

# ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τη σύσταση και μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτου 642.280,42 τ.μ. αυτοτελούς τμήματος ευρύτερης έκτασης από το «Αγρόκτημα Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας», στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής

Αθήνα, 17.12.2024



HELLENIC REPUBLIC ASSET  
DEVELOPMENT FUND

## Πίνακας Περιεχομένων

|   |                                                                                  |    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 | Ορισμοί .....                                                                    | 3  |
| 2 | Εισαγωγή .....                                                                   | 7  |
| 3 | Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού .....                                       | 10 |
| 4 | Γενικοί Όροι Διαγωνισμού .....                                                   | 17 |
| 5 | Περιεχόμενο Προσφοράς .....                                                      | 25 |
| 6 | Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών .....                                           | 31 |
| 7 | Υπογραφή Συμβολαίου .....                                                        | 37 |
| 8 | Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου .....                                            | 38 |
|   | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι .....                                                                | 40 |
|   | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR.....                                                | 41 |
|   | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ .....                          | 50 |
|   | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....                     | 53 |
|   | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....                                | 55 |
|   | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.....       | 57 |
|   | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ..... | 59 |

## 1 Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

**«Ακίνητο»** νοείται το γεωτεμάχιο συνολικής επιφάνειας εξακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων και τετρακοσίων δεκαοκτώ εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (642.280,418 τ.μ.) με στοιχεία (1,2,3,4,5,...67,68,69,1) όπως αποτυπώνεται στο από Νοεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (Τ1) του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Ζαχαριάδη. Κατά τον τίτλο κτήσης, ήτοι τη με αριθμό 253/21.07.2014 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) (ΦΕΚ Β'2001/22.07.2014), το Ακίνητο είχε συνολική έκταση εξακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (643.259,73 τ.μ.) και σύμφωνα με την κτηματογράφηση επιφάνεια εξακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εξακόσια δέκα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα οκτώ τετραγωνικών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (637.610,88 τ.μ) και φέρει αριθμό ΚΑΕΚ, κατά το στάδιο της ανάρτησης, 490390820006/0/0. Επί του Ακινήτου δεν υπάρχουν κτήρια. Υπάρχει μόνο ένα ισόγειο αντλιοστάσιο, εμβαδού 12,29 τ.μ. Το Ακίνητο περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

**«Αντίκλητος»** σημαίνει το πρόσωπο που έχει διοριστεί νομίμως από έναν Υποψήφιο ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ του Υποψηφίου αυτού και του Ταμείου. Οι Εκπρόσωποι των Υποψηφίων δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

**«Δήλωση Εμπιστευτικότητας»** σημαίνει τη δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από κάθε έναν από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές, προκειμένου να έχει πρόσβαση στο VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

**«Διαγωνισμός»** σημαίνει τον διεθνή διαγωνισμό για την απόκτηση εμπράγματος δικαιώματος επιφανείας επί του Ακινήτου, όπως προβλέπεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

**«Δικαίωμα Επιφανείας»** σημαίνει το εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου, που συστήνεται για χρονικό διάστημα έως και 99 έτη, να κατασκευάζει κτίσμα σε έδαφος κτήματος που είναι, κατά τον χρόνο σύστασης του δικαιώματος, δημόσιο, κατά την έννοια της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου και να ασκεί στο κτίσμα αυτό ή σε κτίσμα ήδη κατασκευασμένο σε τέτοιο κτήμα, τις εξουσίες, που παρέχει το δικαίωμα της κυριότητας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 – 26 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.

«**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1(i) κατωτέρω.

«**Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και υποβάλλεται στο Ταμείο από τον Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4. (v) κατωτέρω.

«**Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής**» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση για τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.1 (i) κατωτέρω.

«**Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.4(v) κατωτέρω.

«**Εκπρόσωπος**» σημαίνει τον νόμιμο εκπρόσωπο Υποψηφίου ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Υποψήφιο, και έχει οριστεί σύμφωνα με τον νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Υποψηφίου.

«**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**» σημαίνει τις εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Υποψήφιο και τις δραστηριότητές του.

«**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«**Επιλέξιμο Ίδρυμα**» σημαίνει α) τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος, όπως ορίζονται στο άρθρο 2, όροι 16 και 22 του υπ' αριθμ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο με τις σημαντικές εποπτευόμενες οντότητες ή ομίλους, ο οποίος δημοσιεύεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή (β) τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης BBB + (ή υψηλότερο) από την Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή υψηλότερο) από την Moody's Investors Services ή BBB+ (ή υψηλότερο) από την Fitch Ratings και έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές.

«**Επιλέξιμος Επενδυτής**» σημαίνει έναν Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς την εξέταση του Φακέλου Α' και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για γενικές συναλλαγές.

«**Ημερομηνία Υπογραφής**» σημαίνει την ημερομηνία υπογραφής του Συμβολαίου.

«**Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την ημερομηνία καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε περίπτωση Προσφοράς, η οποία προβλέπει την εφάπαξ καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

«**Κριτήρια Επιλογής**» σημαίνει τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 4.1 κατωτέρω, τα οποία απαιτείται να πληροί ένας Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, προκειμένου να δύναται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει τον νομικό σύμβουλο του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι τη Δικηγορική Εταιρεία «Μουσάς Δικηγορική Εταιρεία» (Μαρίνου Αντύπα αρ.11, Ηράκλειο Αττικής).

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει την οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω και το υπόδειγμα της οποίας παρατίθεται στο **Παράρτημα V** της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό σε ευρώ που προσφέρεται από έναν Υποψήφιο με την Οικονομική Προσφορά του ή με τη βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά του για την απόκτηση του δικαιώματος επιφανείας επί του Ακινήτου.

«**Όροι Χρήσης VDR**» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, οι οποίοι παρατίθενται στο **Παράρτημα II**.

«**Παράρτημα**» σημαίνει οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.6 κατωτέρω.

**«Πλειοδότης»** σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που θα ανακηρυχθεί Πλειοδότης από το Ταμείο για το Ακίνητο με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 6.5 κατωτέρω.

**«Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»** σημαίνει το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

**«Προσφορά»** σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για τους σκοπούς συμμετοχής στον Διαγωνισμό.

**«Συμβολαιογραφική Πράξη Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 »** ή **«Συμβόλαιο»** σημαίνει τη συμβολαιογραφική πράξη σύστασης και μεταβίβασης του δικαιώματος επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 επί του Ακινήτου που θα υπογραφεί ενώπιον συμβολαιογράφου επιλογής του Ταμείου μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου σε σχέση με τη Συναλλαγή, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω.

**«Σύμβουλοι»** σημαίνει τους Σύμβουλους του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

**«Συναλλαγή»** σημαίνει την απόκτηση του εμπράγματος δικαιώματος επιφανείας επί του Ακινήτου για 99 έτη, από τον Πλειοδότη με αντάλλαγμα την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος προς το Ταμείο.

**«Σχέδιο Συμβαιολογιαγραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας»** ή **«Σχέδιο Συμβολαίου»**, σημαίνει το σχέδιο της συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης και μεταβίβασης δικαιώματος επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 επί του Ακινήτου αναφορικά με την Συναλλαγή, που θα συνταχθεί από το Ταμείο, θα περιλαμβάνει τους βασικούς όρους της Συναλλαγής και θα αναρτηθεί στο VDR για την υποβολή σχολίων από τους Ενδιαφερομένους Επενδυτές.

