

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2025

Προς:	Υποψηφίους αναδόχους σχετικά με τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τίτλο: « ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ »	
Αντικείμενο:	Παροχή διευκρινίσεων	Οι διευκρινίσεις και απαντήσεις σε αιτήματα δημοσιεύονται στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (Διαγωνισμός 212540)

No	Αναφορά Διακήρυξης	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.	Άρθρα 19.3.α. και 22.2.3.Α.	Στο Άρθρο 19.3.α, Κατηγορία 01 - Χωροταξικές Μελέτες και Ρυθμιστικές Μελέτες, περίπτωση α3., αναφέρεται ότι η Ομάδα Μελέτης θα πρέπει να διαθέτει: «α3. Τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης χωροταξικών και ρυθμιστικών σχεδίων ή μελετών.» σε συνδυασμό με το Άρθρο 22.2.3.Α) περί τεκμηρίωσης της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας. 1.α Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι η προσκόμιση του μελετητικού πτυχίου κατ. 1, τάξης Γ του στελέχους καλύπτει τις απαιτήσεις τεκμηρίωσης της γενικής και της ειδικής εμπειρίας και ότι δεν απαιτούνται τα περαιτέρω δικαιολογητικά του άρθρου 22.2.3 Α) 2. 1.β Σε περίπτωση που η προσκόμιση του μελετητικού πτυχίου κατ. 1, τάξης Γ' του στελέχους δεν καλύπτει τις απαιτήσεις τεκμηρίωσης της ειδικής εμπειρίας και απαιτείται πίνακας μελετών, παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε αν ο πίνακας μελετών πρέπει να παρουσιάζει τις μελέτες που εκπόνησε το στέλεχος εκείθεν της κατ' ελάχιστον 12ετίας που καλύπτει το	Σύμφωνα με το άρθρο 19.3.α. της Διακήρυξης, για την κατηγορία μελέτης «01 – Χωροταξικές & Ρυθμιστικές Μελέτες», η Ομάδα Μελέτης θα πρέπει να διαθέτει, μεταξύ άλλων, τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης χωροταξικών και ρυθμιστικών σχεδίων ή μελετών. Περαιτέρω, το άρθρο 22.2.3.Α. παρ. 1 ορίζει ότι, για την απόδειξη της πλήρωσης της απαίτησης του άρθρου 19.3.α., για κάθε εγκατεστημένο στην Ελλάδα μελετητή απαιτείται η προσκόμιση της βεβαίωσης εγγραφής (πτυχίου) στο Μητρώο Μελετητών τάξης Γ' και άνω για Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες. Περαιτέρω, η παρ. 2 του ίδιου άρθρου προβλέπει τα επιπλέον στοιχεία που πρέπει να προσκομίζονται για την απόδειξη της επιπλέον απαιτούμενης εμπειρίας ή/και εκπόνησης μελετών του άρθρου 19.3.α., σε περίπτωση που το πτυχίο μελετητή δεν καλύπτει τις απαιτήσεις του άρθρου 19.3.α.. Επομένως, για την απόδειξη της απαιτούμενης ειδικής εμπειρίας, αρκεί μόνο η προσκόμιση του πτυχίου Γ' τάξης και άνω. Ως προς την απόδειξη της απαιτούμενης γενικής επαγγελματικής

