΛΕΧΡΟ (το «Έργο») θα αποτελέσει έργο μείζονος αναπτυξιακής προοπτικής για τη Θεσσαλονίκη, καθώς θα αναβαθμίσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων αποδίδοντας δημόσιο χώρο πρασίνου και την ανταγωνιστικότητα της πόλης ως προορισμό για συνέδρια, εκθέσεις και εκδηλώσεις.

Το Έργο αναμένεται να παράξει σημαντικά οφέλη για την Θεσσαλονίκη και συνολικά για τη Βόρεια Ελλάδα. Για την πόλη της Θεσσαλονίκης, ένα μεγάλο τμήμα της αποδίδεται ξανά στους κατοίκους μέσω χώρων πρασίνου και πυκνής φύτευσης. Ο μέχρι σήμερα κλειστός και περιφραγμένος χώρος της ΔΕΘ θα ανοίξει ξανά ως μητροπολιτικό πάρκο στο νότιο τμήμα της, συνολικής έκτασης 100 στρεμμάτων. Σε σχέση με τη σημερινή εικόνα, αποδίδεται 60% δημοσίου χώρου στους κατοίκους. Επίσης, πρόκειται να κατασκευαστεί σημαντικός αριθμός υπόγειων θέσεων στάθμευσης, γεγονός που αναμένεται να συμβάλει στην αποσυμφόρηση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην πόλη.

Σε ό,τι αφορά στην εκθεσιακή/συνεδριακή υποδομή, πρόκειται να αναβαθμίσει σημαντικά μια δραστηριότητα που συνδέεται με την ταυτότητα της πόλης και να ενισχύσει ένα τοπόσημο της. Με σύγχρονες και αναβαθμισμένες υποδομές, η πόλη θα μπει δυναμικά ξανά στο χάρτη των διεθνών συνεδρίων, εκθέσεων και μεγάλων εκδηλώσεων, γεγονός που έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη στην τοπική οικονομία. Χαρακτηριστικό είναι ότι η διοργάνωση συνεδρίων και εκθέσεων υπολογίζεται ότι φέρνει στον προορισμό πολλαπλάσια έσοδα σε σχέση με τον τουρισμό αναψυχής. Επιτυγχάνεται επίσης επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου, καθώς ο επαγγελματικός τουρισμός δεν ακολουθεί την εποχικότητα του τουρισμού αναψυχής. Το γεγονός ότι οι εγκαταστάσεις βρίσκονται στο κέντρο της πόλης, δίνει ένα συγκριτικό πλεονέκτημα στους επισκέπτες και στους διοργανωτές συνεδρίων και εκθέσεων να παρέχουν υψηλής ποιότητας υπηρεσίες και κοινωνικά προγράμματα βασισμένα στο πολιτιστικό και γαστρονομικό προϊόν της Θεσσαλονίκης, με εύκολα logistics και μετακινήσεις. Στο ίδιο πνεύμα, η επένδυση σε συμπληρωματικές υπηρεσίες ξενοδοχείου και επιχειρηματικού κέντρου στον ίδιο χώρο, αναμένεται να δώσει επίσης σημαντικό πλεονέκτημα στις εν λόγω διοργανώσεις, γεγονός που αναμένεται να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα του συνεδριακού και εκθεσιακού προορισμού “Θεσσαλονίκη” στη ΝΑ Ευρώπη. Σημειώνεται, ότι η Θεσσαλονίκη δείχνει διαρκώς ανοδικές τάσεις στη ζήτηση ως συνεδριακός προορισμός στη διεθνή κατάταξη της ICCA.

Συνοψίζοντας, με γνώμονα τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και με στόχο την επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας, το έργο θα ενσωματώνει βιώσιμες πρακτικές και προδιαγραφές

κατασκευής. Μέσω του πάρκου και των χώρων πρασίνου αποδίδεται, σε σχέση με τη σημερινή εικόνα, 60% του δημοσίου χώρου στην τοπική κοινωνία συμβάλλοντας στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και στην ανταγωνιστικότητα της πόλης ως προορισμό για διοργάνωση συνεδρίων, εκθέσεων και εκδηλώσεων.

Το Έργο της Ανάπλασης της ΔΕΘ αφορά ενδεικτικά την υλοποίηση εκθεσιακών και συνεδριακών εγκαταστάσεων, μητροπολιτικού πάρκου, επιχειρηματικού κέντρου, ξενοδοχείου και υπογείων χώρων στάθμευσης, βάσει των προβλεπόμενων χρήσεων στο ΕΠΣ.