**«Ταμείο»** σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του Νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), όπως αυτός ισχύει σήμερα τροποποιημένος και η οποία προκηρύσσει τον Διαγωνισμό. Αποκλειστικός μέτοχος του Ταμείου είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.».

**«Τελικό Σχέδιο Συμβαιολογιαγραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 »** ή **«Τελικό**

**Σχέδιο Συμβολαίου»,** σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο του Σχεδίου Συμβαιολογιαγραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, κατόπιν της διαδικασίας που περιγράφεται στην παράγραφο 3.5 κατωτέρω.

**«Τελικός Πίνακας Κατάταξης»** σημαίνει τον πίνακα κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (ν) κατωτέρω.

**«Υποψήφιος»** σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει Προσφορά στον Διαγωνισμό.

**«Φάκελος Α'»** σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 κατωτέρω.

**«Φάκελος Β'»** σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω.

**«VDR (Virtual Data Room)»** με απόδοση στα ελληνικά ως «Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης» σημαίνει την ηλεκτρονική/εικονική βάση δεδομένων, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα αποκτήσουν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

## 2 Εισαγωγή

- 2.1 Το Ταμείο έχει συσταθεί με αποκλειστικό σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 2.2 Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 3986/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο δυνάμει του Ν. 3986/2011, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στο Ταμείο με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων («ΔΕΑΑ»).
- 2.3 Με την υπ' αριθ. 253/21.07.2014 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του Ν. 3986/2011, όπως σήμερα ισχύει, το Ακίνητο μεταβιβάστηκε στο Ταμείο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι να μεγιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη από την αξιοποίηση του Ακινήτου. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό επίπεδο διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των διαγωνιζομένων επενδυτών.

- 2.4** Η αξιοποίηση του Ακινήτου, θα γίνει μέσω σύστασης και μεταβίβασης εμπράγματος δικαιώματος επιφανείας επί αυτού για 99 έτη, σύμφωνα με τους όρους της Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011, όπως αυτοί θα καθοριστούν στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011. Το Δικαίωμα Επιφανείας θα συσταθεί υπέρ του Πλειοδότη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 επ. του Ν. 3986/2011.
- 2.5** Τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και δύναται να μεταβληθεί με απόφαση του Ταμείου κατά την απόλυτη κρίση του. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR.

|                   |                                                                                                                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17.12.2024</b> | Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου ( <a href="http://www.hradf.com">www.hradf.com</a> ) |
| <b>06.01.2025</b> | Ημερομηνία έναρξης επισκέψεων στο Ακίνητο                                                                                                                      |
| <b>04.02.2025</b> | Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Συμβολαίου                                                                                                                        |
| <b>28.02.2025</b> | Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή από τους Ενδιαφερόμενους σχολίων επί του Σχεδίου Συμβολαίου                                                             |
| <b>21.03.2025</b> | Ανάρτηση του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου στο VDR και καταληκτική ημερομηνία για επίσκεψη στο Ακίνητο                                                            |

---

**30.03.2025**

Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το Ταμείο από τους Ενδιαφερόμενους ερωτημάτων σχετικά με το Διαγωνισμό

---

**03.04.2025**

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών προς το Ταμείο από τους Ενδιαφερόμενους

---

- 2.6** Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: **(α)** Πληροφορίες επί του Ακινήτου [**Παράρτημα I**], **(β)** Όροι χρήσης του VDR [**Παράρτημα II**] και **(γ)** Υπόδειγμα Δήλωσης Εμπιστευτικότητας [**Παράρτημα III**], **(δ)** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής [**Παράρτημα IV**], **(ε)** Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς [**Παράρτημα V**], **(στ)** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος [**Παράρτημα VI**] και **(ζ)** Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων [**Παράρτημα VII**].
- 2.7** Όλες οι πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού, και ούτε το Ταμείο, ούτε οι Σύμβουλοι φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες ή παραλείψεις. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Ακίνητο, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.
- 2.8** Το Ταμείο επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στον Νομικό Σύμβουλο και στους Συμβούλους, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η αξιολόγηση της Προσφοράς, η εφαρμογή των όρων της Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 και η παρακολούθηση αυτής, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου

και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου, καθώς και η ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 (**Παράρτημα VII**).

### **3 Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού**

#### **3.1 Γενικοί Όροι**

Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών προσφορών από επενδυτές (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες), που επιθυμούν να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό.

Κατόπιν μελέτης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές καλούνται να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την Προσφορά τους, σύμφωνα με τις παραγράφους 3.6, 3.7, 4, 5 και 6 κατωτέρω, συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα.

Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάση των Κριτηρίων Επιλογής και των όρων που καταγράφονται στην παράγραφο 6 κατωτέρω, προκειμένου να επιλέξει τον Πλειοδότη. Η επιλογή θα γίνει επί τη βάση της υψηλότερης Οικονομικής Προσφοράς, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 6.4 κατωτέρω.

#### **3.2 VDR**

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα, κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού χιλίων διακοσίων σαράντα ευρώ (€ 1.240) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, όπου απαιτείται, δηλαδή (€ 1.000, πλέον ΦΠΑ 24%) στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/003546-75 - IBAN: GR56 0110 1040 0000 1040 0354 675 - SWIFTCODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα υποστηρικτικά νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στο Ταμείο, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.4: (α) τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το

Παράρτημα III και (β) τους Όρους Χρήσης του VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα II της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και (γ) το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο. Διευκρινίζεται ότι τα έξοδα πρόσβασης στο VDR ανέρχονται στο ως άνω συνολικό ποσό των χιλίων διακοσίων σαράντα ευρώ (€1.240), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (€ 1.000, πλέον ΦΠΑ 24%).. Δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που (i) είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εκτός Ελλάδας), διαθέτουν δε και γνωστοποιούν τον αντίστοιχο Αριθμό Φορολογικού Μητρώου ΦΠΑ (VAT/VIES) στο Ταμείο με υποβολή στο Ταμείο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω, ή (ii) είναι εγκατεστημένοι σε χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

### 3.3 Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο το αργότερο έως τις **21.03.2025**, κατόπιν εγγράφου σχετικού αιτήματος, το οποίο θα υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.4 ή μέσω του VDR, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει σχετικό αίτημα, όπως προβλέπεται ανωτέρω, υπό την επίβλεψη εκπροσώπων του Ταμείου ή/και των Συμβούλων. Οι εκπρόσωποι του Ταμείου ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια των επιτόπιων επισκέψεων και δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξαχθούν με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

### 3.4 Διευκρινίσεις - Επικοινωνία

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές δύνανται να υποβάλλουν (i) εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή εν γένει, (ii) αίτημα για τις επιτόπιες επισκέψεις σύμφωνα με την παράγραφο 3.3. Κάθε επικοινωνία θα απευθύνεται στο Ταμείο, το οποίο θα κοινοποιεί, στη συνέχεια, κατά την κρίση του και στον Νομικό Σύμβουλο («Μουσάς Δικηγορική Εταιρεία»), και ειδικότερα στα ακόλουθα πρόσωπα:

**Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.**

Τηλ.: 210 3274400

E-mail: info@hraf.gr

Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων δύνανται να υποβάλλονται, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται ανωτέρω ή μέσω του VDR το αργότερο έως τις **30.3.2025**. Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην ελληνική ή/και στην αγγλική γλώσσα, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά. Όλες οι σχετικές διευκρινίσεις θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου Επενδυτή που υπέβαλε το ερώτημα.