No	Αναφορά Διακήρυξης	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
		μελετητικό πτυχίο ή την συνολική εμπειρία 20 ετών και άνω περιλαμβανομένης της 12ετίας του πτυχίου Γ'.2.	εμπειρίας, από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά πρέπει να προκύπτει συνολική επαγγελματική εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών. Κατά τούτο, η προσκόμιση των επιπλέον στοιχείων του άρθρου 22.2.3.Α. παρ. 2 απαιτείται εφόσον η συνολική γενική επαγγελματική εμπειρία άνω των 20 ετών δεν προκύπτει από το ίδιο το πτυχίο.
2.	Άρθρα 19.3.α. και 22.2.3.Α.	Στο Άρθρο 19.3.α, Κατηγορία 02-Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες, περίπτωση α2., αναφέρεται ό τι η Ομάδα Μελέτης θα πρέπει να διαθέτει: «α2. Τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης πολεοδομικών και ρυμοτομικών σχεδίων ή μελετών, ένας εκ των οποίων να διαθέτει εξειδίκευση σε θέματα Φέρουσας Ικανότητας / Βιώσιμης Ανάπτυξης, η οποία θα αποδεικνύεται με την κατοχή μεταπτυχιακού ή/ και διδακτορικού τίτλου σπουδών.». Αναφορικά με το στέλεχος που ζητείται να διαθέτει εξειδίκευση σε θέματα Φέρουσας Ικανότητας / Βιώσιμης Ανάπτυξης παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε : 2.α Απαιτείται το εν λόγω στέλεχος να διαθέτει μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 2; 2.β Αν το προτεινόμενο στέλεχος για την κάλυψη της εν λόγω θέσης πρόκειται για καθηγητή ΑΕΙ στον τομέα μεταπτυχιακών σπουδών σε θέματα Φέρουσας Ικανότητας / Βιώσιμης Ανάπτυξης, που διαθέτει εμπειρία στο συγκεκριμένο χώρο 10 έως 20 ετών, πλην όμως δεν διαθέτει λόγω της ακαδημαϊκής του ιδιότητας μελετητικό πτυχίο (ο οποίος τομέας χορηγεί τίτλους μεταπτυχιακής εξειδίκευσης στις εν λόγω ειδικότητες όπως ζητείται στο εν λόγω άρθρο), κατά πόσο πληροί τις	Σύμφωνα με το άρθρο 19.3.α. της Διακήρυξης, για την κατηγορία μελέτης «02 – Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές Μελέτες», η Ομάδα Μελέτης θα πρέπει να διαθέτει, μεταξύ άλλων, τουλάχιστον δύο (2) Μηχανικούς ΠΕ γενικής επαγγελματικής εμπειρίας από 10 έως 20 έτη και με ειδική εμπειρία στον τομέα εκπόνησης πολεοδομικών και ρυμοτομικών σχεδίων ή μελετών, ένας εκ των οποίων να διαθέτει εξειδίκευση σε θέματα φέρουσας ικανότητας / βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία θα αποδεικνύεται με την κατοχή μεταπτυχιακού ή / και διδακτορικού τίτλου σπουδών. Περαιτέρω, το άρθρο 22.2.3.Α. παρ. 1 ορίζει ότι, για την απόδειξη της πλήρωσης της απαίτησης του άρθρου 19.3.α., για κάθε εγκατεστημένο στην Ελλάδα μελετητή απαιτείται η προσκόμιση της βεβαίωσης εγγραφής (πτυχίου) στο Μητρώο Μελετητών τάξης Γ' και άνω για Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες. Συνεπώς, το μέλος της Ομάδας Μελέτης με εξειδίκευση σε θέματα φέρουσας ικανότητας / βιώσιμης ανάπτυξης πρέπει να είναι Μηχανικός ΠΕ και να διαθέτει την απαιτούμενη από το άρθρο 19.3.α γενική και ειδική επαγγελματική εμπειρία, η οποία αποδεικνύεται με τα αποδεικτικά μέσα του άρθρου 22.2.3.Α., μεταξύ των οποίων και η βεβαίωση εγγραφής (πτυχίο) στο μητρώο Μελετητών τάξης Γ' και άνω.