Το έργο πρόκειται να υλοποιηθεί με σύμπραξη δημοσίου & ιδιωτικού φορέα (μακροχρόνια παραχώρηση) με Ανάδοχο (Παραχωρησιούχος). Η παραχώρηση (θεσμικό πλαίσιο ν. 4413/2016), θα υλοποιηθεί μέσω ανοικτής πρόσκλησης, η οποία θα διενεργηθεί από την εταιρεία ΔΕΘ-HELEXPO (Αναθέτουσα Αρχή) με τη συνδρομή της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ (PPF).

Ενδεικτικά και βάσει των διαθέσιμων στοιχείων, στο βόρειο τμήμα της έκτασης, πρόκειται να ανεγερθεί επιχειρηματικό κέντρο με ξενοδοχείο, εμπορικά καταστήματα, χώρους γραφείων και υπόγειους χώρους στάθμευσης.

Στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα της έκτασης πρόκειται να ανεγερθεί εκθεσιακό κέντρο και στο νότιο τμήμα της έκτασης το συνεδριακό κέντρο. Βασικός στόχος της ανάπτυξης είναι η δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου και ενιαίου χώρου πρασίνου πυκνής φύτευσης στο δυτικό και νότιο τμήμα της έκτασης όπου θα δύναται να υλοποιούνται επίσης ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και λοιπές δραστηριότητες.

Ο Παραχωρησιούχος θα έχει την ευθύνη να χρηματοδοτήσει και κατασκευάσει το σύνολο του Έργου, αναλαμβάνοντας να λειτουργήσει και εκμεταλλευθεί το επιχειρηματικό κέντρο και το ξενοδοχείο.

Ειδικότερα, σε ό,τι αφορά στο εκθεσιακό/συνεδριακό κέντρο, κατά την εξειδίκευση του Έργου από το PPF, και λαμβάνοντας υπόψη το αποτέλεσμα της διαβούλευσης με τον ιδιωτικό τομέα, το business plan της εταιρείας, την ανταγωνιστικότητα της και τη διαθεσιμότητα των χώρων του Εκθεσιακού/Συνεδριακού, θα εξεταστεί η δυνατότητα να παραχωρεί η ΔΕΘ-HELEXPO στον Παραχωρησιούχο, υπό όρους, χώρους για τη διοργάνωση από αυτόν εκθέσεων/εκδηλώσεων και γεγονότων προκειμένου να επιτυγχάνεται η μεγαλύτερη δυνατή πληρότητα και αριθμός φιλοξενούμενων εκδηλώσεων. Σε αυτό το σενάριο, και εφόσον προκύψει η ως άνω δυνατότητα παραχώρησης χώρων εκ μέρους της ΔΕΘ-HELEXPO, οι όροι για την παραχώρηση αυτή θα οριστούν στα τεύχη δημοπράτησης που θα καταρτιστούν κατά τη διαδικασία ωρίμανσης από τη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ (PPF)

### **Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση:**

Ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός ανέρχεται σε περίπου 300.000.000€. Σύμφωνα με τα σενάρια και τις παραδοχές που έχουν γίνει μέχρι στιγμής, το μέγιστο ύψος της κρατικής επιχορήγησης σε Π/Υ έργου 300.000.000, ανέρχεται κατά ανώτατο σε περίπου 120.000.000 ευρώ. Από αυτό το ποσό, περίπου 30 εκ υπολογίζονται να χρηματοδοτηθούν από το ΕΣΠΑ (ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας για την κατασκευή του πάρκου) και το υπόλοιπο από ΠΔΕ Υπουργείου με σχετική αρμοδιότητα, π.χ. ΥΠΟΙΚ, Υπουργείο Ενέργειας & Περιβάλλοντος (αστικές αναπλάσεις) ή/και Υπουργείο Υποδομών που θα διατεθούν κατά την περίοδο κατασκευής. Το υπόλοιπο ποσό, θα προέλθει από ίδια κεφάλαια και δανειοδότηση. Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ΤΑΙΠΕΔ θα εξειδικεύσει τις παραδοχές της επένδυσης και θα καθορίσει το μείγμα δανεισμού/ιδίων κεφαλαίων του Παραχωρησιούχου για την 35ετή περίοδο Παραχώρησης. Κατά την εξειδίκευση, θα εξεταστούν εναλλακτικά το σενάρια συνδρομής μέρους του CAPEX του Έργου και από τη ΔΕΘ-HELEXPO (π.χ. μέσω τραπεζικού δανεισμού).