Κατόπιν αιτήματος, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 3.4, κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτή θα έχει την ευκαιρία να συμμετάσχει σε τηλεφωνική διάσκεψη ή να επικοινωνήσει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με το Ταμείο και τον Νομικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί χρηματοοικονομικών, νομικών και τεχνικών ζητημάτων, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον αντίστοιχο Ενδιαφερόμενο Επενδυτή με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ως άνω επικοινωνία θα λάβει χώρα με την επιφύλαξη της υποβολής έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, η οποία πρέπει να έχει υποβληθεί τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την επικοινωνία. Κάθε πληροφορία που θα παρασχεθεί, κατά τη διάρκεια της επικοινωνίας αυτής, από τους Συμβούλους θα είναι απλώς ενδεικτική και δεν θα δεσμεύει το Ταμείο, και/ή τους Συμβούλους καθ' οιονδήποτε τρόπο.

### 3.5 Σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου και Οριστικοποίησή του

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 το αργότερο έως τις **28.02.2025**. Τα σχόλια θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 3.5 (ii) κατωτέρω.

Έως τις **21.03.2025**, το Ταμείο θα αναρτήσει στο VDR το Τελικό Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί τα

σχόλια των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών που το Ταμείο επέλεξε να αποδεχτεί. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους χρόνους και ημερομηνίες της παραγράφου αυτής, κατά την απόλυτη κρίση του, και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους και ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

- (ii) Τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς:

|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.</b> |
| Τηλ.: 210 3274400                                                    |
| E-mail: <a href="mailto:info@hraf.gr">info@hraf.gr</a>               |

Κάθε τέτοιο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα συνημμένα:

- (α) Αναθεωρημένη έκδοση του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με εμφανείς, υπογραμμισμένες ή με άλλου είδους επισήμανση, όλες τις προτεινόμενες τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου που υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή.
- (β) «Καθαρή» έκδοση του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με ενσωματωμένες όλες τις προτεινόμενες τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή.
- (γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word ή Adobe PDF) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις

ουσιώδεις τροποποιήσεις που προτείνονται επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική γλώσσα**.

- (iii) Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με τις τροποποιήσεις και τα σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο Επενδυτή επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011, ανεξαρτήτως αν τα εν λόγω σχόλια και οι τροποποιήσεις θα γίνουν αποδεκτά από το Ταμείο, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.
- (iv) Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια και τις τροποποιήσεις των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011.
- (v) Οι όροι του Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011 το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Ταμείο θα είναι δεσμευτικοί για όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές που θα υποβάλουν Προσφορά.

### **3.6 Τρόπος υποβολής Προσφορών**

- (i) Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- (ii) Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 17:00 (GMT+2) τις **03.04.2025**. Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.
- (iii) Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Ταμείο και θα υποβάλλονται στο Ταμείο, Καραγεώργη Σερβίας 6, Τ.Κ. 10562, Αθήνα.
- (iv) Κάθε Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους (τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'). Οι φάκελοι που θα περιέχουν την Προσφορά, ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' θα πρέπει να φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Προς:</b>      | <b>Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου<br/>Α.Ε. Καραγεώργη Σερβίας 6, Τ.Κ. 10562, Αθήνα</b>                                                                                                                                                                      |
| <b>Θέμα:</b>      | <b>Προσφορά για την απόκτηση δικαιώματος επιφανείας επί<br/>ακινήτου 642.280,42 τ.μ, αυτοτελούς τμήματος ευρύτερης<br/>έκτασης από το «Αγρόκτημα Αγροτικού Σωφρονιστικού<br/>Καταστήματος Κασσάνδρας», στην περιοχή Σάνη, Δήμου<br/>Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής</b> |
| <b>Φάκελος:</b>   | <b>Προσφορά ή Φάκελος Α' ή Φάκελος Β' αντίστοιχα</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Υποψήφιος:</b> | <i>[συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα/ η επωνυμία του<br/>Υποψηφίου]</i>                                                                                                                                                                                                          |

- (v) Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- (vi) Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' που υποβάλλεται από Υποψήφιο περιλαμβάνει Εμπιστευτικές Πληροφορίες, τότε τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 8.8 και 8.9 κατωτέρω.
- (vii) Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.
- (viii) Οποιαδήποτε Προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (ii) ανωτέρω ή κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας παραγράφου 3.6, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- (ix) Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

### 3.7 Περίοδος ισχύος Προσφορών

**3.7.1** Κάθε Προσφορά καθώς και η Οικονομική Προσφορά που περιλαμβάνεται σε αυτήν θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Το Ταμείο δύναται κατά την κρίση του να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος.

Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο έξι (6) επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς τους Υποψηφίους.

**3.7.2** Σε περίπτωση υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.4 (iv) της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Επιλέξιμο Επενδυτή για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτής.

Η ισχύς εκάστης βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς θα παρατείνεται αυτόματα και θα είναι δεσμευτική και ανέκκλητη για πρόσθετο χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών, δηλαδή για συνολικό χρονικό διάστημα δεκατεσσάρων (14) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της.

**3.7.3** Σε περίπτωση που ανακύψει θέμα για περαιτέρω παράταση της ισχύος των βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών πέρα των προθεσμιών που προβλέπονται στην παράγραφο 3.7.2 ανωτέρω, το Ταμείο θα ζητήσει εγγράφως από τους Επιλέξιμους Επενδυτές εντός ευλόγου χρόνου πριν τη λήξη της τότε εφαρμοζόμενης προθεσμίας ισχύος να αποδεχτούν μία περαιτέρω παράταση για προσδιορισμένο χρονικό διάστημα. Οι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα υποχρεούνται να απαντήσουν εγγράφως εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την ειδοποίηση σχετικά με το εάν αποδέχονται ή όχι τέτοια περαιτέρω παράταση, ο δε Διαγωνισμός θα συνεχιστεί με τους Επιλέξιμους Επενδυτές που θα έχουν αποδεχθεί την ανωτέρω περαιτέρω παράταση.

**3.7.4** Σε κάθε περίπτωση περαιτέρω παράτασης της ισχύος των Προσφορών κατά τα ανωτέρω, το Ταμείο έχει το δικαίωμα μονομερώς με απλό γραπτό αίτημά του προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που (i) έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή (ii) τηρεί την Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης αναλόγως, για αντίστοιχο χρονικό διάστημα σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην υποπαράγραφο 5.1.(i).

Η ανακήρυξη συγκεκριμένου Υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού του Υποψηφίου, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του και προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 6.5.

**3.7.5** Επί ποινή αποκλεισμού, οι Υποψήφιοι δεν δύνανται για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρουν ή να ανακαλέσουν την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος που αναφέρεται ανωτέρω ή της παρατάσεως αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν από το Ταμείο να υποβάλουν βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (iv) κατωτέρω.

## **4 Γενικοί Όροι Διαγωνισμού**

### **4.1 Κριτήρια Επιλογής**

#### **4.1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής**

**4.1.1.1** Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν Προσφορές φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο. Η Προσφορά κάθε Υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στο VDR και στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο Διαγωνισμό.