No	Αναφορά Διακήρυξης	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
		αναγκαίες προϋποθέσεις συμμετοχής του στο ζητούμενο στελεχιακό δυναμικό, όπως αυτές ορίζονται στην Προκήρυξη.	
3.	Άρθρο 19.3.β.	Στο Άρθρο 19, στην ενότητα 19.3.β που αφορά στην καταγραφή των παρόμοιων με την υπό ανάθεση μελετών, σημειώνεται: "Για το Χωροταξικό και Πολεοδομικό σκέλος της μελέτης (αθροιστικά) Κατηγορία 01 & 02: Τουλάχιστον οκτώ (8) μελέτες ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, οι οποίες να βρίσκονται τουλάχιστον σε στάδιο ωρίμανσης (να έχει παραληφθεί τουλάχιστον το Β1 Στάδιο), ή μελέτες ΕΣΧΑΣΕ / ΕΣΧΑΔΑ, ΕΧΣ – ΕΠΣ, οι οποίες να βρίσκονται τουλάχιστον σε στάδιο ωρίμανσης (να έχει παραληφθεί τουλάχιστον το Β Στάδιο), εκ των οποίων τέσσερις (4) τουλάχιστον να αφορούν στην Περιφέρεια Αττικής." Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε ποιό στάδιο θεωρείται Β Στάδιο στα ΕΠΣ και στα ΕΣΧΑΣΕ/ ΕΣΧΑΔΑ. Στο Ν. 4447/2016 καθώς και στις τεχνικές προδιαγραφές για τα ΕΠΣ δεν αναφέρεται κάτι σχετικό με Α και Β στάδια μελετών. Ομοίως και στον Ν. 3986/2011, όπου και σημειώνεται μόνον "στάδιο πολεοδόμησης" και "στάδιο χωροθέτησης".	Σκοπός του παρόντος όρου είναι να διασφαλιστεί ότι ο υποψήφιος οικονομικός φορέας έχει αναλάβει μελέτες ΕΠΣ και ΕΣΧΑΣΕ/ΕΣΧΑΔΑ οι οποίες δεν βρίσκονται στο αρχικό στάδιο εκπόνησής τους. Πρόκειται δηλαδή για εν εξελίξει έργα που δεν είναι σε πρώιμο στάδιο αλλά σε «στάδιο ωρίμανσης», ως επισημαίνεται, κι οπότε υφίσταται η πλήρης εικόνα των αναγκών και απαιτήσεων για την επιτυχή ολοκλήρωσή τους. Σε αυτή την περίπτωση, ως φάση ωρίμανσης δεν είναι το πρώτο στάδιο αρχικό που περιλαμβάνει τις προκαταρκτικές εργασίες ανάλυσης και αξιολόγησης των χωρικών δεδομένων αλλά εκείνο που περιέχει τον σχεδιασμό του χώρου επέμβασης (πρόταση χωρικού προορισμού).
4.	Άρθρο 22.2.3.Β.	Στο Παράρτημα Ι, στον πίνακα - υπόδειγμα καταγραφής των μελετών παρόμοιας φύσης, ζητείται ως στοιχείο το "Πιστοποιητικό Εκτέλεσης της Σύμβασης" με την σημείωση "(Αναγράφεται το είδος του πιστοποιητικού που υποβάλλεται π.χ. Βεβαίωση Εργοδότη, Εγκριτική απόφαση, Υ.Δ. υποψηφίου κλπ.)."	Σύμφωνα με το άρθρο 22.2.3.Β. «[μ]ε βάση τον κατάλογο παρόμοιων σχετικών μελετών που εκτελέστηκαν έως την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ο οποίος έχει συνταχθεί με βάση το Παράρτημα Ι και έχει υποβληθεί κατά το στάδιο υποβολής προσφορών από όλους τους υποψήφιους, προσκομίζεται το κατά περίπτωση σχετικό πιστοποιητικό παραλαβής/έγκρισης/καλής εκτέλεσης της μελέτης/υπηρεσίας ή ολοκληρωμένου σταδίου ή ελέγχου και