### **Χρονοδιάγραμμα Έργου:**

Οι εκτιμώμενοι χρόνοι αποτυπώνονται ενδεικτικά κάτωθι:

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Ωρίμανση έργου                      | 6 μήνες  |
| Διαγωνιστική Διαδικασία Παραχώρησης | 18 μήνες |
| Υλοποίηση έργου                     | 5 έτη    |

### **Εκπονηθείσες μελέτες / υπό εξέλιξη μελέτες και ενέργειες:**

- μελέτη ΕΠΣ, ΣΜΠΕ, ΠΔ 23.06.2021
- προμελέτη σκοπιμότητας από τη ΔΕΘ HELEXPO (2020) και επικαιροποίηση αυτής (2021),
- διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός (2020-2021)
- αρχιτεκτονική και τεχνική προμελέτη και κοστολόγηση του έργου (2022)
- κυκλοφοριακή προμελέτη (2022)
- σχέδιο φακέλου προκοινοποίησης της κρατικής ενίσχυσης του έργου. με σκοπό να υποβληθεί στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με την νομοθεσία για τις κρατικές ενισχύσεις (2022)
- Το 2023 έγινε αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών παραδοχών από το μέτοχο της ΔΕΘ HELEXPO για τις προϋποθέσεις προσέλκυσης ιδιώτη επενδυτή στο χρηματοδοτικό σχήμα. Η μελέτη αυτή, συμπεριέλαβε την εξέταση των παραδοχών της ΔΕΘ HELEXPO, και διάφορα εναλλακτικά σενάρια σε συνεργασία με την αγορά στο πλαίσιο ενός προκαταρκτικού market sounding και διεθνείς experts. Η σύνθεση όλων των παραπάνω, κατέδειξε ότι η σύμπραξη δημόσιας και ιδιωτικής χρηματοδότησης είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του έργου. Η αξιοποίηση των μέχρι τώρα μελετών θα γίνει από

το PPF κατά τη διαδικασία κατάρτισης του τεύχους παραχώρησης.

- Την τρέχουσα περίοδο μετά από αίτημα του Δήμου Θεσσαλονίκης, εξετάζεται η αύξηση του μεγέθους του Μητροπολιτικού Πάρκου και η αύξηση της φύτευσης.

Σε ό,τι αφορά στις μελέτες ωρίμανσης που θα αναλάβει το PPF περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και οι εξής: feasibility study και business plan, κατάρτιση τεύχους δημοπράτησης παραχώρησης. Το PPF θα αναλάβει επιπλέον τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας (τεύχη δημοπράτησης και παραχώρηση), ενώ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του δεν περιλαμβάνεται η παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης.

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

#### 1. Ως προς τις αρμοδιότητες ωρίμανσης:

##### 1.1. Τεχνικός έλεγχος (τεχνικό due diligence), νομικός έλεγχος (νομικό due diligence) και υπηρεσίες τεχνικού και νομικού συμβούλου για την ωρίμανση του ακινήτου και του έργου:

Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν αναλυτικό τεχνικό και νομικό έλεγχο (τεχνικό και νομικό due diligence) σε σχέση με το ακίνητο ή/και το Έργο και εν γένει υπηρεσίες τεχνικού και νομικού συμβούλου για την ωρίμανση του Έργου με σκοπό την εκτίμηση/αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης από τεχνικής/λειτουργικής και νομικής άποψης καθώς και την εν γένει παροχή κάθε αναγκαίας τεχνικής και νομικής συνδρομής/υποστήριξης οποιασδήποτε μορφής για την ωρίμανση του έργου και τη διασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και γνωμοδοτήσεων, κ.λ.π. για την προβλεπόμενη ανάπτυξη. Ως ακίνητο νοείται η έκταση που καταλαμβάνει το σύνολο των εγκαταστάσεων/υποδομών της ΔΕΘ-HELEXPO, ήτοι τα κτίρια, οι λοιπές συνοδές εγκαταστάσεις και ο περιβάλλων χώρος. Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο παροχής υπηρεσιών τεχνικού και νομικού συμβούλου για την ωρίμανση του έργου μπορεί να περιλαμβάνονται ενδεικτικά και εφόσον απαιτούνται/ανάλογα με τις περιστάσεις τα εξής:

##### Σχετικά με το τεχνικό σκέλος ωρίμανσης του έργου:

- Εκτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης του έργου από τεχνικής άποψης βάσει των εργασιών που έχουν υλοποιηθεί και των μελετών που έχουν ήδη εκπονηθεί.
- Αναγνώριση των τεχνικών ζητημάτων σε σχέση με το έργο όπως διαμορφώνεται, τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την ωρίμανση του έργου.
- Καθορισμός των αναγκαίων επόμενων ενεργειών που πρέπει να λάβουν χώρα προς διασφάλιση της τεχνικής ωρίμανσης του έργου.
- Σύνταξη αναγκαίων τεχνικών έκθεσεων/μελετών στο εν λόγω πλαίσιο και παροχή τεχνικής συνδρομής οποιασδήποτε άλλης μορφής σε σχέση με τη διενέργεια της τεχνικής ωρίμανσης του έργου.

#### **Σχετικά με το νομικό σκέλος ωρίμανσης του έργου:**

- Νομική εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης του έργου βάσει των εργασιών που έχουν γίνει και διάγνωση των βασικών νομικών ζητημάτων που θέτει η ωρίμανση του έργου σε συντονισμό με το Ταμείο.
- Προσδιορισμός των αναγκαίων επόμενων νομικών ενεργειών που πρέπει να διενεργηθούν για σκοπούς ωρίμανσης του έργου.
- Παροχή νομικών συμβουλών και υποστήριξης σε όλα τα θέματα του ελληνικού και ενωσιακού δικαίου που αφορούν στην ωρίμανση του έργου.
- Σύνταξη και παροχή όλων των απαραίτητων γνωμοδοτήσεων, εκθέσεων, εισηγήσεων, παρουσιάσεων, επικαιροποιήσεων κ.λπ. που απαιτούνται στο εν λόγω πλαίσιο και του προσδιορισμού των νομικών ζητημάτων που θέτει η υλοποίηση του έργου.
- Συνδρομή στην αντιμετώπιση ρυθμιστικών ζητημάτων του έργου σε συντονισμό και με τις αρμόδιες αρχές.

Αναφορικά με τον τεχνικό/νομικό έλεγχο, αναφέρονται ειδικότερα ενδεικτικά οι παρακάτω υπηρεσίες:

- Αυτοψία στο ακίνητο και αναγνώριση της ευρύτερης περιοχής αυτού και των επιμέρους χαρακτηριστικών της (εμπορικών, γεωγραφικών, κλπ.).
- Φωτογραφική τεκμηρίωση του ακινήτου.
- Έλεγχος για τον τρόπο αποτύπωσης του ακινήτου στη βάση του Εθνικού Κτηματολογίου, λήψη σχετικού / σχετικών ΚΑΕΚ για γεωτεμάχια εντός των περιοχών που έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, με βάση τα σχετικά στοιχεία που έχουν παραδοθεί από το Δικαιούχο.
- Αίτηση και λήψη Κτηματογραφικού Αποσπάσματος και Διαγράμματος για κάθε γεωτεμάχιο.
- Ταυτοποίηση υλοποιημένων σήμερα ορίων ακινήτου σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης, τυχόν απαλλοτριώσεις, ανταλλαγές, ΚΑΕΚ, κλπ. και οριστικοποίηση της αξιοποιούμενης έκτασης στο τελικό τοπογραφικό διάγραμμα.
- Έλεγχος της μεταγραφής του ακινήτου στη Μερίδα του προηγούμενου κυρίου. Συγκεκριμένα πρέπει να ελεγχθεί αν προκύπτει από τις εγγραφές το ιστορικό ιδιοκτησίας και η διαδοχή τίτλων.

Ειδικά στις περιπτώσεις που ακίνητο προέκυψε από απαλλοτρίωση πρέπει θα ελεγχθεί το ΦΕΚ κήρυξης της απαλλοτρίωσης και το ΦΕΚ συντέλεσης αυτής.