**4.1.1.2** Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές, ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής σε αυτούς, σύμβουλοι κ.λπ.) ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική εμπειρία. Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

**4.1.1.3** Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό ως φυσικά πρόσωπα ή με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης μπορεί, επιπλέον, να οδηγήσει σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης της ένωσης σύμφωνα με την παράγραφο 5.1. Εάν ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, εφόσον απαιτηθεί από το Ταμείο και κατόπιν σχετικής πρόσκλησης αυτού και μόνο πριν τη υποβολή του φακέλου της Συναλλαγής στο Ελεγκτικό Συνέδριο για

προσυμβατικό έλεγχο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 7.1 κατωτέρω, τα μέλη της θα συστήσουν εταιρεία (SPV - Εταιρεία Ειδικού Σκοπού), η οποία θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και τα οποία θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

**4.1.1.4** Εάν ο αναδειχθείς Πλειοδότης είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το Ταμείο δύναται, και μόνο πριν την υποβολή του φακέλου της Συναλλαγής στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 7.1 κατωτέρω, να ζητήσει να συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) ή νομικό πρόσωπο, του οποίου ο Πλειοδότης θα έχει τον έλεγχο, η οποία θα προβεί, η ίδια στο όνομά της, στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο, κατ' αναλογία των οριζομένων στην υποπαράγραφο 4.1.1.3. Ως έλεγχος νοείται η εξουσία κατεύθυνσης επί των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών ενός νομικού προσώπου ώστε να αποκομίζονται οφέλη από τις δραστηριότητές του. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμαίρεται στην περίπτωση (από)κτησης τουλάχιστον περισσότερων των μισών δικαιωμάτων ψήφου στο κυρίαρχο όργανο του νομικού προσώπου (πχ. Γενική Συνέλευση), αλλά σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη ελέγχου μπορεί να αποδεικνύεται διαφορετικά, όπως: ο έλεγχος τουλάχιστον άνω των μισών δικαιωμάτων ψήφου δυνάμει συμφωνίας με άλλους μετόχους, το δικαίωμα της κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών δυνάμει του καταστατικού ή συμβατικού όρου, η δυνατότητα διορισμού ή απομάκρυνσης της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου ισοδύναμου οργάνου διοίκησης, ή η δυνατότητα επηρεασμού της πλειοψηφίας των ψήφων σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ισοδύναμου οργάνου διοίκησης. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον αυτό γίνει αποδεκτό από το Ταμείο, το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και ατομικώς από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το SPV έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση του, τη σύναψη του Συμβολαίου με πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη.

#### **4.1.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

**4.1.2.1** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος εις βάρος του οποίου (ή σε βάρος μέλους αυτού, όταν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα ή/και εμπίπτει στην περίπτωση (ζ) του παρόντος:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),
- (β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1), και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
- (γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),
- (δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

- (ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139), και,
- (στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).
- (ζ) υπαγωγή σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τεύχ. L 11α) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσίας. Ειδικότερα αποκλείεται ο Ενδιαφερόμενος που υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και/ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014 , σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), δεν τελεί, άμεσα ή έμμεσα, υπό τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), και δεν ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα.

**4.1.2.2. Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος, εάν το Ταμείο :**

- (α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού, όταν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) έχει αθετήσει της υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία, ή/και

(β) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού όταν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

Αν ο Υποψήφιος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις των περ. (α) και (β) θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο Υποψήφιος, όταν έχει εκπληρώσει τους υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

Επίσης, δεν αποκλείεται ο Υποψήφιος, όταν ο αποκλεισμός είναι σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μικρά μόνο ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο Υποψήφιος ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή της Προσφοράς.

Το Ταμείο αποκλείει Υποψήφιο σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός (ή μέλος αυτού) βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων 4.1.2.1. και 4.12.2. της παρούσας.

**4.1.2.3.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος (ή μέλος αυτού), εάν πληρούται οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Εάν ο Υποψήφιος τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Ωστόσο, το Ταμείο μπορεί να μην αποκλείει έναν Υποψήφιο, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην

παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι το Ταμείο έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος είναι σε θέση να εκτελέσει τη Συναλλαγή, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

β) Εάν ο Υποψήφιος έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα εν γένει απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.

γ) Εάν ο Υποψήφιος έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης, κατά την εκτέλεση προηγούμενης σύμβασης με το Ταμείο που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

δ) Εάν ο Υποψήφιος επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του επιφέρουν αθέμιτο ανταγωνισμό στη διαδικασία της εκτέλεσης της Συναλλαγής ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την εκτέλεση της Συναλλαγής

**4.1.2.4.** Οποιοσδήποτε Υποψήφιος (ή μέλος αυτού, εάν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία) εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1.2.1. και 4.1.2.3., με εξαίρεση την περίπτωση α) της παραγράφου 4.1.2.3., της παρούσας Πρόσκλησης, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργούς συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων.

Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους Υποψήφιους αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον Υποψήφιο το σκεπτικό της απόφασης αυτής.

Υποψήφιος που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

**4.1.2.5** Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Ο Υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση σχετικά με τα αδικήματα που αναφέρονται ανωτέρω υποπαράγραφο 4.1.2.1, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω Υποψηφίου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων αφορά τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

## **4.2 Γλώσσα**

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, καθώς και του Συμβολαίου θα είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

## **4.3 Τύπος εγγράφων Προσφοράς**

- (i) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή και σκαναρισμένα σε ηλεκτρονική μορφή (*pdf*), και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, αυτά σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.
- (ii) Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή.
- (iii) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα/ακριβή αντίγραφα και, εφόσον έχουν εκδοθεί από μη

Ελληνικές δημόσιες αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 1961. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα της παραγράφου 5.1. πρέπει να υποβληθούν μόνο σε πρωτότυπα.

- (iv) Όλα τα έγγραφα του Φακέλου Β' πρέπει να είναι πρωτότυπα.
- (v) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι, το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα Ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

#### **4.4 Έξοδα και δαπάνες του Διαγωνισμού**

- (i) Οι Υποψήφιοι θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό.
- (ii) Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

#### **4.5 Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων**

Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων ή μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και στην κατανομή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα επιτρέπονται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Δ.Σ. του Ταμείου και σε κάθε περίπτωση πριν την υποβολή του φακέλου της Συναλλαγής στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 κατωτέρω. Ουδεμία δε τέτοια μεταβολή θα επιτρέπεται μετά την υποβολή του φακέλου της Συναλλαγής για προσυμβατικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Υποψήφιος και κάθε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα πρέπει να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των

ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

## 5 Περιεχόμενο Προσφοράς

### 5.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Ο Φάκελος Α' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ποσού εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000). απευθυνόμενη στο Ταμείο, η οποία εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, κατόπιν παράτασης της Οικονομικής Προσφοράς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υποπαράγραφο 3.7.1 ανωτέρω, μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα, προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με την υποπαράγραφο 3.7.4. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των υποπαραγράφων 3.7.2 και 3.7.3 ανωτέρω. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιαστικά σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV που επισυνάπτεται στη παρούσα.

Ειδικότερα, σε περίπτωση που σύμφωνα με την υποπαράγραφο 3.7.2. υποβληθεί βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, ο Υποψήφιος υποχρεούται ταυτόχρονα με τη βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, να προσκομίσει επικαιροποιημένη Εγγυητική Επιστολή ως προς τη διάρκεια αυτής, η οποία θα πρέπει να καλύπτει τη διάρκεια ισχύος της βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς ήτοι τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Αντιστοίχως, σε περίπτωση παράτασης της βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς κατά την έννοια της υποπαραγράφου 3.7.2 ανωτέρω, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο οκτώ (8) μηνών κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής. Περαιτέρω, σε περίπτωση που οι Επιλέξιμοι Επενδυτές αποδεχτούν περαιτέρω παράταση της ισχύος των βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών σύμφωνα με την υποπαράγραφο 3.7.3., η Εγγυητική Επιστολή κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο, ως θα έχει προηγουμένως προσδιοριστεί στο σχετικό αίτημα του Ταμείου και θα έχει γίνει αποδεκτό από τους Επιλέξιμους Επενδυτές.