No	Αναφορά Διακήρυξης	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
		Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε αν αρκεί ένα από τα ως άνω έγγραφα (π.χ. αν αρκεί ένα ΦΕΚ μιας Κ.Υ.Α. ως τεκμήριο) ή αν είναι αναγκαία σε κάθε περίπτωση η βεβαίωση εργοδότη.	Θεώρησης αυτής». Διευκρινίζεται ότι μόνο σε περίπτωση που η προσκόμιση του εν λόγω πιστοποιητικού είναι αντικειμενικά αδύνατη, λαμβάνοντας υπόψη και τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι της Διακήρυξης, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία αφενός παρατίθενται οι λόγοι για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση του πιστοποιητικού, αφετέρου βεβαιώνεται η παραλαβή / έγκριση / καλή εκτέλεση της μελέτης / υπηρεσίας ή ολοκληρωμένου σταδίου ή ελέγχου και θεώρησης αυτής. Μαζί με την Υπεύθυνη Δήλωση, ο Υποψήφιος πρέπει να προσκομίσει οποιοδήποτε πρόσφορο αποδεικτικό μέσο προς τεκμηρίωση του περιεχομένου της Υπεύθυνης Δήλωσης.
5.	Άρθρο 19.3.β.	Στο Άρθρο 19, στην ενότητα 19.3.β που αφορά στην καταγραφή των παρόμοιων με την υπό ανάθεση μελετών, σημειώνεται: "Για το Χωροταξικό και Πολεοδομικό σκέλος της μελέτης (αθροιστικά) Κατηγορία 01 & 02: Τουλάχιστον οκτώ (8) μελέτες ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, οι οποίες να βρίσκονται τουλάχιστον σε στάδιο ωρίμανσης (να έχει παραληφθεί τουλάχιστον το Β1 Στάδιο), ή μελέτες ΕΣΧΑΣΕ / ΕΣΧΑΔΑ, ΕΧΣ – ΕΠΣ, οι οποίες να βρίσκονται τουλάχιστον σε στάδιο ωρίμανσης (να έχει παραληφθεί τουλάχιστον το Β Στάδιο), εκ των οποίων τέσσερις (4) τουλάχιστον να αφορούν στην Περιφέρεια Αττικής." Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε εάν χωροταξικές και πολεοδομικές υπηρεσίες στο Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, ο οποίος θεσμοθετήθηκε με το Ν. 4062/2012 (ΦΕΚ Α'70/30.3.2012) για την Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, εμπίπτει, καθώς προσιδιάζει σε	Σύμφωνα με το άρθρο 19.3.β. της Διακήρυξης σχετικά με την εκπόνηση «παρόμοιων» μελετών, για το Χωροταξικό και Πολεοδομικό σκέλος της μελέτης (κατηγορία 01 & 02), ως παρόμοιες μελέτες νοούνται, μεταξύ άλλων «[τ]ουλάχιστον οκτώ (8) μελέτες ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, οι οποίες να βρίσκονται τουλάχιστον σε στάδιο ωρίμανσης (να έχει παραληφθεί τουλάχιστον το Β1 Στάδιο), ή μελέτες ΕΣΧΑΣΕ / ΕΣΧΑΔΑ, ΕΧΣ – ΕΠΣ, οι οποίες να βρίσκονται τουλάχιστον σε στάδιο ωρίμανσης (να έχει παραληφθεί τουλάχιστον το Β Στάδιο), εκ των οποίων τέσσερις (4) τουλάχιστον να αφορούν στην Περιφέρεια Αττικής». Στην προαναφερθείσα περίπτωση του άρθρου 19.3.β της Διακήρυξης δεν εμπίπτει γενικά η παροχή οποιουδήποτε είδους χωροταξικών και πολεοδομικών υπηρεσιών στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, αλλά αποκλειστικά η εκπόνηση χωροταξικής και πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 2 του ν. 4062/2012 για την

No	Αναφορά Διακήρυξης	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
		περιπτώσεις αντίστοιχες με τα ΕΣΧΑΣΕ/ ΕΣΧΑΔΑ που ζητούνται από τη Διακήρυξη. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω ανάπτυξη είναι η κατεχοχήν μεγαλύτερη Στρατηγική Επένδυση και Χωρική Ανάπτυξη Δημοσίου Ακινήτου, της τελευταίας 15ετίας στην Ελλάδα και τη Νοτιοανατολική Μεσόγειο.	κατάρτιση Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης («ΣΟΑ») του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, εφόσον φυσικά τηρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις του άρθρου 19.3.β της Διακήρυξης.