- Ειδικά στις περιπτώσεις που λειτουργεί Κτηματολόγιο θα ελεγχθεί η ύπαρξη αποκλίσεων στα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου (τίτλος κτήσης, χρονολογία τίτλου, καταχώριση ως αγνώστου, κλπ.), καθώς επίσης και στα τεχνικά στοιχεία του ακινήτου (αποκλίσεις στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος λόγω απαλλοτρίωσης, κλπ.).
- Διόρθωση των ανωτέρω σφαλμάτων (διαδικασία διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος, χωρική μεταβολή, προσφυγή στον κτηματολογικό Δικαστή αρ. 6,18, 19, 20α Ν. 2664/1998).
- Μεταγραφή του ακινήτου στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο (ανάλογα με τη φάση Κτηματογράφησης στην περιοχή όπου απαιτείται κατά περίπτωση) και υποβολή Δήλωσης Ν. 230/95 στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.
- Εξάλειψη βαρών, άρση κατασχέσεων, διαγραφή αγωγών εφόσον υπάρχουν ή προκύψουν από τον επικαιροποιημένο νομικό έλεγχο καθώς και παρέμβαση σε διεκδικητικές αγωγές που ήδη εκκρεμούν.
- Υποστήριξη κατά την ανάκληση παραχωρήσεων ή καταγγελία υφιστάμενων μισθώσεων.
- Έλεγχος της θέσης του ακινήτου, της διοικητικής υπαγωγής και του χωροταξικού πλαισίου και των κατευθύνσεων αυτού.
- Έλεγχος του πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου και συγκεκριμένα (α) έλεγχος αν το ακίνητο ευρίσκεται εντός σχεδίου, εντός οικισμού προ του 1923 ή εκτός σχεδίου και οικισμού (β) έλεγχος ορθότητας των αναγραφόμενων στοιχείων του ακινήτου στις πολεοδομικές μελέτες που έχουν κυρωθεί ή εκπονούνται, (γ) έλεγχος ύπαρξης εισφορών σε γη και χρήμα για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής ή (δ) έλεγχος δικαιώματος καταβολής αποζημίωσης στις περιπτώσεις που έχει συνταχθεί στην περιοχή Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού.
- Ανεύρεση και ταυτοποίηση όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου.
- Υποστήριξη κατά την τακτοποίηση όλων των μη νομίμως υφιστάμενων κατασκευών ή χρήσεων που ενδέχεται να υφίστανται στο ακίνητο.
- Έλεγχος ύπαρξης διατηρητέων κτιρίων ή μνημείων και του καθεστώτος σύμφωνα με το οποίο θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα.

- Έλεγχος και περιγραφή τυχόν δεσμεύσεων και περιορισμών που μπορεί να υφίστανται στο ακίνητο λόγω περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Έλεγχος περί ύπαρξης αρχαιοτήτων ή αρχαιολογικών χώρων (αρχαιολογικών ζωνών) εντός του ακινήτου και λήψη σχετικών βεβαιώσεων από τις αρμόδιες Εφορείες (Προϊστορικών, Κλασικών, Ενάλιων, Βυζαντινών) Αρχαιοτήτων, εφόσον απαιτείται βάσει των στοιχείων που έχει προσκομίσει ο Δικαιούχος.
- Διαδικασίες απαλλοτρίωσης (εφόσον απαιτούνται για τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη)
- Οποιαδήποτε άλλη υποστήριξη σε όποια ενέργεια απαιτηθεί βάσει των ιδιαίτερων αναγκών ωρίμανσης του ακινήτου ή/και του έργου για την προβλεπόμενη ανάπτυξη.

## **1.2. Οι υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου.**

Ειδικότερα προβλέπονται ενδεικτικά οι ακόλουθες υπηρεσίες:

- Εκτίμηση υφιστάμενης κατάστασης από χρηματοοικονομικής άποψης/ χρηματοοικονομική ανάλυση
- Market sounding για τη διερεύνηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος.
- Κατάρτιση αναλυτικού feasibility study και business plan
- Κατάρτιση χρηματοοικονομικού μοντέλου παραχώρησης (financial model), για την περίοδο κατασκευής και την περίοδο λειτουργίας (χρηματοδοτικό σχήμα, project IRR, equity IRR, κλπ.).
- Λοιπές μελέτες, εκθέσεις, αναλύσεις για το ακίνητο που άπτονται του χρηματοοικονομικού αντικειμένου και ενδέχεται να απαιτηθούν στο πλαίσιο της ωρίμανσης του ακινήτου ή/και του έργου με σκοπό τη βέλτιστη δυνατότητα αξιοποίησης αυτού.
- Υποστήριξη της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. (Δικαιούχος του έργου «Ανάπλαση της έκτασης της ΔΕΘ-HELEXPO στη Θεσσαλονίκη, μέσω σύμβασης παραχώρησης») σχετικά με την διαδικασία χρηματοδότησης του έργου της Ανάπλασης της ΔΕΘ ή/και των υποέργων αυτού από ΕΣΠΑ – ΠΕΠ Κεντρικής Μακεδονίας και ΠΔΕ Υπουργείου σχετικής αρμοδιότητας.