Και σε αυτή την περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV που επισυνάπτεται στη παρούσα.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των Εκατό Χιλιάδων Ευρώ (€100.000) στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/003546-75 - IBAN: GR56 0110 1040 0000 1040 0354 675 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό (η «**Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής**»), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των υποπαραγράφων 3.7.2 και 3.7.3 ανωτέρω. Ειδικότερα, σε περίπτωση που σύμφωνα με την υποπαραγράφο 3.7.2. υποβληθεί βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, η διάρκεια της Εγγυητικής Κατάθεσης θα πρέπει να καλύπτει τη διάρκεια ισχύος της βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς ήτοι να είναι τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Αντιστοίχως, σε περίπτωση παράτασης της βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς κατά την έννοια της υποπαραγράφου 3.7.2 ανωτέρω, η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο οκτώ (8) μηνών κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Επενδυτή προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Κατάθεσης. Περαιτέρω, σε περίπτωση που οι Επιλέξιμοι Επενδυτές αποδεχτούν περαιτέρω παράταση της ισχύος των βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών σύμφωνα με την υποπαραγράφο 3.7.3 κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου, η διάρκεια της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής θα παρατείνεται ισόχρονα με την παράταση της βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής ανωτέρω θα επιστραφεί στον αντίστοιχο Υποψήφιο ταυτόχρονα με την από μέρους του κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6.4 κατωτέρω. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής θα επιστρέφεται στους λοιπούς Υποψηφίους, κατόπιν σχετικού αιτήματός τους εντός προθεσμίας ενός μήνα από την ανακήρυξη του Πλειοδότη σύμφωνα με την παράγραφο 6.5. (i) ή ακύρωση του Διαγωνισμού. Σε κάθε περίπτωση, εάν κρίνει ότι απαιτείται από τις περιστάσεις του Διαγωνισμού, το Ταμείο δύναται κατά την

απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να ζητήσει την παράταση της προθεσμίας ισχύος της εν λόγω εγγύησης συμμετοχής (Επιστολής ή Κατάθεσης), και ως εκ τούτου δύναται να αρνηθεί την επιστροφή της μέχρι τη με οποιονδήποτε τρόπο λήξη του Διαγωνισμού (κατακύρωση και ανάδειξη Πλειοδότη ή ακύρωση).

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια ισχύος της, ή
- (β) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος, για οποιοδήποτε λόγο, δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 ή,
- (γ) εάν ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτού ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης τους προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής πρέπει να διενεργείται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα. Κατ' εξαίρεση, Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που έχουν εκδοθεί από μη ελληνικό Επιλέξιμο Ίδρυμα και διέπονται από το Αγγλικό δίκαιο δύνανται να γίνουν αποδεκτές, κατόπιν συνεννόησης με το Ταμείο.

- (ii) **Έγκυρο(-α) πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) δικαστική(-ές) ή διοικητική(-ές) αρχή(ές)**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4.1.2.1, και 4.1.2.3.
- (iii) **Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια(-ες) αρχή(-ές)**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη

χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).

- (iv) **Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει). Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση και **έγκυρου πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη Ελλάδα.
- (v) **Έγκυρα νομιμοποιητικά ή νομιμοποίηση/ταυτοποίηση του Υποψηφίου: εταιρικά έγγραφα** (σε περίπτωση νομικών προσώπων), από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπηση του Υποψηφίου (π.χ. ισχύον καταστατικό, σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου) / **αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου** (σε περίπτωση φυσικών προσώπων).
- (vi) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, **απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Υποψηφίου**, δυνάμει του οποίου: (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στο Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου, (γ) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του, και (ε) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή Εκπρόσωπό του σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια

δικαστική ή δημόσια αρχή, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (ε) ανωτέρω.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η απόφαση ή το απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου που αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο θα πρέπει να υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας ξεχωριστά, υπογεγραμμένη προς τούτο από τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

- (vii) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας**, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, το τρίτο αυτό μέρος θα πρέπει να υποβάλει τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους 5.1 (i), 5.1 (ii), 5.1 (iii), 5.1 (iv), 5.1 (v), 5.1 (vi) και 5.1 (viii) της παρούσας καθώς και την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.4 (vi) κατωτέρω.

- (viii) **Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011** στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, το αντίγραφο του **Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης Δικαιώματος Επιφανείας σύμφωνα με τα άρθρα 18 επ. Ν. 3986/2011** μονογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας.

- (ix) **Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων** νομίμως υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο, του οποίου τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα περιέχονται στην Προσφορά, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VII που επισυνάπτεται στη παρούσα. Αν στην προσφορά περιέχονται δεδομένα για περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τότε όλα υποχρεούνται να καταθέσουν υπογεγραμμένη την συγκεκριμένη Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv) και (v) ανωτέρω, δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον εκπρόσωπο του υποψηφίου ή τον ίδιο τον Υποψήφιο (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή από συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική υποπαραγραφο.

## 5.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β'

Ο Φάκελος Β' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

**Οικονομική Προσφορά**, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σε ευρώ (€), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση που Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να συνυπογράφεται από το τρίτο αυτό μέρος ή τον Εκπρόσωπό του, από κοινού με τον Υποψήφιο ή μέλος του Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

## 6 Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

### 6.1 Γενικοί Όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών των Υποψηφίων θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

### 6.2 Πρώτο στάδιο

- (i) Κατά το πρώτο στάδιο θα ελεγχθεί από το Ταμείο η προσήκουσα υποβολή των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 ανωτέρω. Εντός ευλόγου χρόνου από την ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών και του Φακέλου Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα όλων των Φακέλων Α' που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και η δυνατότητα συμμετοχής στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης. Όσο διαρκεί ο έλεγχος των εγγράφων των Φακέλων Α', οι Φάκελοι Β' θα παραμένουν σφραγισμένοι.
- (ii) Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, ή το αποδεικτικό Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, η μη υποβολή των οποίων οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Υποψηφίου χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής), να διορθώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' εντός εύλογης χρονικής προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή παράσχει διευκρινίσεις για τα έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε το Ταμείο θα δύναται να τον αποκλείσει και δεν θα επιτρέπεται να συμμετάσχει στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης (αποσφράγιση των Φακέλων Β'), ενώ ο Φάκελος Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, η οποία θα ορίζει τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Επιλογής («**Επιλέξιμοι Επενδυτές**») και θα προκρίνει αυτούς στο επόμενο στάδιο.

### 6.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο, οι Φάκελοι Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών, θα ελεγχθούν οι Οικονομικές Προσφορές προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

#### 6.4 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

- (i) Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα σε ευρώ. Η Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή καθώς και οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές θα είναι δεσμευτικές και το αντίστοιχο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιληφθεί στο Συμβόλαιο που θα υπογραφεί.
- (ii) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, θα καταρτιστεί προσωρινός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά, με βάση τις Οικονομικές Προσφορές τους.
- (iii) Το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να καλέσει το σύνολο ή μέρος των Επιλέξιμων Επενδυτών που υπέβαλαν έγκυρες Οικονομικές Προσφορές, προκειμένου να υποβάλουν βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές σε έγχαρτη ή ηλεκτρονική μορφή (ενδεικτικά μέσω e-auction), σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που ορίζει το Ταμείο σε έντυπο συμπλήρωμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (**«Όροι Διαδικασίας Υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών»** ή **«Όροι ΔΥΒΟΠ»**), οι οποίοι θα αναρτηθούν στο VDR προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής Προσφορών.

Στην περίπτωση υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να αποκλείσει τις χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές, μη καλώντας τους Επιλέξιμους Επενδυτές που υπέβαλαν τις ανωτέρω χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές στη φάση υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών προσφορών. Στην περίπτωση αυτή το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ορίσει ελάχιστη τιμή Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Επιλέξιμους Επενδυτές που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από το Ταμείο προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Οικονομικών Προσφορών, η οποία θα αντικαταστήσει την προσωρινή κατάταξη που προβλέπεται στην παράγραφο 6.4.(ii) ανωτέρω.

- (iv) Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών ή/και των βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το ίδιο υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα έχει προσφερθεί από δύο ή περισσότερους Επιλέξιμους

Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές ή/και ισόποσες βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές), τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές ή/και βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές ή/και οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ισόποσες, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μια μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.

- (v) Ο Τελικός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου με σχετική απόφασή του, η οποία θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Μετά την έγκριση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει, εντός οκτώ (8) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής απόφασής του, **Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**, ύψους 15% του καθορισθέντος Οικονομικού Ανταλλάγματος, απευθυνόμενη στο Ταμείο και εκδοθείσα από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα.

Με αυτήν το/τα Επιλέξιμο/Επιλέξιμα Ίδρυμα/Ιδρύματα θα πρέπει να δεσμεύονται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα ότι θα καταστήσουν το εν λόγω ποσό του Οικονομικού Ανταλλάγματος διαθέσιμο στον Επιλέξιμο Επενδυτή κατά την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος, εφόσον αυτός έχει καταστεί Πλειοδότης. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις επωνυμίες και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα έχει ισχύ έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας και η ισχύς της θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη χρονική περίοδο οκτώ (8) μηνών, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ταμείου, η οποία θα κοινοποιείται στον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου της. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης οκτάμηνης (8μηνης) περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VI που

επισυνάπτεται στη παρούσα. Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να περιέχει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) την ημερομηνία έκδοσης,
- (β) τον εκδότη,
- (γ) την επωνυμία και τη διεύθυνση του Ταμείου, ως δικαιούχου,
- (δ) τον αριθμό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (ε) το ποσό που καλύπτει η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ολογράφως και αριθμητικώς,
- (στ) την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ζ) αναφορά στο Συμβόλαιο και την Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (η) επιβεβαίωση ότι η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,
- (θ) επιβεβαίωση ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού,
- (ι) επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής για μια πρόσθετη περίοδο οκτώ (8) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο πριν την ημερομηνία λήξης της. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης οκτάμηνης (8μηνης) περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος

δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να διέπεται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό (15% του καθορισθέντος Οικονομικού Ανταλλάγματος), στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/003546-75 - IBAN: GR56 0110 1040 0000 1040 0354 675 - SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Η Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο οκτώ (8) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ή η Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της οκταήμερης (8ήμερης) προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της οκταήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, τότε θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής του εν λόγω Επιλέξιμου Επενδυτή, και το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα δικαιούται να καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2<sup>η</sup>) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, εντός σχετικής

οκταήμερης (8ήμερης) προθεσμίας. Με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2<sup>η</sup>) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2<sup>η</sup>) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της οκταήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή/και η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής.

## 6.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

- (i) Μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στην πρώτη (1<sup>η</sup>) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα τον ανακηρύσσει Πλειοδότη. Η απόφαση αυτή θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Σε περίπτωση ανακήρυξης Πλειοδότη, οι Οικονομικές Προσφορές στο σύνολό τους θα παραμένουν δεσμευτικές και σε ισχύ μέχρι την υπογραφή του Συμβολαίου από τον Πλειοδότη.
- (ii) Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1<sup>η</sup>) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος και, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2<sup>η</sup>) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου δικαιούται να ανακηρύσσει αυτόν ως Πλειοδότη. Σε περίπτωση που ουδείς εκ των Επιλέξιμων Επενδυτών που έχουν καταταγεί στην πρώτη (1<sup>η</sup>) και δεύτερη (2<sup>η</sup>) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να αποφασίσει είτε να καλέσει τους επόμενους Επιλέξιμους Επενδυτές, σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Κατάταξης, έως και την εξάντλησή του είτε να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.
- (iii) Το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη να υπογράψει το Συμβόλαιο και να καταθέσει/καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω.
- (iv) Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 κατωτέρω, ο Πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του

Ταμείου. Στην περίπτωση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα προσκαλέσει τον επόμενο Επιλέξιμο Επενδυτή στον Τελικό Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, οπότε με την προσκόμισή της θα ανακηρυχθεί αυτός Πλειοδότης και θα κληθεί να προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου και στην καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω. Αν η προαναφερθείσα διαδικασία αποτύχει με τους δύο (2) πρώτους Επιλέξιμους Επενδυτές του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να αποφασίσει είτε να καλέσει τους επόμενους Επιλέξιμους Επενδυτές, σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Κατάταξης, έως και την εξάντλησή του είτε να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.

- (v) Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Προσφορές που υποβλήθηκαν δεν είναι ικανοποιητική ή δεν συνάδει με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δύναται να κηρύξει άγονο τον Διαγωνισμό.

## **7 Υπογραφή Συμβολαίου**

- 7.1** Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται στις παραγράφους 6.1 έως 6.5 (i) ανωτέρω και την ανακήρυξη του Πλειοδότη, και πριν από την υπογραφή του Συμβολαίου, θα διενεργηθεί προσυμβατικός έλεγχος από αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει.
- 7.2** Η υπογραφή του Συμβολαίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7.1 ανωτέρω.
- 7.3** Με την υπογραφή του Συμβολαίου ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, όπως θα καθορίζεται στο Συμβόλαιο.

## **8 Υποχρεώσεις του Πλειοδότη**

Ο Πλειοδότης υποχρεούται να προβεί με κάθε τρόπο, με αποκλειστική ευθύνη και με δικές του δαπάνες σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες ώστε να συντηρεί, να εξασφαλίζει και να διατηρεί την απρόσκοπτη και εύρυθμη λειτουργία του δικτύου παροχής νερού (ύδρευσης) που διέρχεται εντός του Ακινήτου υπέρ και προς όφελος του Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας, τηρώντας παράλληλα και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας. Σε κάθε περίπτωση, δε, υποχρεούται να παρέχει απρόσκοπτη πρόσβαση στο δίκτυο παροχής νερού (-ύδρευσης) (που βρίσκεται εντός του Ακινήτου)

στους υπεύθυνους (νομίμους εκπροσώπους ή υποδειχθέντες από αυτούς) του Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας.