## **2. Ως προς τις αρμοδιότητες της διενέργειας διαγωνιστικής διαδικασίας παραχώρησης σχετικά με το έργο:**

- Υπηρεσίες Τεχνικού, Νομικού & Χρηματοοικονομικού Συμβούλου περιλαμβάνουν το σύνολο των απαραίτητων υπηρεσιών για τον σχεδιασμό της διακήρυξης, την διαγωνιστική διαδικασία που θα επιλεγεί (Α και Β φάση), την αξιολόγηση των προσφορών, την διενέργεια του ανταγωνιστικού διαλόγου εφόσον επιλεγεί, κλπ. έως και την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τον Παραχωρησιούχο. Ειδικότερα προβλέπονται οι ακόλουθες υπηρεσίες:
- Τεχνική υποστήριξη κατά την διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας παραχώρησης έως και την υπογραφή της σύμβασης με τον Παραχωρησιούχο.
- Νομική υποστήριξη κατά την διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας παραχώρησης έως και την υπογραφή της σύμβασης με τον Παραχωρησιούχο (παροχή διευκρινήσεων προς τους υποψηφίους, εξέταση προδικαστικών προσφυγών, κλπ.), συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων εγκρίσεων σε εθνικό επίπεδο (πχ. Ελεγκτικό Συνέδριο).
- Υπηρεσίες χρηματοοικονομικού συμβούλου κατά το στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας έως και την υπογραφή της σύμβασης με τον Παραχωρησιούχο.
- Στις υπηρεσίες του Τεχνικού, Νομικού & Χρηματοοικονομικού Συμβούλου περιλαμβάνεται η σύνταξη απαντήσεων επί των ερωτημάτων-παρατηρήσεων-σχολίων των διαγωνιζομένων σε όλα τα στάδια της διαγωνιστικής διαδικασίας

#### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Τα παραδοτέα θα οριστικοποιηθούν σε συνεργασία με το ΤΑΙΠΕΔ εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης και θα συνδεθούν με το πλάνο καταβολής της αμοιβής του το οποίο θα προταθεί επίσης από τον Σύμβουλο προς έγκριση εντός του πρώτου μήνα μετά την υπογραφή της Σύμβασης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω παραδοτέα:

- Συντονισμένη (Τεχνική, Νομική , Χρηματοοικονομική) αρχική έκθεση αξιολόγησης υφιστάμενης κατάστασης ωρίμανσης έργου,
- Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα ενεργειών ωρίμανσης και δημοπράτησης έργου,
- Παράδοση λοιπών τεχνικών έκθεσεων /μελετών που ενδέχεται να απαιτούνται στο πλαίσιο της τεχνικής ωρίμανσης του έργου.
- Στρατηγική δημοπράτησης έργου,
- Τεύχος Προεπιλογής έργου,
- Τεύχη Υποβολής Δεσμευτικής προσφοράς έργου,
- Διμηνιαίες αναφορές προόδου έργου,
- Εξειδικευμένες εκθέσεις/αξιολογήσεις προτάσεων, προσφορών, κλπ.

Ο Σύμβουλος υποχρεούται κατά την παροχή των υπηρεσιών του να συνεργαστεί στενά με την ομάδα έργου του ΤΑΙΠΕΔ, στελέχη της ΔΕΘ-Helexpro ή/και του Υπερταμείου και με κάθε άλλο εμπλεκόμενο δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα.

Ο Σύμβουλος υποχρεούται σε τακτικές συναντήσεις με την ομάδα έργου του ΤΑΙΠΕΔ για τον έλεγχο προόδου των εργασιών και τη σύνταξη των σχετικών αναφορών, η συχνότητα των οποίων θα προσδιοριστεί κατά την πορεία υλοποίησης του έργου.