## **9 Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου**

- 9.1** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει ή να ακυρώσει τον Διαγωνισμό και να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών, των Υποψηφίων ή/και τρίτων.
- 9.2** Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.
- 9.3** Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στον Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 9.4** Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 9.5** Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
- 9.6** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, του αντικειμένου του

Διαγωνισμού και της Συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

- 9.7** Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες που ισχύουν για τη Συναλλαγή μπορεί να τροποποιηθούν.
- 9.8** Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 9.9** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 9.10** Τα Δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από τον Διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Ακίνητο περιγράφεται με στοιχεία (1,2,3,4,5,...67,68,69,1) όπως αποτυπώνεται στο από Νοεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (Τ1) του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Ζαχαριάδη, βρίσκεται στη θέση «Μετόχι Σταυρονικήτα», στην περιοχή Αγροτικών Φυλακών Κασσάνδρας, εκτός σχεδίου, στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κασσάνδρας, στη περιοχή Σάνη, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

### ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

Κατά τον τίτλο κτήσης, ήτοι τη με αριθμό 253/21.07.2014 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), το Ακίνητο είχε συνολική έκταση εξακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (643.259,73 τ.μ.) και σύμφωνα με την κτηματογράφηση επιφάνεια εξακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εξακόσια δέκα τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα οκτώ τετραγωνικών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (637.610,88 τ.μ) και φέρει αριθμό ΚΑΕΚ, κατά το στάδιο της ανάρτησης, 490390820006. Σύμφωνα με το από Νοεμβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα (Τ1) του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Απόστολου Ζαχαριάδη, έχει συνολική έκταση εξακοσίων σαράντα δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα δυο τετραγωνικών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (**642.280,42** τ.μ.). Επί του Ακινήτου δεν υπάρχουν κτήρια. Υπάρχει μόνο ένα ισόγειο αντλιοστάσιο, εμβαδού 12,29 τ.μ.

Το Ακίνητο αποτελεί αυτοτελές τμήμα από έκταση συνολικής επιφάνειας 915.099,72 τ.μ., η οποία συνιστά το «Αγρόκτημα Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας» και η οποία προήλθε από την ευρύτερη έκταση συνολικής επιφάνειας 2.969.256,48 τ.μ.

Για την περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο είναι σε ισχύ η υπ' αριθμ. 3091/19.05.2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης που αποτελεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Κασσάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής (ΦΕΚ 180/ΑΑΠ/4.6.2014) (Γ.Π.Σ. Κασσάνδρας), και ορίζει μεταξύ άλλων και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στο εν λόγω Ακίνητο.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

### ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

**ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR**

#### 1. Χρήση του VDR

- 1.1.** Οι παρόντες όροι χρήσης (Όροι Χρήσης) ρυθμίζουν τη χρήση του VDR (VDR), που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το Ταμείο) προς τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές και τους συμβούλους τους σχετικά με την απόκτηση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτου στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 17.12.2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 1.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3.** Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να προσκομίσετε κατάλογο των εν λόγω προσώπων στον/στην:

| Όνομα | Αριθμός Τηλεφώνου | e-mail |
|-------|-------------------|--------|
|       |                   |        |
|       |                   |        |

- 1.4.** Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα του Ενδιαφερόμενου, τον αριθμό τηλεφώνου τους καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.
- 1.5.** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.6.** Το Ταμείο αναλαμβάνει την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR.

Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

## 2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε (**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

## 3. Εγγυήσεις

**3.1.** Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR (**Πληροφορίες**) έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους Διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι Πληροφορίες περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των Πληροφοριών δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι Πληροφορίες δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.

**3.2.** Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε Πληροφορία. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

**3.2.1.** Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις Πληροφορίες, ή

**3.2.2.** Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε

σε οποιαδήποτε Πληροφορία ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις Πληροφορίες (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

**3.2.3.** Η πλειοψηφία των Πληροφοριών που περιέχονται σε VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των Πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες.

**3.2.4.** Οι Πληροφορίες μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι Πληροφορίες δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις Πληροφορίες, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων Πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε Πληροφορία.

#### **4. Συμμόρφωση**

**4.1.** Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των Πληροφοριών. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών “Trojan Horse”, “software worm” ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.

**4.2.** Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε / δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.

**4.3.** Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε το Ταμείο . Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

#### **5. Προφυλάξεις Ασφαλείας**

**5.1.** Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.

- 5.2. Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3. Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.
- 5.4. Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5. Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).
- 5.6. Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

## **6. Προσωπικά Δεδομένα**

- 6.1. Η πρόσβαση και χρήση του VDR προϋποθέτει και συνεπάγεται την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας όπως περιγράφεται ακολούθως.
- 6.2. Κατηγορίες Προσωπικών Δεδομένων που συλλέγονται μέσω του VDR: το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα της Εταιρείας και της θέσης του σε αυτή, ο αριθμός τηλεφώνου του καθώς και η ηλεκτρονική του διεύθυνση.
- 6.3. Σκοπός – Νόμιμη Βάση Επεξεργασίας: Σκοπός επεξεργασίας είναι η ενεργοποίηση της πρόσβασης στο VDR και η δυνατότητα παροχής άμεσης και απομακρυσμένης πρόσβασης ηλεκτρονικά στα δεδομένα που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η επεξεργασία των δεδομένων είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής προσφοράς.
- 6.4. Διαβιβάσεις: Τα δεδομένα σας διαβιβάζονται από το Ταμείο μόνο προς τους Συμβούλους και τον Νομικό Σύμβουλο, οι οποίοι έχουν αναλάβει τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό και οι οποίοι έχουν αναλάβει τις δέουσες δεσμεύσεις εμπιστευτικότητας. Η χρήση του VDR επιτρέπεται αυστηρώς προσωπικά μόνο από κάθε χρήστη με τον κωδικό πρόσβασης που διαθέτει, για τον οποίο έχει προσωπική ευθύνη.

- 6.5.** Χρόνος διατήρησης των δεδομένων: Τα δεδομένα σας θα αποθηκευτούν και θα τύχουν επεξεργασίας για όσο χρόνο είναι ενεργό το VDR, και μετά το πέρας αυτού για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, μετά την πάροδο του οποίου θα καταστραφούν με ασφάλεια.
- 6.6.** Δικαιώματα: Σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, έχετε τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας.

Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, μπορείτε να απευθύνεστε εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: [dpo@hraf.gr](mailto:dpo@hraf.gr)). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Χρήστη από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό. Σε κάθε περίπτωση, έχετε το δικαίωμα να προσφύγετε στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

## **7. Πρότυπα Ασφάλειας**

- 7.1.** Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των Πληροφοριών, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 7.2.** Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

## **8. Ενημέρωση του VDR**

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

## **9. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες**

- 9.1.** Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 9.2.** Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 9.3.** Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στις παραγράφους 3.4 και 3.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 9.4.** Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

## **10. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων**

- 10.1.** Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».
- 10.2.** Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.
- 10.3.** Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

## **11. Διαθεσιμότητα VDR**

- 11.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.
- 11.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε Πληροφορία σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο

δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις Πληροφορίες.

**11.3.** Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

---

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

---

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του Εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

## ΠΙΝΑΚΑΣ Α: Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε το παρόν έγγραφο στον/στην:

Τηλ.:

Τηλ.:

E-mail:

E-mail:

1. Πρόσωπο επικοινωνίας: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την πρόσβαση στα αιτήματα VDR:

| Όνομα | Τηλέφωνο | E-mail | Εταιρεία | Θέση/Καθήκοντα |
|-------|----------|--------|----------|----------------|
|       |          |        |          |                |

2. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

| Όνομα | Τηλέφωνο | E-mail | Εταιρεία | Θέση/Καθήκοντα |
|-------|----------|--------|----------|----------------|
|       |          |        |          |                |



3. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας (έως τρία (3) άτομα), που ζητούν πρόσβαση στο VDR:

| Όνομα | Τηλέφωνο | E-mail | Εταιρεία | Θέση/Καθήκοντα | Έχει υπογραφεί από το χρήστη η Δήλωση Εμπιστευτικότητας |
|-------|----------|--------|----------|----------------|---------------------------------------------------------|
|       |          |        |          |                |                                                         |
|       |          |        |          |                |                                                         |
|       |          |        |          |                |                                                         |

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καραγεώργη Σερβίας 6, Τ.Κ. 105 62, Αθήνα, Ελλάδα

#### ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ με την απόκτηση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτου στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής

ΕΠΕΙΔΗ:

- (Α) Στις το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «Ταμείο») δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για τη μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτου στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, (το «Περιουσιακό Στοιχείο»).
- (Β) Σε σχέση με τη συναλλαγή που αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους κανόνες που περιγράφονται στη σχετική από Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»), που εκδόθηκε από το Ταμείο, ο [να συμπληρωθούν τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερόμενου (όνομα, διεύθυνση κ.λπ.)] (ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής») ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με το Περιουσιακό Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το Ταμείο (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «Εμπιστευτικές Πληροφορίες»).
- (Γ) Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το Ταμείο, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές.

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής Εμπιστευτικές

Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (όλοι μαζί, ο «Λήπτης»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο Ταμείο μετά από αίτημα του τελευταίου.

2. Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες:  
(α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Ταμείου), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το Ταμείο, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το Ταμείο ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.
3. Το Ταμείο δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Ενδιαφερόμενο Επένδυτή να προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
4. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του Ταμείου και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το Ταμείο προσώπων. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί

ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.

5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα δε δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικών προσώπων] διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την \_\_\_\_\_ [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

---

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

---

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6

105 62 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. .... ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΕΚΑΤΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (€  
100.000)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "Εγγυητική Επιστολή") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του ..... (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία ..... (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)/ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία ..... (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας), β. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία ..... (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (κλ.π), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερομένων εταιρειών, [διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο "Αιτών" και από κοινού οι "Αιτούντες"), δυνάμει του όρου 5.1 (i) της από [...] Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») όσον αφορά στη συμμετοχή τους [ως ένωση προσώπων ή κοινοπραξία] [διαγράφεται εφόσον δεν είναι εφάρμοσимо] στον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο με σκοπό την απόκτηση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτου στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής (το "Ακίνητο"). Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με

ημερομηνία .

**3.** Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ένσταση ή επιφύλαξη του / των Αιτούντα /ων.

**4.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, ήτοι έως την ..... Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

**5.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών/ οι Αιτούντες δύνα(ν)ται να έχει(ουν), συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

**6.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

**7.** Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι κάτωθι:

(α) [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του Υποψηφίου), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●], [η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●]] (συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), και

(β) (συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του έτερου μέλους του Υποψηφίου), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●] (πλήρης εμπορική επωνυμία), η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●],

δια του παρόντος δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού που ανακοινώθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το "Ταμείο") με σκοπό την απόκτηση δικαιώματος επιφανείας επί ακινήτου στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, (το "Ακίνητο"). Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία **17.12.2024**.

Δια του παρόντος υποβάλλουμε [εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●] που αποτελείται από τις εταιρείες **α. [●]** και **β. [●]** (**να διαμορφωθεί ανάλογα με την περίπτωση**)], την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

|                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ΣΕ ΕΥΡΩ</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Η Προσφορά καθώς και η Οικονομική Προσφορά μας θα παραμένει σε ισχύ και θα μας δεσμεύει για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς καθώς και της Οικονομικής Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο έξι (6) επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς εμάς.

(Τόπος) (Ημερομηνία)



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●]

α. για την εταιρεία [●]

β. για την εταιρεία [●] *(διαγράφεται ανάλογα με την περίπτωση)*

*(Υπογραφή-ές)*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6

105 62 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία Έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ..... ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ  
ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ .....ΕΥΡΩ (.....€)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «**Εγγυητική Επιστολή**») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του ..... (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την επωνυμία ..... (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) / ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την επωνυμία ..... (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (κλπ.), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [•], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερόμενων εταιρειών, [διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο «**Αιτών**» και από κοινού οι «**Αιτούντες**»), δυνάμει του όρου 6.4 (vi) της από [...] Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), στο πλαίσιο του διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού που προκήρυξε ο Δικαιούχος για τη μεταβίβαση δικαιώματος επί ακινήτου κείμενου στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, («**το Ακίνητο**»), όπως λεπτομερώς περιγράφεται στην από **17.12.2024** Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Ο / οι Αιτών / ντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται στον Δικαιούχο προς υποστήριξη του Οικονομικού Ανταλλάγματος που προσέφερε ο / οι Αιτών / ντες με την από ..... [Βελτιωμένη] Οικονομική Προσφορά του / τους και αποτελεί την «**Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού**

**Ανταλλάγματος», σύμφωνα με το Συμβόλαιο και τον όρο 6.4 (ν) της από 17.12.2024 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.**

**2.** Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στη παρούσα Εγγυητική Επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην από 17.12.2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

**3.** Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή η Τράπεζα εγγυάται ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, μέχρι του ποσού των ..... Ευρώ (.....€) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων, κύριων και παρεπόμενων, του / των Αιτούντα / ντων αναφορικά με την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

**4.** Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την λήψη έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από τη πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού και χωρίς να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε ένσταση ή επιφύλαξη του / των Αιτούντα/ ων.

**5.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ έξι (6) μηνών αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, ήτοι μέχρι την ..... Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, για μία πρόσθετη χρονική περίοδο οκτώ (8) μηνών κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης οκτάμηνης περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Δικαιούχου και του / των Αιτούντα / ων, η ισχύς της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου.

**6.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε το δικαίωματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο / οι Αιτών / ντες δύνανται να έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

**7.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

**8.** Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται από την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII

### ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

#### I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («το Ταμείο»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγεώργη Σερβίας 6, ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας αναφορικά με τους όρους που διέπουν την παρούσα από **17.12.2024** Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/EK (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ), καθώς και του Ν. 4624/2019, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Υποψήφιος ή ως νόμιμος εκπρόσωπος ενός Υποψήφιου νομικού προσώπου, ότι το Ταμείο ή τρίτα μέρη, στο όνομα και για λογαριασμό του, θα επεξεργαστούν τα ακόλουθα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα:

#### A. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στην Προσφορά η οποία υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του Υποψηφίου νομικού προσώπου.

#### B. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της από **17.12.2024** Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η αξιολόγηση της Προσφοράς, η εφαρμογή της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της ως ανω Πρόσκλησης και προς συμμόρφωση με τις νόμιμες υποχρεώσεις του Ταμείου.

#### Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι: 1. Τρίτοι στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του (εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή λ.χ. ο Νομικός Σύμβουλος, και ο πάροχος υπηρεσίας της εφαρμογής του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και της εμπιστευτικότητας. 2. Επιλέξιμοι Επενδυτές κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.4.(vi) της από **17.12.2024** Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. 3. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

#### II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη του παρόντος διαγωνισμού με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης τα δεδομένα θα τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/ διαγράφονται ασφαλώς.

### **III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

1. Σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ, τα φυσικά πρόσωπα, είτε Υποψήφιοι είτε νόμιμοι εκπρόσωποι των Υποψηφίων νομικών προσώπων, έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, το φυσικό πρόσωπο μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: [info@hraf.gr](mailto:info@hraf.gr) . Το Ταμείο μπορεί να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει σχετικό αίτημα που λαμβάνει από το υποκείμενο δεδομένων, εφόσον αυτή η δυνατότητα προβλέπεται από τον ΓΚΠΔ ή την εθνική νομοθεσία. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο θεωρεί ότι το Ταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ([www.dpa.gr](http://www.dpa.gr)).

2. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

### **IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ**

Το Ταμείο λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφής αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα.

### **V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, δηλώνω την ανεπιφύλακτη αποδοχή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων μου για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (Β) παράγραφο του παρόντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή)